

**Αριθμός 58**

**6<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 31<sup>ης</sup> Αυγούστου 2020**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **31<sup>η</sup> Αυγούστου 2020**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.00π.μ.** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **6/27-8-2020**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (11) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1) Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος 2) Χρήστος Μπακαλάρος– Αντιπρόεδρος, 3) Χρήστος Κορδάς – τακτικό μέλος 4) Διονύσιος Πλέσσας - τακτικό μέλος, 5) Νικόλαος Ασπράγκαθος – τακτικό μέλος 6) Ήρα - Ειρήνη Κουρή - τακτικό μέλος 7) Δημήτριος Πελεκούδας – τακτικό μέλος 8) Θεόδωρος Ξυλιάς – τακτικό μέλος 9) Αθανάσιος Δούρος – τακτικό μέλος και 10) Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος.**

Οι κ.κ. Διονύσιος Βορίσης και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (4ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 11158/14-08-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. 10894/14-08-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Μελετών Έργων Πρασίνου, Καθαριότητας, Ανακύκλωσης & Μηχανολογικού Εξοπλισμού (Δ/ση Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Πρασίνου-Τμήμα Περιβάλλοντος & Ενέργειας), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής - Ενταύθα ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ΑΕΠΟ για το έργο: «Υπεραγορά τροφίμων της εταιρείας «ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών & Αμερικής στο Ο.Τ 1425 Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας (ΠΕΤ 1912226626)». -**ΣΧΕΤ** :1. Το με Α.Π.: ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/193115/150 – 31.07.2020 και Α.Π.: 33438/03.08.2020 (Δήμος Πατρέων) έγγραφο του Γραφείου Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας. -2.Η με υπ. αριθ. 103983/13.07.2020 Μ.Π.Ε. που υποβλήθηκε στην Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου/ Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ. -Με το ανωτέρω Σχ. έγγραφο του Γραφείου του Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, μας διαβιβάστηκε η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο: «Υπεραγορά τροφίμων της εταιρείας «ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών & Αμερικής στο Ο.Τ 1425 Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας (ΠΕΤ 1912226626)», που υποβλήθηκε στην Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου/ Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ. με αριθμό 103983/13.07.2020, προκειμένου να γνωμοδοτήσουμε, σύμφωνα με τη ΚΥΑ 1649/45(ΦΕΚ Β'45/2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθ. 1958/2012.(ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του .ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας». - Σύμφωνα με το κάτωθι ισχύον θεσμικό πλαίσιο: -1.Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) -2.Ν.

4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) -3.Ν.3937/31-11-2011(ΦΕΚ 60/Α) -4.Υ.Α.οικ.170225/27-01-2014(ΦΕΚ 135/Β) -5.ΚΥΑ 1649/45(ΦΕΚ Β'45/2014) -6.Υ.Α.1958/2012(ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012) -7.Υ.Α. ΔΠΑ/οικ. 37674/20162 (ΦΕΚ 2471Β/10.8.2016 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΥΑ 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες» -8.Τις ΚΥΑ Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27 Β /13-01-14), ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048Β/2012) -και μετά από την εξέταση της υποβληθείσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, διαπιστώθηκε ότι: -Το υπό εξέταση έργο αφορά σε υφιστάμενο κτίριο με εκμετάλλευση 9050,07 τ.μ. (δόμηση, υπόγεια, τακτοποιημένοι χώροι) επί της Εθνικής Οδού Πατρών – Αθηνών, Οδός Αμερικής & Θερμοπυλών, Ο.Τ. 1425, στην Δ.Ε. Πάτρας στο Δήμο Πατρέων. Το υπό μελέτη κτίριο είναι υφιστάμενο (οικοδομ. Άδειες: 130/1995, 75/1997, αναθεώρηση: 7007/1997 οικ. Άδεια για εσωτερικές διαρρυθμίσεις: 450/2010), και δεν προτείνεται η κατασκευή νέων κτιριακών εγκαταστάσεων. -Το υπό εξέταση έργο αφορά κατάστημα υπεραγοράς τροφίμων. Είναι μια αμιγώς εμπορική δραστηριότητα λιανικής διάθεσης τροφίμων, ποτών και λοιπού οικιακού εξοπλισμού και ειδών πρώτης ανάγκης που λειτουργεί (υπ' αριθμό 1053088/27.03.2018 γνωστοποίηση λειτουργίας) με γνώμονα την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων της περιοχής αλλά και των διερχομένων. Σκοπός της υποβληθείσας ΜΠΕ είναι η περιβαλλοντική αδειοδότηση του υπό μελέτη έργου και η τήρηση των απαραίτητων περιβαλλοντικών όρων, βάσει της Υ.Α. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β) και της ισχύουσας νομοθεσίας, για τη λειτουργία του ακινήτου και των δραστηριοτήτων που φιλοξενεί. -Κατάταξη του έργου ή της δραστηριότητας -Η Περιβαλλοντική κατάταξη του έργου γίνεται με βάση την Υ.Α. ΔΠΑ/οικ. 37674/2016 - Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει. -Το έργο κατατάσσεται στην 6η ομάδα: «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», και συγκεκριμένα στον α/α 23 «Εμπορικά κέντρα, συγκροτήματα καταστημάτων, υπεραγορές (super markets), πολυκαταστήματα (στεγασμένοι χώροι σε ένα ή περισσότερους ορόφους)» και στην Υποκατηγορία Α2:  $E < 30.000$  και  $E \geq 5.000$ , E: συνολική δόμηση (m<sup>2</sup>), Όπου, η συνολική δόμηση περιλαμβάνει πέραν των κύριων λειτουργικών χώρων και όλους τους βοηθητικούς χώρους. -Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας και λαμβάνοντας υπόψη το ως άνω θεσμικό πλαίσιο, τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας και τα στοιχεία του φακέλου της μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, επισημαίνουμε τα παρακάτω στοιχεία: -Α. Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις του υπό εξέταση έργου αφορούν στη φάση λειτουργίας του, καθώς το έργο είναι υφιστάμενο και δεν αναμένεται να υπάρξουν νέες κατασκευές. -Β. Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις κατά τη λειτουργία της μονάδας δύναται να αντιμετωπιστούν εύκολα και με επιτυχία, εάν ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα. Το προτεινόμενο πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης περιλαμβάνει αναλυτική καταγραφή των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων καθώς και συνεχή έλεγχο και βελτίωση του συστήματος διαχείρισής τους. Τα μέτρα που προτείνονται για την πρόληψη και εξάλειψη των περιβαλλοντικών επιπτώσεων είναι: -1. Αέρια ρύπανση -Κατά τη λειτουργία του έργου, δεν υπάρχουν εκροές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου. Οι επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα αφορούν κυρίως στα καυσαέρια που παράγονται κατά την κίνηση των οχημάτων. Προκειμένου να αποφευχθεί η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας προτείνεται: -\*Μείωση των εκπομπών σκόνης από την κίνηση των οχημάτων και των φορτηγών ανεφοδιασμού του supermarket, με συχνό καθαρισμό του περιβάλλοντος χώρου -\*Ελαχιστοποίηση του χρόνου αναμονής των οχημάτων με είσοδο/στάθμευση χωρίς καθυστερήσεις. Εξασφάλιση ομαλής κυκλοφορίας των οχημάτων και αποφυγή αύξησης κυκλοφοριακού φορτίου της περιοχής ειδικά κατά τη διαδικασία της φορτοεκφόρτωσης. -2. Στερεά απόβλητα -Από τη λειτουργία του κτιρίου παράγονται απόβλητα αστικού τύπου, απορρίμματα συσκευασίας και άλλων ανακυκλώσιμων υλικών. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων γίνεται ήδη με ικανοποιητικό τρόπο: -\*Η αποκομιδή των απορριμμάτων γίνεται από τα απορριματοφόρα του Δήμου και μεταφέρονται στο ΧΥΤΑ. -\*Τα ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας και οι χάρτινες κούτες μετά από συμπίεση συλλέγονται και μεταφέρονται στις αποθήκες της εταιρείας. -\*Τα ζωικά υποπροϊόντα αδρανοποιούνται σε ειδικό ψυκτικό θάλαμο και μαζί με τα απόβλητα από υπολείμματα συσκευασμένων τροφών και τα γαλακτοκομικά προϊόντα

μετά την ημερομηνία λήξης τους οδηγούνται στην κεντρική αποθήκη της εταιρείας και παραλαμβάνονται από εταιρεία διαχείρισης και επεξεργασίας αποβλήτων. -\*Τα έτοιμα φαγητά που δεν καταναλώνονται δίνονται καθημερινά σε ιδρύματα. -\*Για τα απόβλητα που εμπίπτουν στην εναλλακτική διαχείριση του Ν. 2939/2001 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3854/2010, εφαρμόζεται Σύστημα Ατομικής Εναλλακτικής Διαχείρισης, η οργάνωση, λειτουργία και διαχείριση του οποίου πραγματοποιείται από την εταιρεία TEXAN ABEE. -Στη δραστηριότητα δε γίνεται αποθήκευση ή χρήση επικίνδυνων τοξικών ουσιών. -**3. Υγρά απόβλητα** -Τα υγρά απόβλητα από τη λειτουργία του κτιρίου (από πελάτες, προσωπικό, εργασίες καθαριότητας των χώρων του κτιρίου) οδηγούνται στο αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου Πατρέων. Σε περίπτωση βλάβης του αποχετευτικού δικτύου, η επιχείρηση θα πρέπει να ειδοποιεί το Δήμο και να επιλύεται άμεσα. -Ειδικά για το τμήμα έψησης της επιχείρησης υπάρχει εγκατεστημένος λιποσυλλέκτης που διαχωρίζει τα λίπη και έλαια που προέρχονται από τους φούρνους. Με τη διαδικασία του διαχωρισμού, μόνο το καθαρό νερό περνάει στην αποχέτευση. Τα διαχωρισμένα λίπη και έλαια διατίθενται σε εταιρεία διαχείρισής τους. -Στην επιχείρηση δεν υπάρχουν τοξικά απόβλητα. -4. Θόρυβος και δονήσεις -Το κτίριο βρίσκεται σε οικιστική περιοχή όπου βάσει της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ 1180/81) το ανώτατο όριο θορύβου είναι 45dBA. Κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας, θόρυβος μπορεί να προκληθεί από τη συνάθροιση πελατών, την κυκλοφορία των οχημάτων, τα συστήματα κλιματισμού – εξαερισμού και τα αντλιοστάσια και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό της εγκατάστασης. Δεν αναμένεται να υπερβαίνει τα 55dBA στα όρια της εγκατάστασης. -\*Ολες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες πρέπει να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες, ώστε η στάθμη του θορύβου να μην υπερβαίνει τα τιθέμενα από τη νομοθεσία όρια και να μην υπάρχει καμία ακουστική επιβάρυνση προς το περιβάλλον. -\*Ο ανεφοδιασμός της υπεραγοράς προτείνεται να μη γίνεται σε ώρες κοινής ησυχίας, ώστε να μειώνονται οι πιθανότητες όχλησης της ευρύτερης κατοικημένης περιοχής. -5. Φυσικό περιβάλλον -Το κτίριο είναι κατασκευασμένο εντός του οικιστικού ιστού και εκτιμάται ότι δεν θα επηρεαστούν αρνητικά, στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος κατά τη λειτουργία του. Σε κάθε περίπτωση είναι σκόπιμο να τηρούνται όλα τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος προκειμένου να αποφευχθεί οποιαδήποτε αρνητική επίπτωση. -Συμπερασματικά, δεν υπάρχουν σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ώστε να μην πληρούνται περιβαλλοντικά κριτήρια που να συνηγορούν στην απόρριψη της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου. Αντιθέτως, η έλλειψη των απαραίτητων αδειών για τη λειτουργία του κτιρίου θα μπορούσε να οδηγήσει ακόμα και στην εγκατάλειψη της δραστηριότητας με εξαιρετικά δυσμενείς επιπτώσεις τόσο περιβαλλοντικές όσο και κοινωνικοοικονομικές. -Επομένως, εισηγούμαστε θετικά υπέρ της ανωτέρω Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να γνωμοδοτήσει – Θετικά -επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, για το έργο: «Υπεραγορά τροφίμων της εταιρείας «ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών & Αμερικής στο Ο.Τ 1425 Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας (ΠΕΤ 1912226626)». -Ο Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Μελετών Έργων Πρασίνου, Καθαριότητας, Ανακύκλωσης & Μηχανολογικού Εξοπλισμού – Νικόλαος Ασπράγκαθος.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών:

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το με Α.Π.: ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/193115/150 – 31.07.2020 και Α.Π: 33438/03.08.2020 (Δήμος Πατρέων) έγγραφο του Γραφείου Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
2. Την με υπ. αριθ. 103983/13.07.2020 Μ.Π.Ε. που υποβλήθηκε στην Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου/ Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ.

Αναλυτικά:

Με το με Α.Π.: ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/193115/150 – 31.07.2020 και Α.Π: 33438/03.08.2020 (Δήμος Πατρέων) έγγραφο του Γραφείου του Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, διαβιβάστηκε στη Δ/ση Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Πρασίνου η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο: «Υπεραγορά τροφίμων της εταιρίας «ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών & Αμερικής στο Ο.Τ 1425 Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας (ΠΕΤ 1912226626)», που υποβλήθηκε στην Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου/ Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ. με αριθμό 103983/13.07.2020, προκειμένου να γνωμοδοτήσει, σύμφωνα με τη ΚΥΑ 1649/45(ΦΕΚ Β'45/2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθ. 1958/2012.(ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του .ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

Σύμφωνα με το κάτωθι ισχύον θεσμικό πλαίσιο :

1. Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)
2. Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011)
3. Ν.3937/31-11-2011(ΦΕΚ 60/Α)
4. Υ.Α.οικ.170225/27-01-2014(ΦΕΚ 135/Β)
5. ΚΥΑ 1649/45(ΦΕΚ Β'45/2014)
6. Υ.Α.1958/2012(ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012)
7. Υ.Α. ΔΠΑ/οικ. 37674/20162 (ΦΕΚ 2471Β/10.8.2016 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΥΑ 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες»
8. Τις ΚΥΑ Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27 Β /13-01-14), ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048Β/2012)

και μετά από την εξέταση της υποβληθείσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος Ενέργειας και Πρασίνου – Τμήμα Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διαπιστώθηκε ότι :

Το υπό εξέταση έργο αφορά σε υφιστάμενο κτίριο με εκμετάλλευση 9050,07 τ.μ. (δόμηση, υπόγεια, τακτοποιημένοι χώροι) επί της Εθνικής Οδού Πατρών – Αθηνών, Οδός Αμερικής & Θερμοπυλών, Ο.Τ. 1425, στην Δ.Ε. Πάτρας στο Δήμο Πατρέων. Το υπό μελέτη κτίριο είναι υφιστάμενο (οικοδομ. Άδειες: 130/1995, 75/1997, αναθεώρηση: 7007/1997 οικ. Άδεια για εσωτερικές διαρρυθμίσεις: 450/2010), και δεν προτείνεται η κατασκευή νέων κτιριακών εγκαταστάσεων.

Το υπό εξέταση έργο αφορά κατάσταση υπεραγοράς τροφίμων. Είναι μια αμιγώς εμπορική δραστηριότητα λιανικής διάθεσης τροφίμων, ποτών και λοιπού οικιακού εξοπλισμού και ειδών πρώτης ανάγκης που λειτουργεί (υπ' αριθμό 1053088/27.03.2018 γνωστοποίηση λειτουργίας) με γνώμονα την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων της περιοχής αλλά και των διερχομένων. Σκοπός της υποβληθείσας ΜΠΕ είναι η περιβαλλοντική αδειοδότηση του υπό μελέτη έργου και η τήρηση των απαραίτητων περιβαλλοντικών όρων, βάσει της Υ.Α. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β) και της ισχύουσας νομοθεσίας, για τη λειτουργία του ακινήτου και των δραστηριοτήτων που φιλοξενεί.

#### **Κατάταξη του έργου ή της δραστηριότητας**

Η Περιβαλλοντική κατάταξη του έργου γίνεται με βάση την Υ.Α. ΔΠΑ/οικ. 37674/2016 - Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Το έργο κατατάσσεται στην **6<sup>η</sup> ομάδα**: «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής

ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» και συγκεκριμένα στον α/α 23 «Εμπορικά κέντρα, συγκροτήματα καταστημάτων, υπεραγορές (super markets), πολυκαταστήματα (στεγασμένοι χώροι σε ένα ή περισσότερους ορόφους)» και στην **Υποκατηγορία Α2**:  $E < 30.000$  και  $E \geq 5.000$ ,  $E$ : συνολική δόμηση (m<sup>2</sup>), Όπου, η συνολική δόμηση περιλαμβάνει πέραν των κύριων λειτουργικών χώρων και όλους τους βοηθητικούς χώρους.

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της αρμόδιας υπηρεσίας και λαμβάνοντας υπόψη το ως άνω θεσμικό πλαίσιο, τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας και τα στοιχεία του φακέλου της μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, επισημαίνονται τα παρακάτω στοιχεία:

**A.** Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις του υπό εξέταση έργου αφορούν στη φάση λειτουργίας του, καθώς το έργο είναι υφιστάμενο και δεν αναμένεται να υπάρξουν νέες κατασκευές.

**B.** Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις κατά τη λειτουργία της μονάδας δύναται να αντιμετωπιστούν εύκολα και με επιτυχία, εάν ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα. Το προτεινόμενο πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης περιλαμβάνει αναλυτική καταγραφή των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων καθώς και συνεχή έλεγχο και βελτίωση του συστήματος διαχείρισής τους. Τα μέτρα που προτείνονται για την πρόληψη και εξάλειψη των περιβαλλοντικών επιπτώσεων είναι:

### 1. Αέρια ρύπανση

Κατά τη λειτουργία του έργου, δεν υπάρχουν εκροές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου. Οι επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα αφορούν κυρίως στα καυσαέρια που παράγονται κατά την κίνηση των οχημάτων. Προκειμένου να αποφευχθεί η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας προτείνεται:

- Μείωση των εκπομπών σκόνης από την κίνηση των οχημάτων και των φορτηγών ανεφοδιασμού του supermarket, με συχνό καθαρισμό του περιβάλλοντος χώρου
- Ελαχιστοποίηση του χρόνου αναμονής των οχημάτων με είσοδο/στάθμευση χωρίς καθυστερήσεις. Εξασφάλιση ομαλής κυκλοφορίας των οχημάτων και αποφυγή αύξησης κυκλοφοριακού φορτίου της περιοχής ειδικά κατά τη διαδικασία της φορτοεκφόρτωσης.

### 2. Στερεά απόβλητα

Από τη λειτουργία του κτιρίου παράγονται απόβλητα αστικού τύπου, απορρίμματα συσκευασίας και άλλων ανακυκλώσιμων υλικών. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων γίνεται ήδη με ικανοποιητικό τρόπο:

- Η αποκομιδή των απορριμμάτων γίνεται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου και μεταφέρονται στο ΧΥΤΑ.
- Τα ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας και οι χάρτινες κούτες μετά από συμπίεση συλλέγονται και μεταφέρονται στις αποθήκες της εταιρείας.
- Τα ζωικά υποπροϊόντα αδρανοποιούνται σε ειδικό ψυκτικό θάλαμο και μαζί με τα απόβλητα από υπολείμματα συσκευασμένων τροφών και τα γαλακτοκομικά προϊόντα μετά την ημερομηνία λήξης τους οδηγούνται στην κεντρική αποθήκη της εταιρείας και παραλαμβάνονται από εταιρεία διαχείρισης και επεξεργασίας αποβλήτων.
- Τα έτοιμα φαγητά που δεν καταναλώνονται δίνονται καθημερινά σε ιδρύματα.
- Για τα απόβλητα που εμπίπτουν στην εναλλακτική διαχείριση του Ν. 2939/2001 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3854/2010, εφαρμόζεται Σύστημα Ατομικής Εναλλακτικής Διαχείρισης, η οργάνωση, λειτουργία και διαχείριση του οποίου πραγματοποιείται από την εταιρεία TEXAN ABEE.

Στη δραστηριότητα δε γίνεται αποθήκευση ή χρήση επικίνδυνων τοξικών ουσιών.

### 3. Υγρά απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα από τη λειτουργία του κτιρίου (από πελάτες, προσωπικό, εργασίες καθαριότητας των χώρων του κτιρίου) οδηγούνται στο αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου Πατρέων. Σε περίπτωση βλάβης του αποχετευτικού δικτύου, η επιχείρηση θα πρέπει να ειδοποιεί το Δήμο και να επιλύεται άμεσα.

Ειδικά για το τμήμα έψησης της επιχείρησης υπάρχει εγκατεστημένος λιποσυλλέκτης που διαχωρίζει τα λίπη και έλαια που προέρχονται από τους φούρνους. Με τη διαδικασία του διαχωρισμού, μόνο το καθαρό νερό περνάει στην αποχέτευση. Τα διαχωρισμένα λίπη και έλαια

διατίθενται σε εταιρεία διαχείρισής τους.  
Στην επιχείρηση δεν υπάρχουν τοξικά απόβλητα.

#### 4. Θόρυβος και δονήσεις

Το κτίριο βρίσκεται σε οικιστική περιοχή όπου βάσει της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ 1180/81) το ανώτατο όριο θορύβου είναι 45dBA. Κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας, θόρυβος μπορεί να προκληθεί από τη συνάθροιση πελατών, την κυκλοφορία των οχημάτων, τα συστήματα κλιματισμού – εξαερισμού και τα αντλιοστάσια και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό της εγκατάστασης. Δεν αναμένεται να υπερβαίνει τα 55dBA στα όρια της εγκατάστασης.

- Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες πρέπει να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες, ώστε η στάθμη του θορύβου να μην υπερβαίνει τα τιθέμενα από τη νομοθεσία όρια και να μην υπάρχει καμία ακουστική επιβάρυνση προς το περιβάλλον.
- Ο ανεφοδιασμός της υπεραγοράς προτείνεται να μη γίνεται σε ώρες κοινής ησυχίας, ώστε να μειώνονται οι πιθανότητες όχλησης της ευρύτερης κατοικημένης περιοχής.

#### 5. Φυσικό περιβάλλον

Το κτίριο είναι κατασκευασμένο εντός του οικιστικού ιστού και εκτιμάται ότι δεν θα επηρεαστούν αρνητικά, στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος κατά τη λειτουργία του. Σε κάθε περίπτωση είναι σκόπιμο να τηρούνται όλα τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος προκειμένου να αποφευχθεί οποιαδήποτε αρνητική επίπτωση.

Συμπερασματικά, δεν υπάρχουν σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ώστε να μην πληρούνται περιβαλλοντικά κριτήρια που να συνηγορούν στην απόρριψη της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου. Αντιθέτως, η έλλειψη των απαραίτητων αδειών για τη λειτουργία του κτιρίου θα μπορούσε να οδηγήσει ακόμα και στην εγκατάλειψη της δραστηριότητας με εξαιρετικά δυσμενείς επιπτώσεις τόσο περιβαλλοντικές όσο και κοινωνικοοικονομικές.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, γνωμοδοτεί θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, για το έργο: «**Υπεραγορά τροφίμων της εταιρείας «ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών & Αμερικής στο Ο.Τ 1425 Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας (ΠΕΤ 1912226626)**».

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ  
ΗΡΑ – ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΡΗ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΟΥΡΟΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ**