

Αριθμός 187

**15^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22ας Ιουλίου 2020**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στην αίθουσα «Αλέκα Σιούλη» στο Παμπελοποννησιακό Στάδιο, σήμερα την **22^η Ιουλίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 15/17-7-2020** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτοπούλου Ιουλία - Γραμματεύουσα, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Γρηγόρης Ηλίας, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Κουνάβης Αντώνιος, 26) Μοίραλης Νικόλαος, 27) Μπακαλάρος Χρήστος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ντρίνιας Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Παπαδημάτος Νικόλαος, 32) Πατούχας Χρήστος, 33) Ρώρος Γεώργιος, 34) Σβόλης Κωνσταντίνος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος, 36) Τσιμπούκης Ιωάννης, 37) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 38) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίαση αλλά αργότερα κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κυρίες Σολωμού Κατερίνα και Κουρή Ήρα δεν ήλθαν στη συνεδρίαση απουσιάζουσες δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος και Τζανάκος Νικόλαος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση προσήλθαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Κουνάβης Αντώνιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Μοίραλης Νικόλαος, Γρηγόρης Ηλίας, Τσιμπούκης Ιωάννης, Βορίσης Διονύσιος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «α) Ακύρωση της υπ' αριθ. 60/8-04-2019 απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και της υπ' αριθ. 228/12-04-2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου. β) Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κας Σοφίας Γεραμούτσου που βρίσκεται σε ΚΧ στη συμβολή των οδών Καραϊσκάκη και Σατωβριάνδου, μεταξύ των Ο.Τ. 566 και 565 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών» (σχετική η αριθ. 35/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και, είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» την αριθ. 35/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(33 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. 60/8-04-2019 (ΑΔΑ 635ΣΩΞΙ-ΕΨΩ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθ. 228/12-04-2019 (ΑΔΑ ΨΝΣΝΩΞΙ-ΚΣ8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αποζημίωση για την ιδιοκτησία της κας Σοφίας Γεραμούτσου.

Με την αριθ. 66498/20-11-2019 νεώτερη αίτησή της η κα Σοφία Γεραμούτσου προσκόμισε διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο η προς αποζημίωση ιδιοκτησία φαίνεται να έχει εμβαδό $E_{ολ}=69,02\mu^2$ που είναι σύμφωνο με την καταχώρηση της ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο, αντί των $76,50\mu^2$ για τα οποία είχε εγκριθεί η αποζημίωση με τις παραπάνω αποφάσεις, Ως εκ τούτου θα πρέπει να γίνει ακύρωση των προηγούμενων αποφάσεων και επανέγκρισή τους κατά το ορθόν.

Επισημαίνεται ότι, μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη, βρίσκεται εντός ΚΧ (σκάλες τέρμα Καραϊσκάκη) στη συμβολή των οδών Καραϊσκάκη και Σατωβριάνδου και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί στη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και στη συνέχεια σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Η τιμή αποζημίωσης καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο, σύμφωνα με το από 18-02-2019 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Μαρίας – Νεφέλης Παρασκευοπούλου, που υποβλήθηκε στο Δήμο Πατρέων με την υπ' αριθ. πρωτ. 11745/Π2006/20-02-2019 αίτηση της ενδιαφερόμενης, στην οποία και δηλώνει ότι δέχεται τιμή αποζημίωσης μειωμένη κατά 5% της υπολογιζόμενης βάσει του ανωτέρω Φύλλου Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου.

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη κα Σοφία Γεραμούτσου με το συνολικό ποσό των $\Pi = (69,02\mu^2 \times 181,2327 \text{ €/}\mu^2) = 12.508,68 \text{ €}$

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

A) Ακυρώνει την αριθ. 228/12-04-2019 προηγούμενη απόφασή του.

B) Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 141/Α/8-6-06), εγκρίνει:

1) Το από 19/05/2020 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κας Σοφίας Γεραμούτσου που βρίσκεται σε ΚΧ στη συμβολή των οδών Καραϊσκάκη και Σατωβριάνδου, μεταξύ των Ο.Τ. 566 και 565 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών,

2) Την αποζημίωση της κας Σοφίας Γεραμούτσου για το σύνολο της ιδιοκτησίας της, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), εμβαδού $E_{ολ}=69,02\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061673643015,

που βρίσκεται σε ΚΧ στη συμβολή των οδών Καραϊσκάκη και Σατωβριάνδου μεταξύ των Ο.Τ. 566 και 565 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιουνίου 2018 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Αντ. Χατζηβασιλείου σε κλίμακα 1:100, στο **ποσό των 12.508,68€**, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2020.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματεύουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ