

Αριθμός 195

**15^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22ας Ιουλίου 2020**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στην αίθουσα «Αλέκα Σιούλη» στο Παμπελοποννησιακό Στάδιο, σήμερα την **22^η Ιουλίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 15/17-7-2020** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτοπούλου Ιουλία - Γραμματεύουσα, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος - Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Γρηγόρης Ηλίας, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Κουνάβης Αντώνιος, 26) Μοίραλης Νικόλαος, 27) Μπακαλάρης Χρήστος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ντρίνιας Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Παπαδημάτος Νικόλαος, 32) Πατούχας Χρήστος, 33) Ρώρος Γεώργιος, 34) Σβόλης Κωνσταντίνος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος, 36) Τσιμπούκης Ιωάννης, 37) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 38) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης αλλά αργότερα κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κυρίες Σολωμού Κατερίνα και Κουρή Ήρα δεν ήλθαν στη συνεδρίαση απουσιάζουσες δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος και Τζανάκος Νικόλαος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση προσήλθαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Κουνάβης Αντώνιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Μοίραλης Νικόλαος, Γρηγόρης Ηλίας, Τσιμπούκης Ιωάννης, Βορίσης Διονύσιος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 16 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Παραχώρηση, χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης δύο αιθουσών που βρίσκονται στη Βόρεια Λεκάνη της Μαρίνας Πατρών στον Ιστιοπλοϊκό Όμιλο Πατρών, για ορισμένο χρονικό διάστημα, για τη δημιουργία Κέντρου Ιστιοπλοΐας ΑΜΕΑ», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 7714/22-6-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 7846/23-6-2020).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων (άρθρο 185 παρ. 2 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου μπορεί να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση δημοτικών ακινήτων του σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, εφ' όσον κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών τους για ορισμένο χρόνο ή για αόριστο χρονικό διάστημα.
2. Το αριθ. 786/16.12.2019 έγγραφο του Ιστιοπλοϊκού Ομίλου Πατρών, με έδρα την πόλη της Πάτρας, με το οποίο ζητείται η παραχώρηση, χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης δύο (2) αιθουσών που βρίσκονται στη Βόρεια Λεκάνη της Μαρίνας Πατρών, για τη δημιουργία Κέντρου Ιστιοπλοΐας ΑΜΕΑ, εκμεταλλεζόμενη αντίστοιχο πρόγραμμα που υλοποιεί η Ελληνική Ιστιοπλοϊκή Ομοσπονδία με τη συνδρομή του Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος. Βάσει του προγράμματος έχουν επιλεγεί πιλοτικά πέντε όμιλοι πανελλαδικά για την υλοποίηση της πρώτης του φάσης, μεταξύ των οποίων είναι και ο Ιστιοπλοϊκός Όμιλος Πατρών. Το πρόγραμμα διαθέτει σκάφη, γερανό καθέλκυσης και απαιτεί χώρους (w.c. , αποδυτήρια parking κ.α.) καθώς και προπονητή. Ο πλέον ενδεδειγμένος χώρος όπου μπορεί να δημιουργηθούν οι εγκαταστάσεις είναι η Βόρεια Λεκάνη της Μαρίνας Πατρών, την οποία χρησιμοποιεί ο Ιστιοπλοϊκός Όμιλος Πατρών για ελλιμενισμό των αγωνιστικών σκαφών. Στο συγκεκριμένο χώρο δε θα προξενηθεί όχληση ή μετακίνηση φορέων ή κατοίκων, δεν διώχνεται κανείς, δεν ενοχλείται κάποιος και επιπλέον οι διαμορφωμένοι χώροι θα αναβαθμίσουν αισθητικά και θα προσδώσουν στην περιοχή τους αξία και άποψη. Με τη διάθεση του χώρου από το Δήμο θα μπορέσουν να δημιουργηθούν οι χώροι w.c. , αποδυτηρίων και αποθήκευσης των σκαφών, δίπλα στο γραφείο του ΠΟΦΣ. Επίσης πρέπει να επισκευαστεί η μικρή προβλήτα (να αντικατασταθούν τα ξύλα) η οποία βρίσκεται ακριβώς απέναντι από τους χώρους αποθήκευσης και αποδυτηρίων και να στρωθεί με ελαφρά άσφαλτο ο χώρος στάθμευσης και ο διάδρομος από εκεί μέχρι τους χώρους αποδυτηρίων και την προβλήτα. Το κόστος των επισκευών θα ήταν θεμιτό να το αναλάβει ο Δήμος, χωρίς αυτό να είναι απαραίτητο.
3. Το Καταστατικό του Σωματείου με την επωνυμία «Ιστιοπλοϊκός Όμιλος Πατρών», με έδρα την πόλη της Πάτρας, αποτελεί νομικό πρόσωπο (Σωματείο), του οποίου οι σκοποί σύμφωνα με το Καταστατικό του είναι «...1. Κύριος σκοπός του ομίλου είναι η καλλιέργεια και η ανάπτυξη της ιστιοπλοΐας και ιστιοσανίδας, καθώς και η συστηματική καλλιέργεια και η ανάπτυξη των δυνατοτήτων των αθλητών του για τη συμμετοχή τους σε αθλητικούς αγώνες ιστιοπλοΐας και ιστιοσανίδας. Μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Ομίλου εγκρινόμενη από τη Γενική Συνέλευση δύναται να ιδρύονται τμήματα καγιάκ, κωπηλασίας, υδατοσφαίρισης και κολύμβησης. 2. Επίσης σκοποί του ομίλου είναι η ανάπτυξη του θαλασσίου πνεύματος, η παρόρμηση της αγάπης για τη θάλασσα, η διάδοση και η εκλαΐκευση της ιστιοπλοΐας, των ναυτικών εν γένει αγωνισμάτων και η αμοιβαία και ηθική υποστήριξη των ναυτικών συμφερόντων μέσω της αρμονικής συνεργασίας και επικοινωνίας των μελών, η συνεργασία με ημεδαπές και αλλοδαπές Ναυτικές Οργανώσεις καθώς και η διάδοση της Ναυτικής παραδόσεως. Νέοι κλάδοι άθλησης ιδρύονται ή η κατάργηση αυτών πραγματοποιείται με τον ίδιο ως άνω τρόπο. 3 προς επίτευξη των ανωτέρω γενικών σκοπών του ο όμιλος θα αποβλέψει στην πραγματοποίηση των παρακάτω οριζόμενων, τα οποία θεωρεί ως απαραίτητες προϋποθέσεις για την εξέλιξη αυτού α) εκτέλεση από τις αρμόδιες κρατικές και λοιπές αρχές των τεχνικών εκείνων έργων, τα οποία είναι απαραίτητα για την απόκτηση ασφαλών ορμητηρίων πλοίων αθλητισμού και αναψυχής, β) απόκτηση με δαπάνες του ομίλου με αγορά ή μακροχρόνια μίσθωση κατάλληλων γηπέδων, στα οποία θα εγκατασταθούν ναυτικά κέντρα για την εξυπηρέτηση των μελών του ομίλου και των πλοίων αυτών, γ) η απόκτηση ανάλογου με τα υλικά μέσα του ομίλου, σκαφών αθλήσεως προς χρήση των μελών

του, για όσους δεν τυγχάνουν ιδιοκτήτες, η βελτίωση της ναυπηγήσεως στην Ελλάδα σκαφών αθλήσεως και ψυχαγωγίας, η διοργάνωση διαφόρων αγώνων ιστιοπλοΐας κλπ, η καθοδήγηση και παροχή κάθε ευκολίας, με εξαίρεση τη χρηματική, στα μέλη του ομίλου, για τη φύλαξη και συντήρηση αυτών. Τέλος η οργάνωση ειδικών διαλέξεων και πρακτικών μαθημάτων για τη διδασκαλία εκείνων των μελών, τα οποία ασχολούνται πρώτη φορά με τη ναυσιπλοΐα και την ιστιοπλοΐα ως άθλημα ή ως μέσο ευγενούς άμιλλας και ψυχαγωγίας, δ) ο καταρτισμός και η μόρφωση κατάλληλου προσωπικού για τη διακυβέρνηση, τον εξοπλισμό και τη συντήρηση των σκαφών ψυχαγωγίας και αθλητισμού ιδιοκτησίας του ομίλου ή των μελών αυτού, ε) η συνεργασία με ημεδαπούς ή αλλοδαπούς ναυτικούς ομίλους, οργανώσεις και ομοσπονδίες καθώς και η συμμετοχή σε ήδη υφιστάμενους ή υπό σύσταση οργανισμούς και επιδιώκοντας τους ίδιους ή παράλληλους σκοπούς με αυτούς του ομίλου.. », και είναι σύμφωνοι με τις αρμοδιότητες του Δήμου.

4. Την από Σεπτέμβριο 2016 αποτύπωση κτιρίου εντός Λιμενικής Ζώνης στη Μαρίνα Πατρών (κάτοψη ισογείου) της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου & Η/Μ Δήμου Πατρέων

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένων των σκοπών του Ιστιοπλοϊκού Ομίλου Πατρών, όπως αυτοί περιγράφονται στο καταστατικό του, **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

1. **Εγκρίνει** την παραχώρηση από το Δήμο Πατρέων, άνευ ανταλλάγματος της χρήσης μίας (1) αίθουσας εμβαδού 21,97 τ.μ. και μίας (1) αίθουσας 21,35 τ.μ. που βρίσκονται στη Βόρεια Λεκάνη της Μαρίνας Πατρών, στο Σωματείο με την επωνυμία «Ιστιοπλοϊκός Όμιλος Πατρών», **για πέντε (5) έτη** από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου, προκειμένου να δημιουργηθεί αποκλειστικά κέντρο Ιστιοπλοΐας ΑΜΕΑ.

Ο Δήμος με τα συνεργεία του θα συνδράμει στη διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου για την πρόσβαση των ΑΜΕΑ.

2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πατρέων κ. Κώστα Πελετίδη, για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου με τους παρακάτω όρους:

Ο Ιστιοπλοϊκός Όμιλος Πατρών (χρησάμενος) υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης να διατηρεί τους χώρους του ακινήτου καθώς και τις εγκαταστάσεις (ηλεκτρικές και υδραυλικές) σε άριστη κατάσταση και να το αποδώσει στον Δήμο Πατρέων στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που τυχόν προκληθεί.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρηθέντα χώρο καθαρό και να τον χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σ' αυτόν και να μη θίγει την ησυχία, εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που τυχόν προξενήσει.

Ο «χρησάμενος» ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου είτε προέρχεται από συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο «χρησάμενος» απαγορεύεται να πραγματοποιήσει στο ακίνητο οποιαδήποτε, παρέμβαση ή μετατροπή ή μεταρρύθμιση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Πατρέων και οι όποιες τυχόν εργασίες γίνουν δεν θα δικαιούνται αποζημίωσης από τον Δήμο, θα παραμείνουν μετά το τέλος της παραχώρησης της χρήσης προς όφελος του Δήμου.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση του χώρου. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση για τις δαπάνες προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που θα προξενήσει στο χώρο. Επίσης οφείλει να επιδεικνύει για τα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου, την ίδια επιμέλεια, που επιδεικνύει για τα ίδια περιουσιακά της στοιχεία.

Ο «χρησάμενος» θα επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας του χώρου, τις δαπάνες των λοιπών παγίων εξόδων λειτουργίας του κτιρίου καθώς

και με την πληρωμή των καταναλώσεων της Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Π. κ.λπ. κατά το ποσοστό που της αντιστοιχεί.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται πλην των ανωτέρω για την πληρωμή του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτου (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), που της αναλογεί, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις, τον τρόπο υπολογισμού και τις ρυθμίσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

Ο «χρησάμενος» επιβαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο «χρησάμενος» δεσμεύεται ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το κτίριο και οι λοιποί χώροι.

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης και λόγω των επικείμενων έργων ανάπλασης του χώρου της Μαρίνας ο Δήμος Πατρέων **θα μπορεί να χρησιμοποιήσει τον χώρο αυτό οποτε και όταν θελήσει.**

Η καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου μπορεί να γίνει οποτεδήποτε από τον Δήμο Πατρέων και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία χωρίς να δύναται να αντισταχθεί στην καταγγελία αυτή ο «χρησάμενος», ο οποίος υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Πατρέων την χρήση του ανωτέρου χώρου εντός ενός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στη σύμβαση χρησιδανείου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα, περί χρησιδανείου. Κατά τα λοιπά η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή της παρούσης αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.

Όλοι οι όροι θεωρούνται ως σπουδαίοι, η δε παράβαση οιοδήποτε εξ' αυτών παρέχει την δυνατότητα σε οιοδήποτε συμβαλλόμενο να προβεί σε καταγγελία της παρούσας σύμβασης.

Η σύμβαση χρησιδανείου τροποποιείται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου οιοιδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ