

Αριθμός 246

**17^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 16^{ης} Σεπτεμβρίου 2020**

Στην Πάτρα, σήμερα την **16^η Σεπτεμβρίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/11-9-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, σύμφωνα την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (51) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Γρηγόρης Ηλίας, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 27) Καυκάς Γεώργιος, 28) Κουνάβης Αντώνιος, 29) Μοίραλης Νικόλαος, 30) Μπακαλάρος Χρήστος, 31) Νικολόπουλος Νικόλαος, 32) Ντρίνιας Θεόδωρος, 33) Ξυλιάς Θεόδωρος, 34) Παπαδημάτος Νικόλαος, 35) Πατούχας Χρήστος, 36) Σβόλης Κωνσταντίνος, 37) Σιαδήμας Βασίλειος, 38) Στανίτσας Χαράλαμπος, 39) Τζανάκος Νικόλαος, 40) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 41) Τσιμπούκης Ιωάννης, 42) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 43) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος και Ρώρος Γεώργιος, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή αυτής, αλλά αργότερα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι στην τηλεδιάσκεψη εισήλθαν οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος και Κορδάς Χρήστος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Γρηγόρης Ηλίας, Νικολόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Τζανάκος Νικόλαος).

(Επίσης διευκρινίζεται ότι από την τηλεδιάσκεψη αποχώρησε ο κ. Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, **χρέη δε Προεδρεύουσας** ανέλαβε η κα Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος).

Στη συνέχεια η κα Προεδρεύουσα εισάγει το αριθ. 16 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση παραχώρησης χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του κτιρίου, ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων, έκτασης 112,05 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Τεμπών αρ. 2, όπισθεν του αθλητικού κέντρου Λαδόπουλου, στην Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Δυτικής Πελοποννήσου, για ορισμένο χρονικό διάστημα» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα

Δημοτικής Περιουσίας με αριθ. 9968/28-7-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με αριθ. 10042/29-7-2020).

Το Σώμα αφού άκουσε την κα Προεδρεύουσα και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων (άρθρο 185 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου μπορεί να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση δημοτικών ακινήτων του σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, εφ' όσον κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών τους για ορισμένο ή για αόριστο χρονικό διάστημα

και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Το από τον Μάιο του 2004 Σχέδιο του κ. Δημήτριου Χρυσομάλλη, Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού, για το έργο «Νομιμοποίηση ισογείου προ 1955», κάτοψη ισογείου.
2. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 19273/27-05-2020 έγγραφο αίτημα της Ένωσης Ραδιοερασιτεχνών Δυτικής Πελοποννήσου, με έδρα την πόλη της Πάτρας, με το οποίο ζητά την παραχώρηση, χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του κτιρίου, ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων, έκτασης 112,05 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Τεμπών αριθμός 2, όπισθεν του Αθλητικού Κέντρου Λαδόπουλου, για ορισμένο χρονικό διάστημα, προκειμένου λειτουργήσει ως τηλεπικοινωνιακό κέντρο.
3. Το γεγονός ότι η Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Δυτικής Πελοποννήσου, Ε.Ρ.ΔΥ.Π., με έδρα την πόλη της Πάτρας, αποτελεί νομικό πρόσωπο (Σύλλογος), μη κερδοσκοπικό, της οποίας ο σκοπός σύμφωνα με το Καταστατικό της είναι «...1) η δια παντός νόμιμου μέσου διάδοση του Ραδιοερασιτεχνισμού, 2) η δια μαθημάτων, διαλέξεων, ανακοινώσεων, ενημέρωση των μελών στα Ραδιοερασιτεχνικά θέματα, 3) η εθελοντική προσφορά των μελών προς την Πολιτεία δια της παροχής Ραδιοεπικοινωνιών σε περιπτώσεις εκτάκτου ανάγκης (Σεισμοί, Πλημμύρες, Φωτιές κ.τ.λ.π.) και ακόμα σε εκδηλώσεις αθλητικού, Πολιτιστικού και κοινωνικού χαρακτήρα...».

Δεδομένων των ανωτέρω και ειδικότερα των σκοπών της Ένωσης με την επωνυμία «Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Δυτικής Πελοποννήσου (Ε.Ρ.ΔΥ.Π.)», όπως περιγράφονται αναλυτικά στο Καταστατικό της, **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

- 1) **Εγκρίνει την παραχώρηση από το Δήμο Πατρέων, άνευ ανταλλάγματος της χρήσης του κτιρίου, έκτασης 112,05 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Τεμπών αριθμός 2, όπισθεν του Αθλητικού Κέντρου Λαδόπουλου, στην Ένωση με την επωνυμία «Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Δυτικής Πελοποννήσου (Ε.Ρ.ΔΥ.Π.)», για ορισμένο χρονικό διάστημα, προκειμένου να λειτουργήσει ως τηλεπικοινωνιακό κέντρο.**

Ειδικότερα οι όροι της παραχώρησης έχουν ως εξής:

Ο Δήμος Πατρέων παραχωρεί άνευ ανταλλάγματος, στην Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Δυτικής Πελοποννήσου, τη χρήση κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Τεμπών αριθμός 2, όπισθεν του Αθλητικού Κέντρου Λαδόπουλου, έκτασης 112,05 τ.μ., για ορισμένο χρονικό διάστημα, που αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου και λήγει την 31^η Μαρτίου 2025 και με δυνατότητα παράτασης μετά από αίτηση της Ένωσης και έγκριση αυτής από το Δημοτικό Συμβούλιο Πατρέων.

Το εν λόγω ακίνητο αποτελείται από πέντε (5) αυτόνομα δωμάτια με δυνατότητα φιλοξενίας από 6 έως 8 ατόμων, δύο (2) τουαλέτες και κουζίνα. Στο εσωτερικό του υπάρχει χώρος για ένα μικρό γραφείο. Είναι μονοκατοικία, με αυτόνομη πρόσβαση σχεδόν στο επίπεδο του δρόμου και με πολύ εύκολη κατασκευή ράμπας, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Βασικός σκοπός της παραχώρησης είναι η χρήση του εν λόγω κτιρίου προκειμένου να λειτουργήσει ως τηλεπικοινωνιακό κέντρο.

Θα υπογραφεί σχετική σύμβαση χρησιδανείου με τους παρακάτω όρους:

Η Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Δυτικής Πελοποννήσου (χρησάμενη) υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης να διατηρεί τους χώρους του ακινήτου καθώς και τις εγκαταστάσεις (ηλεκτρικές και υδραυλικές) σε άριστη κατάσταση και να το αποδώσει στον Δήμο Πατρέων στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που τυχόν προκληθεί.

Η «χρησάμενη» υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρηθέντα χώρο καθαρό και να τον χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σ' αυτόν και να μη θίγει την ησυχία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που τυχόν προξενηθεί.

Η «χρησάμενη» ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου είτε προέρχεται από συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Η «χρησάμενη» απαγορεύεται να πραγματοποιήσει στο ακίνητο οποιαδήποτε, παρέμβαση ή μετατροπή ή μεταρρύθμιση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Πατρέων και οι όποιες τυχόν εργασίες γίνουν δεν θα δικαιούνται αποζημίωσης από τον Δήμο, θα παραμείνουν μετά το τέλος της παραχώρησης της χρήσης προς όφελος του Δήμου.

Η «χρησάμενη» υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση του χώρου. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση για τις δαπάνες προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που θα προξενηθεί στο χώρο. Επίσης οφείλει να επιδεικνύει για τα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου, την ίδια επιμέλεια, που επιδεικνύει για τα ίδια περιουσιακά της στοιχεία.

Η «χρησάμενη» θα επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας του χώρου, τις δαπάνες των λοιπών παγίων εξόδων λειτουργίας του κτιρίου καθώς και με την πληρωμή των καταναλώσεων της Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Π. κ.λπ. κατά το ποσοστό που της αντιστοιχεί.

Η «χρησάμενη» επιβαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου της σύμβασης χρησιδανείου.

Η «χρησάμενη» δεσμεύεται ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το κτίριο και οι λοιποί χώροι.

Επιπροσθέτως δεν μπορούν να αναπτυχθούν δραστηριότητες με κερδοσκοπικό χαρακτήρα.

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ο Δήμος Πατρέων **θα μπορεί να χρησιμοποιήσει τον χώρο αυτό όποτε και όταν θελήσει.**

Η καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου μπορεί να γίνει οποτεδήποτε από τον Δήμο Πατρέων και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία χωρίς να δύναται να αντισταχθεί στην καταγγελία αυτή η «χρησάμενη», η οποία υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Πατρέων την χρήση του ανωτέρου χώρου εντός ενός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στη σύμβαση χρησιδανείου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα, περί χρησιδανείου. Κατά τα λοιπά η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή της σύμβασης αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.

Όλοι οι όροι της σύμβασης θεωρούνται ως σπουδαίοι, η δε παράβαση οιαδήποτε εξ' αυτών παρέχει την δυνατότητα σε οιαδήποτε συμβαλλόμενο να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης.

Η σύμβαση χρησιδανείου τροποποιείται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

2. Εξουσιοδοτεί του κ. Κώστα Πελετίδη, Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου.

Η Προεδρεύουσα

Η Γραμματέουσα

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΟΛΩΜΟΥ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ