

Αριθμός 239

**17^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 16^{ης} Σεπτεμβρίου 2020**

Στην Πάτρα, σήμερα την **16^η Σεπτεμβρίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/11-9-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, σύμφωνα την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (51) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Γρηγόρης Ηλίας, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 27) Καυκάς Γεώργιος, 28) Κουνάβης Αντώνιος, 29) Μοίραλης Νικόλαος, 30) Μπακαλάρης Χρήστος, 31) Νικολόπουλος Νικόλαος, 32) Ντρίνιας Θεόδωρος, 33) Ξυλιάς Θεόδωρος, 34) Παπαδημάτος Νικόλαος, 35) Πατούχας Χρήστος, 36) Σβόλης Κωνσταντίνος, 37) Σιαδήμας Βασίλειος, 38) Στανίτσας Χαράλαμπος, 39) Τζανάκος Νικόλαος, 40) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 41) Τσιμπούκης Ιωάννης, 42) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 43) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος και Ρώρος Γεώργιος, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή αυτής, αλλά αργότερα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι στην τηλεδιάσκεψη εισήλθαν οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος και Κορδός Χρήστος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Γρηγόρης Ηλίας, Νικολόπουλος Νικόλαος και Σιαδήμας Βασίλειος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι) – μεταξύ των Ο.Τ 23, 24 & 33, ιδιοκτησίας των κ.κ Ευαγγελίας Παντελή και Μαρίνου Σκανδάμη, μέσω συμφωνητισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων» (σχετική η αριθ. 53/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους, είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αριθ. 53/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ. και με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία του ανωτέρω θέματος οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος και Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσαν ότι ψηφίζουν

«κατά».

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(39 θετικές ψήφοι, 2 «κατά»)

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 141/Α/8-6-06), το **Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την αποζημίωση** προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι) – μεταξύ των Ο.Τ 23, 24 & 33, ιδιοκτησίας των κ.κ Ευαγγελίας Παντελή και Μαρίνου Σκανδάμη, **μέσω συμψηφισμού** και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, **που αντιστοιχεί σε ποσό 14.750,50€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 23.750,50€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2020, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (21-67-66-65.....-59-7-8-9-35-34-33-26-42-41-12) και (12-13-15-16-47-46-45....-41-12) εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού $E=(148,11\mu^2+ 66,09\mu^2)= 214,20\mu^2$ - προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι) μεταξύ των Ο.Τ 23, 24 & 33 - όπως αυτά φαίνονται στο σχετικό από Ιούνιο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχ/κου Κων/νου Στάμου και τα οποία οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.**

Με την καταβολή του ποσού των 14.750,50€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενου δρόμου συνολικού εμβαδού 225,34μ².

Μέσω του σχετικού συμψηφισμού θα εξαλειφθεί η υποχρέωση (κεφάλαιο) των κ.κ Ευαγγελίας Παντελή και Μαρίνου Σκανδάμη προς τον Δήμο Πατρέων, **ενώ το χρέος του Δήμου θα περιορισθεί στο ποσό των (11.875,25€ - 4.237,16€) = 7.638,09€ προς τον καθένα, δηλαδή συνολικά σε (7.638,09€ *2)=15.276,18€**

Η απόδοση του ποσού των **23.750,50€** θα γίνει με την καταβολή ποσού **14.750,50€ (προκαταβολή) - το οποίο μετά τον σχετικό συμψηφισμό διαμορφώνεται σε (14.750,50-8.474,32€) = 6.276,18€** - με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, το οποίο επιμερίζεται σε **3.138,09€ για τον κάθε δικαιούχο** και το υπόλοιπο ποσό των (23.750,50€ -14.750,50€ €)= **9.000,00€** σε μία ετήσια δόση που εκτιμάται ότι θα καταβληθεί τα έτος 2021.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), οι κ.κ Ευαγγελία Παντελή και Μαρίνος Σκανδάμης έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 63,56μ² ο καθένας που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε 63,56μ² x 110,88€/μ²= 7.047,53, € στον καθένα. Από το ανωτέρω ποσό έχουν πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος των οφειλών τους και έχουν υπόλοιπο χρέους 4.237,16€ ο καθένας ήτοι συνολική οφειλή προς τον Δήμο 8.474,32€ (κεφάλαιο).

Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στους ανωτέρω, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα εμβαδού (107,10μ²*2)=214,20 μ² που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€/μ² (που κρίθηκε συμφέρουσα με το από 1/7/2020 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος) αντιστοιχεί σε **214,20μ² x 110,88€/μ² = 23.750,50€ το οποίο επιμερίζεται σε 11.875,25€ στον καθένα.**

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματεύουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ