

Αριθμός 52

**3^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 12^{ης} Φεβρουαρίου 2020**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, σήμερα την **12^η Φεβρουαρίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 3/7-2-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (43) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Βορίσης Διονύσιος, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 27) Μοίραλης Νικόλαος, 28) Ντρίνιας Θεόδωρος, 29) Ξυλιάς Θεόδωρος, 30) Παπαδημάτος Νικόλαος, 31) Πατούχας Χρήστος, 32) Ρώρος Γεώργιος, 33) Σβόλης Κωνσταντίνος, 34) Σιαδήμας Βασίλειος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος, 36) Τζανάκος Νικόλαος, 37) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 38) Τσιμπούκης Ιωάννης, 39) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 40) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, **χρή δε Γραμματεύσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Γρηγόρης Ηλίας και Μπακαλάρους Χρήστος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντες δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Νικολόπουλος Νικόλαος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μοίραλης Νικόλαος, Ψωμάς Πέτρος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Σολωμού Αικατερίνη και Τσιμπούκης Ιωάννης).

Στο τέλος, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 4 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση της αριθ. 14/2020 απόφασης του ΔΣ της ΔΕΥΑΠ, η οποία αφορά στην αγορά ακινήτου στην Πάτρα, για στέγασή της», (σχετική η αριθ. 14/2020 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΠ και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθμό 1175/29-1-2020).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Τζανάκος Νικόλαος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, είδε την αριθ. 14/2020 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΠ, καθώς και όλα τα σχετικά επί του θέματος έγγραφα και συγκεκριμένα:

1. Την από 4/2/2019 Τεχνική Έκθεση –Μελέτη.

2. Την αρ. 70/21-2-2019 απόφαση Δ.Σ. ΔΕΥΑΠ (έγκριση έκδοσης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για αγορά αυτοτελούς κτιρίου για εγκατάσταση της ΔΕΥΑΠ και έγκριση σχεδίου εκδήλωσης ενδιαφέροντος).
3. Την αρ. 71/21-2-2019 απόφαση Δ.Σ. (περί συγκρότησης επιτροπής για την διαδικασία αξιολόγησης τυχόν προσφορών που θα υπάρξουν από την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για αγορά αυτοτελούς κτιρίου.)
4. Το από 14-3-2019 πρακτικό της Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την αρ. 71/21-2-2019 απόφαση Δ.Σ. (σύμφωνα με το οποίο διαπιστώνεται ότι καμία προσφορά δεν υποβλήθηκε)
5. Την αρ. 111/18-3-2019 απόφαση Δ.Σ. (της έγκρισης του από 14-3-2019 πρακτικού της επιτροπής και ανάθεση σε αυτή, της έρευνας αγοράς για την εξεύρεση αυτοτελούς ακινήτου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που τέθηκαν με την αρ. 70/2019 απόφαση Δ.Σ., για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της ΔΕΥΑΠ).
6. Την αρ. 449/21-10-2019 απόφαση Δ.Σ. (περί συγκρότησης νέας πενταμελούς επιτροπής για την έρευνα αγοράς αυτοτελούς κτιρίου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της ΔΕΥΑΠ, μετά την αρ. 522/25-4-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού των μελών του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΠ).
7. Την από 12-11-2019 εισήγηση της επιτροπής έρευνας αγοράς.
8. Την αρ. 467/15-11-2019 απόφαση Δ.Σ. (περί έγκρισης συμμετοχής της ΔΕΥΑΠ στην ηλεκτρονική δημοπρασία σύμφωνα με την από 8-11-2019 «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την απόκτηση ακινήτων μέσω ηλεκτρονικής δημοπρασίας E-AUCTION, της ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Α.Ε.» για την αγορά ακινήτου.
9. Την αρ. 468/15-11-2019 απόφαση Δ.Σ. (περί έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος ανάληψης δαπάνης για αγορά αυτοτελούς κτιρίου για την κάλυψη κτιριακών αναγκών στέγασης της ΔΕΥΑΠ στην Πάτρα).
10. Την αρ. 531/11-12-2019 απόφαση Δ.Σ. (περί συμμετοχής της ΔΕΥΑ Πάτρας στην ηλεκτρονική δημοπρασία σύμφωνα με την από 8-11-2019 «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την απόκτηση ακινήτων μέσω ηλεκτρονικής δημοπρασίας E-AUCTION, της ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Α.Ε.» για την αγορά ακινήτου.
11. Τον έλεγχο τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου (αρ. πρωτ. 20241Γ/11-12-201 έγγραφο του Τμήματος Νομικών.
12. Την αρ. 533/19-12-2019 απόφαση Δ.Σ. (περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς για την αγορά ακινήτου).

Κατά την ψηφοφορία του ανωτέρω θέματος, οι κ.κ. Στανίτσας Χαράλαμπος και Δούρος Αθανάσιος δήλωσαν ότι **καταψηφίζουν**, ενώ ο κ. Βορίσης Διονύσιος δήλωσε «λευκό».

Με τη διευκρίνιση ότι σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, «αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Σώμα:**

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(24 θετικές ψήφοι, 2 «κατά»)

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 1069/80 και το άρθρο 2 παρ. 4β του Κανονισμού Διαχείρισης της ΔΕΥΑΠ, **εγκρίνει** την αριθ. 14/2020 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΠ, σύμφωνα με την οποία, το Διοικητικό Συμβούλιο:

- 1) Αποδέχεται το από 20-12-2019 (αρ. πρωτ. ΔΕΥΑΠ 1200^Α/15-1-2020) πρακτικό κατακύρωσης και ανακήρυξης υπερθεματιστή που συνέταξε η εταιρεία ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Α.Ε., σύμφωνα με το οποίο κατακυρώνεται η διαγωνιστική διαδικασία για το ακίνητο που αναφέρεται στο άρθρο 2.1 με αριθμό 5 της από 8-11-2019 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς της ΡQH στην ΔΕΥΑ Πατρών (ΔΕΥΑΠ), ήτοι 49 οριζοντίων ιδιοκτησιών εντός διωρόφου κτιρίου καταστημάτων και γραφείων συνολικού εμβαδού 5.046,57 τ.μ., σε οικόπεδο επιφανείας 3.016,53 τ.μ. επί της οδού Γλαύκου 93 του Δήμου Πατρέων, των εκκαθαριζομένων Αχαϊκή Συνεταιριστική Τράπεζα ΣΥΝ.Π.Ε. (υπό ειδική εκκαθάριση) και Ακίνητα Πάτρας Α.Ε., και ανακηρύσσεται υπερθεματιστής η ΔΕΥΑ Πατρών έναντι του συνολικού ποσού του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων δέκα χιλιάδων εκατό ευρώ (1.710.100,00€).
- 2) Για την μεταβίβαση του ακινήτου εγκρίνει τη σύναψη συμβολαίου αγοραπωλησίας.
- 3) Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΠ για την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας που θα συναφθεί καθώς και για οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που θα προκύψει για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του κατακυρωθέντος ακινήτου.
- 4) Εξουσιοδοτεί τον Γενικό Διευθυντή να αναρτήσει περίληψη της απόφασης στον πίνακα ανακοινώσεων της Επιχείρησης.

Ο Πρόεδρος**Η Γραμματέουσα****ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ****ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ**