

Αριθμός 162

Ορθή επανάληψη

**13^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 24^{ης} Ιουνίου 2020**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα «**Αλέκα Σιούλη**», στο **ΠΑΜΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΟ ΣΤΑΔΙΟ**, σήμερα την **24^η Ιουνίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 13/19-6-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε δια ζώσης συνεδρίαση, για την εξέταση των (21) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, στην οποία συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος- Γραμματέων, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 14) Γκέστα Ειρήνη, 15) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Γρηγόρης Ηλίας, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Κουνάβης Αντώνιος, 26) Παπαδημάτος Νικόλαος, 27) Πατούχας Χρήστος, 28) Ρώρος Γεώργιος, 29) Σβόλης Κωνσταντίνος, 30) Στανίτσας Χαράλαμπος, 31) Τζανάκος Νικόλαος, 32) Τσιμπούκης Ιωάννης, 33) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 34) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Μπακαλάρους Χρήστος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύοντος** ανέλαβε ο κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Μαγιάκης Γεώργιος, Νιάρου Μαρία, Μοίραλης Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Σιαδήμας Βασίλειος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Οι κ.κ Παπανικήτας Ανδρέας και Νικολόπουλος Νικόλαος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Σολωμού Αικατερίνη Μαγιάκης Γεώργιος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Τσιμπούκης Ιωάννης, Δημακόπουλος Φώτιος, Κουνάβης Αντώνιος και Παπαδημάτος Νικόλαος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Παραχώρηση ακινήτου επί της οδού Κορίνθου και Μανιακίου αρ. 6, από το Δήμο Πατρέων στον Κοινωνικό Οργανισμό, για λειτουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού και έκδοση των σχετικών αδειών από τον ΚΟΔΗΠ για τη λειτουργία του σταθμού», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας- Γραφείο Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφ. Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 7923/24-6-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 7927/24-6-2020).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων (άρθρο 185 παρ. 2 του Ν 3463/2006), σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου μπορεί να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση δημοτικών ακινήτων του σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, εφόσον κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών τους για ορισμένο ή για αόριστο χρονικό διάστημα
2. Την αριθ. 8352/30.1.2018 σύμβαση έργου μεταξύ του Δήμου Πατρέων και του ανάδοχου κου Αντωνίου Κουκουβίνη
3. Το αριθ. 4051/25.5.2017 έγγραφο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου με το οποίο γίνεται γνωστό ότι το Διοικητικό της Συμβούλιο αποφάσισε την παραχώρηση, με αντάλλαγμα, της χρήσης του ακινήτου ΑΒΚ 619 συνολικού εμβαδού περίπου 940 τμ προς το Δήμο Πατρέων, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί ως Παιδικός Σταθμός

Το Δημοτικό Συμβούλιο **εγκρίνει:**

1. Την παραχώρηση από το Δήμο Πατρέων στον Κοινωνικό Οργανισμό του Δήμου Πατρέων, άνευ ανταλλάγματος, για χρονικό διάστημα 15 ετών, της χρήσης του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Κορίνθου και Μανιακίου 6, προκειμένου να δημιουργηθεί αποκλειστικά Βρεφονηπιακός Σταθμός. Η έκδοση των σχετικών αδειών για τη λειτουργία του Σταθμού θα γίνει από τον Κοινωνικό Οργανισμό.

Θα υπογραφεί σχετική σύμβαση χρησιδανείου με τους παρακάτω όρους:

Ο Κοινωνικός Οργανισμός (χρησάμενος) υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης να διατηρεί τους χώρους του ακινήτου καθώς και τις εγκαταστάσεις (ηλεκτρικές και υδραυλικές) σε άριστη κατάσταση και να το αποδώσει στο Δήμο Πατρέων στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που τυχόν προκληθεί.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρηθέντα καθαρό και να τον χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σε αυτόν και να μη θίγει την ησυχία, εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημίας που τυχόν προξενήσει.

Ο «χρησάμενος» ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου είτε προέρχεται από συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο «χρησάμενος» απαγορεύεται να πραγματοποιήσει στο ακίνητο οποιαδήποτε, παρέμβαση ή μετατροπή ή μεταρρύθμιση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Πατρέων και οι όποιες τυχόν εργασίες γίνουν δε θα δικαιούνται αποζημίωσης από το Δήμο, θα παραμείνουν μετά το τέλος της παραχώρησης της χρήσης προς όφελος του Δήμου.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση του χώρου. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση για τις δαπάνες προς αποκατάσταση κάθε

φθοράς, βλάβης ή ζημίας που θα προξενήσει στο χώρο. Επίσης οφείλει να επιδεικνύει για τα περιουσιακά στοιχεία του δήμου, την ίδια επιμέλεια που επιδεικνύει για τα ίδια περιουσιακά της στοιχεία.

Ο «χρησάμενος» θα επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας του χώρου, τις δαπάνες των λοιπών παγίων εξόδων λειτουργίας του κτιρίου καθώς και με την πληρωμή των καταναλώσεων της ΔΕΗ, ΔΕΥΑΠ κλπ κατά το ποσοστό που του αντιστοιχεί.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται πλην των ανωτέρω για την πληρωμή του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησία Ακινήτου (ΕΝΦΙΑ) που αναλογεί, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις, τον τρόπο υπολογισμού και τις ρυθμίσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

Ο «χρησάμενος» επιβαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο «χρησάμενος» δεσμεύεται ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το κτίριο και οι λοιποί χώροι.

Σε όλη τη διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ο Δήμος Πατρέων θα μπορεί να χρησιμοποιήσει το χώρο αυτό όποτε και όταν θελήσει.

Η καταγγελία της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου μπορεί να γίνει οποτεδήποτε από το Δήμο Πατρέων και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία χωρίς να δύναται να αντιταχθεί στην καταγγελία αυτή ο «χρησάμενος», ο οποίος υποχρεούται να αποδώσει στο Δήμο Πατρέων τη χρήση του ανωτέρω χώρου εντός ενός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στη σύμβαση χρησιδανείου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα, περί χρησιδανείου. Κατά τα λοιπά σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

Γα κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή της παρούσης αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια Πατρών.

Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ως σπουδαίοι, η δε παράβαση οιασδήποτε εξ' αυτών παρέχει την δυνατότητα σε οιονδήποτε συμβαλλόμενο να προβεί σε καταγγελία σύμβασης.

Η παρούσα σύμβαση χρησιδανείου τροποποιείται μόνο εγγράφως αποκλειόμενου οποιονδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Κώστα Πελετίδη - Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέων

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ