

**Αριθμός 160**

**13<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων**  
**της 24<sup>ης</sup> Ιουνίου 2020**

-----

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα «**Αλέκα Σιούλη**», στο **ΠΑΜΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΟ ΣΤΑΔΙΟ**, σήμερα την **24<sup>η</sup> Ιουνίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 13/19-6-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε δια ζώσης συνεδρίαση, για την εξέταση των (21) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, στην οποία συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος- Γραμματέων, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 14) Γκέστα Ειρήνη, 15) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Γρηγόρης Ηλίας, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Κουνάβης Αντώνιος, 26) Παπαδημάτος Νικόλαος, 27) Πατούχας Χρήστος, 28) Ρώρος Γεώργιος, 29) Σβόλης Κωνσταντίνος, 30) Στανίτσα Χαράλαμπος, 31) Τζανάκος Νικόλαος, 32) Τσιμπούκης Ιωάννης, 33) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 34) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Μπακαλάρης Χρήστος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, **χρή δε Γραμματεύοντος** ανέλαβε ο κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Μαγιάκης Γεώργιος, Νιάρου Μαρία, Μοίραλης Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Σιαδήμας Βασίλειος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Οι κ.κ. Παπανικήτας Ανδρέας και Νικολόπουλος Νικόλαος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντες δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Σολωμού Αικατερίνη Μαγιάκης Γεώργιος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Τσιμπούκης Ιωάννης, Δημακόπουλος Φώτιος, Κουνάβης Αντώνιος και Παπαδημάτος Νικόλαος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 6 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση διενέργειας δημόσιας, φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκ νέου μίσθωση ενός ακινήτου από τον Δήμο Πατρέων για την ίδρυση και λειτουργία Δημοτικού Κτηνιατρείου», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 7321/15-6-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 7420/16-6-2020).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με:

- 1) Το Νομοθετικό πλαίσιο του Π.Δ 270/1981, η μίσθωση ακινήτων γίνεται κατόπιν δημοπρασίας, ενώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3130/2003, με τίτλο: «Μισθώσεις ακινήτων», προβλέπεται ότι: «Στις διατάξεις του νόμου αυτού υπάγονται όλες οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση, καθώς και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών του, .....».
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 201 και 194 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας)
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παρ. 1 του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του.
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 περί Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημόσιων υπηρεσιών.
- 5) Τις διατάξεις του Ν.604/1977 (ΦΕΚ 163/Α'/13-6-1977) «περί Ιδρύσεως και λειτουργίας Ιδιωτικών Ιατρείων, Κλινικών και Ενδιαιτημάτων ζώων».
- 6) Το Π.Δ. 463/1978 (ΦΕΚ 96/Α'/14-6-1978) «Περί των όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας ιδιωτικών ιατρείων, κλινικών και ενδιαιτημάτων ζώων, καθορισμού υποχρεώσεων κτηνιάτρων και τηρουμένων βιβλίων»,
- 7) Τις διατάξεις του Ν. 3919/2011 (ΦΕΚ 32/Α'/2-3-2011) «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων»,
- 8) Τις διατάξεις του Ν. 4039/2012 (ΦΕΚ 15/Α/ 02.02.2012, με τίτλο: « Για τα δεσποζόμενα και τα αδέσποτα ζώα συντροφιάς και την προστασία των ζώων από την εκμετάλλευση ή τη χρησιμοποίηση με κερδοσκοπικό σκοπό» , όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από τις διατάξεις του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/11.02.2014 τεύχος Α'), με τίτλο: «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».
- 9) Την παράγραφο 6 του άρθρου 7 του Ν. 3170/2003 (ΦΕΚ 191/Α'/29-7-2003) «Ζώα συντροφιάς, αδέσποτα ζώα συντροφιάς και άλλες διατάξεις».
- 10) Την υπ' αριθ. 1168/50249/22-04-2013 εφαρμοστική εγκύκλιο του Ν. 3919/2011 (ΑΔΑ: ΒΕΑ8Β-Π4Ζ),
- 11) Την υπ' αριθ. 5509/103135/2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί «Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 358/30-12-2011/ Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.4039/2012, με τίτλο: «Περισυλλογή και διαχείριση αδέσποτων ζώων συντροφιάς» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, οι Δήμοι υποχρεούνται να μεριμνούν για την περισυλλογή και τη διαχείριση των αδέσποτων ζώων συντροφιάς.... Για τον παραπάνω σκοπό κάθε Δήμος μπορεί να ιδρύσει και λειτουργήσει δημοτικό κτηνιατρείο και καταφύγιο αδέσποτων ζώων συντροφιάς επιτρεπομένης της συνεργασίας με ενδιαφερόμενα φιλοζωικά σωματεία και ενώσεις ή και εθελοντές φιλόζωους σε

ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή παραχωρούμενους από το Δημόσιο, την Περιφέρεια ή από ιδιώτες χώρους.

Οι χώροι στους οποίους επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία δημοτικού κτηνιατρείου προβλέπονται αναλυτικά στις διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων: Στις διατάξεις του Ν.604/1077 1977 (ΦΕΚ 163/Α'/13-6-1977) «περί Ιδρύσεως και λειτουργίας Ιδιωτικών Ιατρείων, Κλινικών και Ενδιαιτημάτων ζώων», στο Π.Δ. 463/1978 (ΦΕΚ 96/Α'/14-6-1978) «Περί των όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας ιδιωτικών ιατρείων, κλινικών και ενδιαιτημάτων ζώων, καθορισμού υποχρεώσεων κτηνιάτρων και τηρουμένων βιβλίων», στις διατάξεις του Ν. 4039/2012 (ΦΕΚ 15/Α/ 02.02.2012, με τίτλο: «Για τα δεσποζόμενα και τα αδέσποτα ζώα συντροφιάς και την προστασία των ζώων από την εκμετάλλευση ή τη χρησιμοποίηση με κερδοσκοπικό σκοπό», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από τις διατάξεις του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/11.02.2014 τεύχος Α'), στις διατάξεις του Ν. 3919/2011 (ΦΕΚ 32/Α'/2-3-2011) «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων» & την υπ' αριθμ. 1168/50249/22-04-2013 εφαρμοστική εγκύκλιος του Ν. 3919/2011 (ΑΔΑ: ΒΕΑ8Β-Π4Ζ).

Οι Υπηρεσίες του Δήμου προέβησαν σε ενδελεχή έλεγχο για την αναζήτηση ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου που να πληροί τις ανωτέρω προβλεπόμενες προδιαγραφές. Παρόλο αυτά, διαπιστώθηκε ότι ο Δήμος δεν διαθέτει σχετικό ακίνητο.

Κατόπιν των παραπάνω ενεργειών, στις 19/11/2019, διενεργήθηκε φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία, για τη ίδρυση και λειτουργία Δημοτικού Κτηνιατρείου. Για το εν λόγω θέμα πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι ενέργειες και ελήφθησαν οι κάτωθι αποφάσεις.

1. Αριθ. 212/12/04/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2019» (ΑΔΑ: 6ΠΕΙΩΞΙ-2ΙΥ) και αριθ. 86565/18.04.2019 όμοια Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Στερεάς και Ιονίου (ΑΔΑ: 9ΕΟΘΟΡΙΦ-ΔΜΨ).
2. Αριθ. 237/12/04/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για την ίδρυση και λειτουργία Δημοτικού Κτηνιατρείου» (ΑΔΑ: 9ΩΗΒΩΞΙ-ΚΨΔ) και **αριθ. 89979/16/05/2019 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου (ΑΔΑ: ΩΓΥΣΟΡΙΦ-Χ6Ο).**
3. Αριθ. 258/18-06-2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής «Σύνταξη και κατάρτιση των όρων της διακήρυξης» καθώς και σχέδιο διακήρυξης.
4. Αριθ. πρωτ: 41729/04-07-2019 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
5. Αριθ. πρωτ: 41730/04/07/2019 περίληψη διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΑΔΑ: ΨΘΨΗΩΞΙ-64Ζ) η οποία δημοσιεύθηκε μία φορά την 05/07/2019 στις εφημερίδες «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» «ΓΝΩΜΗ» «ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» «ΣΥΜΒΟΥΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» καθώς και αντίγραφα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης και φύλλα εφημερίδων που δημοσιεύτηκε η διακήρυξη.
6. Το από 29/07/2019 Πρακτικό αξιολόγησης τεχνικών προσφορών για την μίσθωση δημοτικού Κτηνιατρείου της Επιτροπής Εκτίμησης, στο οποίο επισυνάπτονται οι δύο (2) πίνακες πληρότητας δικαιολογητικών των ενδιαφερομένων, καθώς και η υπ' αριθ. 29/16/01/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Συγκρότησης Επιτροπής Εκτίμησης» (ΑΔΑ: 6ΥΥΠΩΞΙ-Α3Σ) και η με αριθ. πρωτ: 450/8482/ 06/02/2019 Απόφαση Δημάρχου «ορισμός Μηχανικού» (ΑΔΑ: 6Π51ΩΞΙ-03Ο).
7. Η από 27/08/2019 Έκθεση Αυτοψίας - Πρακτικό για τον ορισμό τιμήματος του ακινήτου.

8. Η με αριθ. πρωτ: 64494/08/11/2019 πρόσκληση στην δημοπρασία προς την κα Βασιλική Παναγοπούλου η οποία της επιδόθηκε την 12/11/2019
9. Το από 19/11/2019 Πρακτικό δημοπρασίας (οικονομική προσφορά) σύμφωνα με το οποίο η δημοπρασία κατακυρώθηκε στην κ Βασιλική Παναγοπούλου η οποία προσέφερε το ποσό των 8,15€/τ. μ ήτοι μηνιαίως 1.700,50€ καθώς και η υπ' αριθμ. 606/16/10/2019 Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου «Συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών για το χρονικό διάστημα από 1/9/2019 έως 31/12/2019» (ΑΔΑ: ΨΦΓΕΩΞΙ-Τ47) και η με αριθμ. πρωτ: 58544/08/10/2019 Απόφαση Δημάρχου «ορισμός Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών» για το χρονικό διάστημα από 1/9/2019 έως 31/12/2019 (ΑΔΑ: ΩΜΟΧΩΞΙ-7ΓΨ).
10. Αριθ. 664/11/12/2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής «κατακύρωση πρακτικού δημοπρασίας» (ΑΔΑ: 6ΑΝ6ΩΞΙ-ΖΝΨ) και η **αριθ. 284960/19/12/2019 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου (ΑΔΑ: Ω43ΕΟΡ1Φ-0Θ2).**
11. Αριθ. πρωτ: 10680/05/03/2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της κας Βασιλικής Παναγοπούλου και του Δήμου Πατρέων καθώς και βεβαίωση από το TAXIS NET.
12. Το από 10/03/2020 Πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής του κτιρίου.

Δεδομένου ότι Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Πατρέων, ενημέρωσε ότι δεν είναι δυνατή η έκδοση εντάλματος πληρωμής για την εκμισθώτρια κα Βασιλική Παναγοπούλου, λόγω του ότι δεν έγινε η σχετική δέσμευση δαπάνης στον προϋπολογισμό του έτους 2019, από την αρμόδια Δ/ση Τοπικής Οικονομίας, οπότε θα πρέπει να επαναδημοπρατηθεί η μίσθωση ενός ακινήτου για την ίδρυση και λειτουργία Δημοτικού Κτηνιατρείου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** τη διενέργεια δημόσιας, φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για την εκ νέου μίσθωση ενός ακινήτου από τον Δήμο Πατρέων, για την ίδρυση και λειτουργία Δημοτικού Κτηνιατρείου.

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981.

Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**Ο Γραμματεύων**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ**