

Αριθμός 60

**6^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 4^{ης} Μαρτίου 2020**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, σήμερα την **4^η Μαρτίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 4/19-2-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (11) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη - Αντιπρόεδρος, 3) Παπανικήτας Ανδρέας- Γραμματεύων, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος - Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Πελεκούδας Δημήτριος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Βορίσης Διονύσιος, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Κουνάβης Αντώνιος, 27) Μοίραλης Νικόλαος, 28) Ντρίνιας Θεόδωρος, 29) Ξυλιάς Θεόδωρος, 30) Πατούχας Χρήστος, 31) Ρώρος Γεώργιος, 32) Σβόλης Κωνσταντίνος, 33) Σιαδήμας Βασίλειος, 34) Στανίτσας Χαράλαμπος, 35) Τζανάκος Νικόλαος, 36) Τσιμπούκης Ιωάννης, 37) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 38) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Αναστασίου Μιχαήλ, Καυκάς Γεώργιος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Νικολάου Ανδρέας δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύοντος ανέλαβε ο κ. Ανδρέας Παπανικήτας.**

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος, Γρηγόρης Ηλίας, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μπακαλάρος Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Παπαδημάτος Νικόλαος και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι ήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Γρηγόρης Ηλίας και Κατσακούλης Ευάγγελος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Ντρίνιας Θεόδωρος, Κουνάβης Αντώνιος, Τζανάκος Νικόλαος, Σολωμού Κατερίνα, Ψωμάς Πέτρος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Δούρος Αθανάσιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τσιμπούκης Ιωάννης και Ξυλιάς Θεόδωρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 4 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση υπογραφής συμβολαίου πράξης τροποποίησης οροφοκτησίας σε οικοδομή συνιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων στο Σαραβάλι Μεσσάτιδας Πάτρας», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- Γραφείο Αντιδημάρχου- με αριθ. 2949/3-3-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α/α - με αριθ. 3000/3-3-2020).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ επανήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Ψωμάς Πέτρος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Δούρος Αθανάσιος, Ξυλιάς Θεόδωρος και Σιαδήμας Βασίλειος, στη συνεδρίαση κλήθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σαραβαλίου, ο οποίος δεν προσήλθε, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1) Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010

2) Το υπ' αριθ. 13.905/1990 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πατρών Νικολάου Τσιβιλή, με το οποίο η τότε Κοινότητα Σαραβαλίου απέκτησε το με στοιχεία Κ1 κατάστημα στον ισόγειο όροφο διώροφης οικοδομής με υπόγειο, επί της οδού Αγίου Νικολάου, αριθμός 35, στο Σαραβάλι ΔΕ. Μεσσήτιδος.

3) Την από 09-10-2019 με αριθμό πρωτοκόλλου 58706/10-10-2019 αίτηση των Σπυριδούλας χήρας Χαραλάμπους Μπαχού και Μαρίας Μπαχού του Χαραλάμπους, για σύμπραξη του Δήμου Πατρέων σε συμβόλαιο τροποποίησης της υπ' αριθ. 12.995/21-07-1982 πράξης σύστασης οροφοκτησίας της τότε συμβ/φου Πατρών Πολυζένης Παπουτσάκη, με την οποία είχε υπαχθεί η οικοδομή επί της οδού Αγίου Νικολάου αριθμός 35 στις διατάξεις της οριζοντίου ιδιοκτησίας.

4) Το γεγονός ότι από την αιτούμενη τροποποίηση δεν θίγονται τα εμπράγματα δικαιώματα κυριότητας του Δήμου Πατρέων επί του με στοιχεία Κ1 καταστήματος, καθώς με την επιχειρούμενη τροποποίηση δεν μεταβάλλεται το ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ούτε η πραγματική κατάσταση του περιουσιακού στοιχείου του Δήμου Πατρέων, παρά μόνο τακτοποιούνται και ρυθμίζονται ζητήματα και σχέσεις μεταξύ των λοιπών οροφοκτητών της οικοδομής αυτής

α) Εγκρίνει τη σύμπραξη του Δήμου Πατρέων σε συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης της υπ' αριθ. 12.995/21-07-1982 πράξης οροφοκτησίας της συμβολαιογράφου Πατρών Πολυζένης Παπουτσάκη, η οποία θα γίνει ενώπιον της συμβολαιογράφου Πατρών Μαρίας – Νεφέλης Παρασκευοπούλου, **υπό την προϋπόθεση** ότι από το περιεχόμενό της δεν θίγονται δικαιώματα του Δήμου Πατρέων, δεν τροποποιείται το ποσοστό συνιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων επί του οικοπέδου σε ότι αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία του, δεν αλλάζει η χρήση του με στοιχεία Κ-1 καταστήματος, δεν θίγεται από τον κανονισμό που θα συσταθεί ο σκοπός για τον οποίο προορίζεται το εν λόγω δημοτικό ακίνητο, δεν εμποδίζεται η πρόσβαση σε αυτό.

β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Κώστα Πελετίδη - Δήμαρχο Πατρέων να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη και κάθε άλλο για το σκοπό αυτό απαιτούμενο έγγραφο.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέων

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑΣ