

Αριθμός 207

**15^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22ας Ιουλίου 2020**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στην αίθουσα «Αλέκα Σιούλη» στο Παμπελοποννησιακό Στάδιο, σήμερα την **22^η Ιουλίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 15/17-7-2020** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία - Γραμματεύουσα, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλγαριδής Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Γρηγόρης Ηλίας, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Κουνάβης Αντώνιος, 26) Μοίραλης Νικόλαος, 27) Μπακαλάρους Χρήστος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ντρίνιας Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Παπαδημάτος Νικόλαος, 32) Πατούχας Χρήστος, 33) Ρώρος Γεώργιος, 34) Σβόλης Κωνσταντίνος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος, 36) Τσιμπούκης Ιωάννης, 37) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 38) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης αλλά αργότερα κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κυρίες Σολωμού Κατερίνα και Κουρή Ήρα δεν ήλθαν στη συνεδρίαση απουσιάζουσες δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος και Τζανάκος Νικόλαος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση προσήλθαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Κουνάβης Αντώνιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Μοίραλης Νικόλαος, Γρηγόρης Ηλίας, Τσιμπούκης Ιωάννης, Βορίσης Διονύσιος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 28 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση παράτασης του συνολικού χρόνου περαίωσης της μελέτης: «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) /Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, Δήμου Πατρέων»», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/νση Έργων Υποδομής- Τμήμα Σχεδιασμού και Τεχνικής Υποστήριξης- με αριθ. 9144/14-07-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 9400/15-7-2020

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή - Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπόψη:

- α. Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση μελετών
- β. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν. 3316/2005(ΦΕΚ 42/Α/2005), καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 376 του Ν. 4412/2016(ΦΕΚ 147/Α/2016)
- γ. Το Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87/Α/7-6-10) της Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης
- δ. Το Ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός-Βιώσιμη Ανάπτυξη κ.α. διατάξεις», ΦΕΚ 241/Α/2016, και ειδικότερα το άρθρο 13, παρ. 1
- ε. Το Π.Δ.90/2018 και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 5α(ΦΕΚ 162/Α/3-9-2018).
- στ. Το υπ. αριθ. 59/21-06-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 114/Α/2018) με τις «Κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης» και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 17
- ζ. Το υπ'. αριθ. 6094/2-10-08 πρωτ. του πρώην Δήμου Βραχνεϊκών με το οποίο υπογράφηκε η σύμβαση "Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) / Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) περιοχής Διοικητικών Ορίων Δήμου Βραχνεϊκών, Νομού Αχαΐας", ανάδοχος της οποίας είναι τα συμπράττοντα γραφεία μελετών Χρ. Διονυσοπούλου - Κων/να Ζερβού-Ι. Μπαλάτσα-Παρ. Ζέρβα, η επίβλεψη της οποίας γινόταν από την πρώην ΤΥΔΚ της Δ/σης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
- η. Την 1^η συμπληρωματική σύμβαση "Εκπόνησης συμπληρωματικής μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας (Α & Β1 στάδιο)" με αρ. πρωτ. 153071/19-10-12 καθώς και την 2^η συμπληρωματική σύμβαση "Εκπόνησης συμπληρωματικής Γεωλογικής μελέτης (Β1 στάδιο) της μελέτης με αρ. πρωτ. 205499/2-12-2013

καθώς και τα κάτωθι σχετικά με την εξέλιξη εκπόνησης της μελέτης:

- Η Α΄ φάση της μελέτης υποβλήθηκε εμπρόθεσμα με το υπ' αριθ. 38713/4546/1-4-10 πρωτόκολλο.
- Στη συνέχεια ακολούθησε η Νέα διοικητική μεταρρύθμιση του Καλλικράτη (σχετ. γ) και ο Δήμος Πατρέων κατέστη ο φυσικός διάδοχος του πρώην Δήμου Βραχναϊκών και μεταξύ άλλων του μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα παρακολούθησης της μελέτης, η οποία έγινε με το από 25-5-2011 Πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής
- Η υποβολή της Α΄ φάσης της μελέτης στο Δήμο Πατρέων έγινε με το υπ' αριθ. 57875/Π1434/17-4-13 πρωτόκολλο και ακολούθησε η διαδικασία δημοσιοποίησης της μελέτης. Μετά την από 30-4-14 παράδοση του Τεύχους ΙΙΙ με την επικαιροποίηση του σταδίου έγινε η τελική παραλαβή του με την υπ' αριθ. 472/15-10-14 απόφαση του Δ.Σ. όπου δόθηκαν και οι κατευθύνσεις εκπόνησης του Β1 σταδίου της μελέτης
- Με το υπ' αριθ. 185872/Π9021/12-12-2014 σχετικό έγγραφο δόθηκε **εντολή έναρξης και κατευθύνσεις Β1 σταδίου** της Πολεοδομικής μελέτης, εντολή εκπόνησης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- Με το υπ' αριθ. 83137/Π4791/2-7-2015 έγγραφο έγινε η **τελική υποβολή των μελετών του Β1 σταδίου** κατόπιν συνεχών εγγράφων με παρατηρήσεις της επίβλεψης.
- Η Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας με το υπ. αριθ. 693/43992/30-3-2016 έγγραφο της **έκρινε ότι η ΣΜΠΕ είναι πλήρης**.
Λόγω όμως της έναρξης ισχύος του Ν.4389/2016(Α94) με το οποίο καταργήθηκε το Β κεφάλαιο των χρήσεων γης του Ν. 4269/2014(Α΄142) η διαδικασία δεν προχώρησε, σύμφωνα και με την άποψη της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της ΑΔΠΔΕΙ, η οποία

διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 36744/11-4-2017 έγγραφο της, έως την έγκριση των νέων χρήσεων γης.

- Μετά την έκδοση του νέου Π.Δ. (σχετ. στ.) των χρήσεων γης και του υπ' αριθ. 54739/Π8978/11-9-2018 εγγράφου μας, ζητήσαμε κατευθύνσεις από την ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. της Αποκεντρωμένης, προκειμένου για την απρόσκοπτη συνέχιση της μελέτης.
- Με το υπ. αριθ. 76755/Π12983/7-11-2018 απαντητικό έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. επεστράφη η ΣΜΠΕ προκειμένου να εναρμονιστεί η μελέτη στις νέες χρήσεις γης και τις όποιες άλλες νομοθετικές αλλαγές προέκυψαν ενδιάμεσα.
- Με το 1^ο πρακτικό της από 21-02-2019 απόφασης του Τεχνικού Συμβουλίου, την 195/22-3-2019 σχετική απόφαση του Δ.Σ. και την 72459/5-6-2019 έκδοση πράξης διαπιστωτικού χαρακτήρα τεκμαιρόμενης νομιμότητας για την απόφαση του Δ.Σ. δόθηκε παράταση έως 31-12-2019.
- Με το από 28/8/2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης δόθηκε εντολή επικαιροποίησης - συνέχισης της μελέτης σε διάστημα ενός μηνός. Το Τεύχος Επικαιροποίησης Β1 σταδίου Πολεοδομικής Μελέτης και ΣΜΠΕ κατατέθηκε με το υπ. αριθ. 57299/3-10-2019 έγγραφο ενώ το επικαιροποιημένο τεύχος της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας παραδόθηκε με το υπ' αριθ. 69877/10-12-2019 έγγραφο κατόπιν Ειδικής πρόσκλησης(25/11/2019) που κάναμε στον μελετητή.

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή εκκρεμεί η μελέτη έως την τελική της έγκριση ακολούθησε η υπ. αριθ. 546/8-1-2020 αίτηση παράτασης του συνολικού χρόνου περαίωσης, της εκπροσώπου των μελετητών, για παράταση της από 31-12-2019 ημερομηνία προγενέστερης λήξης της συνολικής προθεσμίας έως 3-9-2020 (νέα εκτιμώμενη ημερομηνία περαίωσης της μελέτης). Συνεπώς επιβαλλόταν η επικαιροποίηση του χρονοπρογραμματισμού εκπόνησης των υπολειπόμενων εργασιών της. Η αιτούμενη νέα παράταση των οκτώ (8) μηνών και 3 ημερών(1-1-2020 έως 3-9-2020) υπερβαίνει την οριακή προθεσμία της μελέτης ($1/3 \times 20 = 6,67$ μήνες) και ως εκ τούτου μπορούσε να χορηγηθεί παράταση μόνο ύστερα από σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Αχαΐας (παρ. 3, άρθρο 27, Ν.3316/2005).

Το σχετικό αίτημα που υπεβλήθη με αριθ. πρωτ. 546/27-1-2020, εγκρίθηκε με το από 2-4-2020 3ο Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου, με νέα εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης της μελέτης στις 3 Σεπτεμβρίου 2020.

Η μη ολοκλήρωση εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος έγινε χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, οι δε καθυστερήσεις οφείλονται κατά κύριο λόγο σε εξωγενείς παράγοντες από τη διαδικασία εκπόνησης και παρακολούθησης της μελέτης, αλλαγή νομοθεσίας, αλλαγή χρηματοδότησης (ΘΗΣΕΑΣ, ΕΣΠΑ, ΣΑΤΑ, ΠΔΕ της Περιφέρειας). Επιπλέον ο συνολικός αλλά και οι επί μέρους τμηματικοί ανά στάδιο συμβατικοί χρόνοι δεν διαφοροποιούνται αλλά μετατίθενται προκειμένου να συνάδουν στα σημερινά – τρέχοντα χρονικά δεδομένα.

Σημειώνεται ότι η μελέτη έχει ενταχθεί στη ΣΑΜΠ 001 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας του 2016.

Κατόπιν των ανωτέρω, το **Σώμα**, δεδομένου ότι η εν λόγω μελέτη αποτελεί σημαντικό εργαλείο για την ανάπτυξη και προοπτική του Δήμου Πατρέων συνδυαζόμενη με παρόμοιες εκπονούμενες καθώς και μελλοντικές μελέτες που θα εκπονηθούν για τις λοιπές περιοχές του Δήμου και προκειμένου να συμβαδίζουν τα χρονικά περιθώρια της μελέτης και χωρίς να γίνουν αλλαγές στον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης και των επί μέρους σταδίων αυτής, βάσει του άρθρου 27 του Ν. 3316/05 εγκρίνει την παράταση του συνολικού χρόνου περαίωσης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)/Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, Δήμου Πατρέων» χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου (συμπράττοντα γραφεία μελετών Χρ. Διονυσοπούλου - Κων/να Ζερβού - Ι. Μπαλάτσα - Παρ. Ζέρβα)», από 31/12/2019 (ημερομηνία λήξης του εν ισχύ χρονοδιαγράμματος) **κατά οκτώ (8)**

μήνες και 3 ημέρες, ήτοι μέχρι 3/9/2020 (εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης της μελέτης), με αποζημίωση τη νόμιμη αναθεώρηση, όπως ορίζεται από την Δ17γ/05/157/ΦΝ439.3/06 (ΦΕΚ 1591/Β/30-10-06) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως αυτό έγινε δεκτό και με το από 2-4-2020 3ο Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Αχαΐας.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ