

Αριθμός 198

**15^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22ας Ιουλίου 2020**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στην αίθουσα «Αλέκα Σιούλη» στο Παμπελοποννησιακό Στάδιο, σήμερα την **22^η Ιουλίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 15/17-7-2020** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία - Γραμματεύουσα, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Γρηγόρης Ηλίας, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Κουνάβης Αντώνιος, 26) Μοίραλης Νικόλαος, 27) Μπακαλάρης Χρήστος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ντρίνιας Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Παπαδημάτος Νικόλαος, 32) Πατούχας Χρήστος, 33) Ρώρος Γεώργιος, 34) Σβόλης Κωνσταντίνος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος, 36) Τσιμπούκης Ιωάννης, 37) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 38) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης αλλά αργότερα κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κυρίες Σολωμού Κατερίνα και Κουρή Ήρα δεν ήλθαν στη συνεδρίαση απουσιάζουσες δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος και Τζανάκος Νικόλαος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση προσήλθαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Κουνάβης Αντώνιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Μοίραλης Νικόλαος, Γρηγόρης Ηλίας, Τσιμπούκης Ιωάννης, Βορίσης Διονύσιος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 19 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης περί: 1) Καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης χρήσης (μίσθωση) με αντάλλαγμα, μεταξύ Δήμου Πατρέων και της εταιρείας με την επωνυμία «Αθανασόπουλος Πελοπίδας ΕΠΕ», για το κατάστημα με την επωνυμία «ΘΕΑΤΡΑΚΙ», που βρίσκεται εντός του θαλάσσιου αστικού μετώπου Πατρών, λόγω παρέλευσης του συμβατικού χρόνου διάρκειας της σύμβασης και 2) Εξουσιοδότησης του κ. Δημάρχου Πατρέων για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας-Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας -

με αριθ. 7551/18-6-2019 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 7628/19-6-2020).

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Δημακόπουλος Φώτιος, Μπακαλάρης Χρήστος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Αθανασόπουλος Αθανάσιος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «**λευκό**» και με τη διευκρίνιση ότι σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, «αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Σώμα:**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(28 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 65 παράγραφος 1 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).
2. Την από 01-02-2000 Σύμβαση Παραχώρησης Χρήσης (μίσθωση) Καταστήματος ΚΑΦΕ - ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ, βόρειας προβλήτας Λιμένα Πατρών, μεταξύ του Λιμενικού Ταμείου Πατρών και του κ. Πελοπίδα Αθανασόπουλου.
3. Την από 05-07-2000 Συμπληρωματική Σύμβαση της από 01-02-2000 Κύριας Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης (μίσθωση) καταστήματος ΚΑΦΕ - ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ βόρειας προβλήτας Λιμένα Πατρών, μεταξύ Λιμενικού Ταμείου Πατρών και του κ. Πελοπίδα Αθανασόπουλου.
4. Την από 21-08-2000 Σύμβαση Παραχώρησης Χρήσης (μίσθωση) Καταστήματος ΚΑΦΕ - ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ βόρειας προβλήτας Λιμένα Πατρών μεταξύ Λιμενικού Ταμείου Πατρών και της εταιρείας με την επωνυμία «Αθανασόπουλος Πελοπίδας - Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης».
5. Την από 24-01-2012 Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης μεταξύ Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και Δήμου Πατρέων, με την οποία παραχωρήθηκε στον Δήμο Πατρέων μια ζώνη μήκους περίπου 3,5 χλμ, εκτεινόμενη από τον ποταμό Μείλιχο έως τον χείμαρρο Διακονιάρη, σύμφωνα με την οποία παραχωρήθηκε το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πατρών, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνονται και τα καταστήματα κατά μήκος της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ 130/Α/18-07-2018), Παράρτημα ΙΙ, με το οποίο παραχωρήθηκε, χωρίς αντάλλαγμα, στο Δήμο Πατρέων για ενενήντα εννέα (99) έτη η χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση του ακινήτου, μετά των συστατικών και παραρτημάτων του, το ακίνητο, οι κτιριακές και κάθε είδους κατασκευές και εγκαταστάσεις που βρίσκονται επί του παραχωρούμενου ακινήτου, όπως περιγράφονται και αποτυπώνονται στο προσαρτημένο στο παρόν άρθρο ως Παράρτημα ΙΙ.

7. Την από 695/16-07-2019 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου Πατρέων, σχετικά με την ισχύ των συμφωνητικών μίσθωσης των καταστημάτων που βρίσκονται εντός της αποχαρκτηρισθείσας χερσαίας λιμενικής ζώνης.

Αναλυτικά:

Το Λιμενικό Ταμείο Πατρών με την από 01-02-2000 Σύμβαση Παραχώρησης Χρήσης (μίσθωση) είχε παραχωρήσει τη χρήση καταστήματος εμβαδού 145 τ.μ., του περιβάλλοντος αυτού χώρου 152 τ.μ. και δώματος 160 τ.μ. στον κ. Πελοπίδα Αθανασόπουλο για διάρκεια δέκα (10) ετών. Με την από 05-07-2000 Συμπληρωματική Σύμβαση, αποφασίστηκε η εκτέλεση συμπληρωματικών έργων στο χώρο του ήδη μισθωμένου ακινήτου με δαπάνες του «παραχωρησιούχου» και η αύξηση του μηνιαίου ανταλλάγματος του καταστήματος. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης. Με την από 21-08-2000 Σύμβαση Παραχώρησης Χρήσης (μίσθωση) μεταξύ Λιμενικού Ταμείου Πατρών και της εταιρείας με την επωνυμία «Αθανασόπουλος Πελοπίδας - Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», υπεισήλθε η ως άνω εταιρεία στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου και ορίστηκε η διάρκεια της παραχώρησης σε δέκα (10) έτη και συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από 01-02-2000 έως 31-01-2010.

Με την από 25-01-2012 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. (διάδοχο του Λιμενικού Ταμείου Πατρών) και του Δήμου Πατρέων, ο Δήμος Πατρέων υπεισήλθε στα δικαιώματα και υποχρεώσεις του πρώην Λιμενικού Ταμείου Πατρών ως προς τις μισθώσεις των καταστημάτων που βρίσκονται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, εντός της πρώην Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης. Ο Δήμος Πατρέων από 01-02-2012 και εντεύθεν βεβαιώνει και εισπράττει τα μισθώματα για τη χρήση των καταστημάτων που βρίσκονται στην πρώην χερσαία λιμενική ζώνη και νυν παραχωρημένη έκταση που αποτελεί το θαλάσσιο αστικό μέτωπο της πόλης, εντός του οποίου βρίσκεται και το εν λόγω κατάστημα με την επωνυμία «ΘΕΑΤΡΑΚΙ».

Με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ 130/Α/18-07-2018), Παράρτημα ΙΙ, παραχωρήθηκε, χωρίς αντάλλαγμα, στο Δήμο Πατρέων για ενενήντα εννέα (99) έτη η χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση του ακινήτου, μετά των συστατικών και παραρτημάτων του, το ακίνητο, οι κτιριακές και κάθε είδους κατασκευές και εγκαταστάσεις που βρίσκονται επί του παραχωρούμενου ακινήτου, όπως περιγράφονται και αποτυπώνονται στο προσαρτημένο στο παρόν άρθρο ως Παράρτημα ΙΙ, εντός του οποίου βρίσκεται και το συγκριμένο κατάστημα.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 695/19-07-2019 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου Πατρέων, η εν λόγω σύμβαση παραχώρησης χρήσης εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ.34/1995 και για την οποία ισχύει η ελάχιστη δωδεκαετής διάρκεια και συνακόλουθη τετραετή παράταση. Έχει καταστεί αορίστου χρόνου διεπόμενη από το Π.Δ.34/1995, πριν αυτό τροποποιηθεί με το Ν.4242/2014, με ελάχιστη διάρκεια δώδεκα έτη, ήτοι λήξη 12ετίας την 1-2-2012 και της τετραετούς διάρκειας την 1-2-2016. Επομένως, η νόμιμη διάρκεια των δώδεκα ετών και η τετραετής παράταση της σύμβασης παραχώρησης χρήσης του καταστήματος που βρίσκεται στη βόρεια προβλήτα με την επωνυμία «ΘΕΑΤΡΑΚΙ» έχει λήξει και ο παραχωρησιούχος εξακολουθεί να κάνει χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Κατόπιν των ανωτέρω το **Δημοτικό Συμβούλιο:**

- 1) **Εγκρίνει** την καταγγελία του συμφωνητικού παραχώρησης χρήσης (μίσθωση) για το κατάστημα με την επωνυμία «ΘΕΑΤΡΑΚΙ» που βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του νέου λιμένα Πατρών με παραχωρησιούχο την εταιρεία με την επωνυμία «Αθανασόπουλος Πελοπίδας - ΕΠΕ», λόγω παρέλευσης του συμβατικού χρόνου παραχώρησης,
- 2) **Εξουσιοδοτεί** τον κ. Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματεύουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ