



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 276

14^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 9^{ης} Απριλίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 9^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **14/05-04-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (34) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (14ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 4208/08-04-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 3989/4-4-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή - Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων ιδιοκτησίας των κ.κ. Χρυσουαγής, Παναγιώτας, Μαγδαληνής και Δανάης Πετροπούλου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2084 και σε ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Θουκυδίδου, Περσεφόνης, Ασημακοπούλου και Αγ. Βασιλείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κρύα Ιτεών (2/1999 πράξη αναλογισμού)» - Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθμ. πρωτ. 45344/01-10-2020 και 12501/26-03-2021 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων: α) κ. Χρυσουαγής Πετροπούλου του Γεωργίου, β) κ. Παναγιώτας Πετροπούλου του Γεωργίου, γ) κ. Μαγδαληνής Πετροπούλου του Δημητρίου και δ) Δανάης Πετροπούλου του Δημητρίου καθώς και το από 04/04/2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στην αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων εμβαδού $E_{αποζ.}=504,66μ^2$ ($=438,33+ 66,33$), εκ του συνόλου των ρυμοτομούμενων τμημάτων εμβαδού $E_{ρυσμ.}=840,35μ^2$ ($=707,68+ 132,67$), της ιδιοκτησίας τους καθώς επικειμένων αυτής, υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-ά'-β'-γ'-δ'-ε'-ζ'-η'-θ'-ι'-κ'-λ'-μ'-α), εμβαδού $E_{ολ}=4.434,17μ^2$, με ΚΑΕΚ 061671268001, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2084 και σε ΚΧ και

ρυμοτομείται από τις οδούς Θουκυδίδου, Περσεφόνης, Ασημακοπούλου και Αγ. Βασιλείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κρύα Ιτεών, όπως απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίας Κίωση σε κλίμακα 1:250. - Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι : - Α) Για την εν λόγω ιδιοκτησία έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 2/1999 πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως απαλλοτριουμένων ακινήτων λόγω διάνοιξης τμήματος της οδού Θουκυδίδου από την οδό Αγ. Βασιλείου έως την οδό Περσεφόνης στην περιοχή Κρύα Ιτεών, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4524/14-05-1999 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας. Βάσει του περιεχομένου αυτής, οι ανωτέρω αναφερόμενες σημερινές ιδιοκτήτριες της με κτηματολογικό αριθμό (1) ιδιοκτησίας δικαιούνται να αποζημιωθούν για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα (Τμήμα 1), υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-Τ5-θ'-ι'-κ'-λ'-μ'-α), εμβαδού $E_{1 \text{ ρυμ.}}=707,68 \mu^2$, αφαιρούμενων των υποχρεώσεων λόγω αυτοαποζημίωσης εμβαδού $E_{\text{αυτ.}}=269,35 \mu^2$ και επομένως να αποζημιωθούν μόνο για εδαφικά τμήματα εμβαδού $E_{1 \text{ αποζ.}}=438,33 \mu^2$ ($=707,68-269,35$), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο τμήμα (Τμήμα 1). - Β) Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας για την διαπλάτυνση της οδού Ασημακοπούλου, τμήμα της ιδιοκτησίας τους (Τμήμα 2), υπό στοιχεία (Τ3-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α'-β'-γ'-δ'-Τ3), εμβαδού $E_{2 \text{ ρυμ.}}=132,67 \mu^2$, ρυμοτομείται και οι ενδιαφερόμενες δικαιούνται αποζημίωση, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις του Ν. 5269/31 και του Β.Δ. 07-05-1936, για το μισό ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, αφαιρούμενης δηλαδή της υποχρέωσής τους σε αυτοαποζημίωση και επομένως αποζημιώνονται για $E_{2 \text{ αποζ.}}=66,33 \mu^2$ ($=132,67/2$), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο τμήμα (Τμήμα 2). - Γ) Ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τις ανωτέρω για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας, όπως αυτά αναφέρονται στην Πίνακα Επικειμένων της υπ' αρ. 2/1999 πράξης αναλογισμού και είναι: - Ισόγεια αποθήκη ύψους περίπου 7,00μ, με κατασκευή από φέρουσα πλινθοδομή με οριζόντια και κατακόρυφα σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα και στέγη από μεταλλικό σκελετό και φύλλα λαμαρίνας γαλβανιζέ, με προς αποζημίωση εμβαδό $94,50 \mu^2$ (30,16 ρυμοτομούμενο τμήμα + 64,34 στατικώς ανεπαρκές τμήμα). - Πρόσθετη δαπάνη για αποκατάσταση στατικής επάρκειας κτίσματος στην οικοδομική γραμμή (Παρατήρηση: Ο Δήμος υποχρεούται να αποκαταστήσει την στατική επάρκεια του εναπομένοντος κτίσματος στην οικοδομική γραμμή σύμφωνα με το από 28-01-1999 πρακτικό στατικής επάρκειας της αρμόδιας επιτροπής της Νομαρχ. Αυτοδ. Αχαΐας). - Πορτόνι σιδερένιο μονόφυλλο μήκους 4,00μ., ύψους 18,0μ. με ηλεκτρικό μηχανισμό. - Ασφαλτόστρωση πάχους 0,10μ, μήκους 52,60μ και επιφάνειας $526,00 \mu^2$. - Περίφραξη από συρματόπλεγμα τετραγωνικής διατομής και σιδηροπασσάλους ύψους 2,00μ, μήκους 65,10μ. - Τρεις (3) ελιές μεγάλες. - Βρύση $1 \frac{1}{2}$ '' με πλαστικό σωλήνα μήκους 5,00μ.- Επίσης, σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα.- Με το συνημμένο πρωτόκολλο οι τιμές μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκαν, λαμβάνοντας υπόψη την από 01-04-2022 έκθεση εκτίμησης αξίας ακινήτου της πιστοποιημένης εκτιμήτριας κ. Γεωργίας Ντελμεκούρα, την υπ' αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών καθορισμού προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης της υπ' αρ. 2/1999 πράξης αναλογισμού και τις αιτήσεις των ενδιαφερόμενων, σε : $146,0087 \text{ €/}\mu^2$ για το προς αποζημίωση ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα (Τμήμα 1) της ιδιοκτησίας τους εμβαδού $E_{1 \text{ αποζ.}}=438,33 \mu^2$ εκ του συνολικά ρυμοτομούμενου, $E_{1 \text{ ρυμ.}}= 707,68 \mu^2$, που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση - $117,744 \text{ €/}\mu^2$ ($=\text{αντικειμενικός περιοχής } 147,18 \text{ €/}\mu^2 \times 0,80$ συντελ. λόγω ρυμοτομίας) για το προς αποζημίωση ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα (Τμήμα 2)

της ιδιοκτησίας τους εμβαδού $E_{2 \text{ αποζ.}} = 66,33 \mu^2$ εκ του συνολικά ρυμοτομούμενου, $E_{2 \text{ ρυμ.}} = 132,67 \mu^2$, που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση - 18.000,00 € κατ' αποκοπή για την ισόγεια αποθήκη ύψους περίπου 7,00μ, με κατασκευή από φέρουσα πλινθοδομή με οριζόντια και κατακόρυφα σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα και στέγη από μεταλλικό σκελετό και φύλλα λαμαρίνας γαλβανιζέ, με προς αποζημίωση εμβαδό $94,50 \mu^2$ (30,16 ρυμοτομούμενο τμήμα + 64,34 στατικώς ανεπαρκές τμήμα). - 26.412,33 € κατ' αποκοπή για την πρόσθετη δαπάνη αποκατάστασης της στατικής επάρκειας του κτίσματος στην οικοδομική γραμμή (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών) - 440,21 € για το σιδερένιο μονόφυλλο πορτόνι μήκους 4,00μ., ύψους 18,0μ., με ηλεκτρικό μηχανισμό (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών) - 14,67 €/μ² για την ασφαλτόστρωση πάχους 0,10μ, πλάτους 52,60μ και επιφάνειας $526,00 \mu^2$ (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών) - 17,61 €/μ για την περίφραξη από συρματόπλεγμα τετραγωνικής διατομής και σιδηροπασσάλους ύψους 2,00μ, μήκους 65,10μ (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών) - 234,78 €/τεμ. για κάθε μεγάλη ελιά (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών) - 20,54 € για τη βρύση $1 \frac{1}{2}''$ με πλαστικό σωλήνα μήκους 5,00μ (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών) - ενώ η συνολική αποζημίωση καθορίστηκε στο ποσό των $\Pi = (438,33 \mu^2 \times 146,0087 \text{ €/}\mu^2) + (66,33 \mu^2 \times 117,74 \text{ €/}\mu^2) + (1 \times 18.000,00 \text{ €}) + (1 \times 26.412,33 \text{ €}) + (1 \times 440,21 \text{ €}) + (526,00 \mu^2 \times 14,67 \text{ €/}\mu^2) + (65,10 \mu \times 17,61 \text{ €/}\mu) + (3 \text{ τεμ.} \times 234,78 \text{ €/τεμ}) + (1 \text{ τεμ.} \times 20,54 \text{ €/τεμ}) = 126.250,21 \text{ €}$. - Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τις ενδιαφερόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαίρετου συνιδιοκτησίας τους, ήτοι 1/4 εκάστη, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμ. 24978/04-02-2022 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Σαφούς Παπαγιαβή. - Τέλος σας αναφέρουμε ότι, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων, με την υπ' αρ. 103/24-08-2023 (ΑΔΑ: 6ΕΦΛΩΞΙ-ΑΙΒ) απόφασή της, είχε εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της ανωτέρω αποζημίωσης, όμως το θέμα δεν εισήχθη στο Δημοτικό Συμβούλιο λόγω των δημοτικών εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση της νέας δημοτικής αρχής. - Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν: - α) το από 04/04/2024 συνημμένο πρωτόκολλο, - β) την αποζημίωση των: α) κ. Χρυσανγή Πετροπούλου του Γεωργίου, β) κ. Παναγιώτα Πετροπούλου του Γεωργίου, γ) κ. Μαγδαληνή Πετροπούλου του Δημητρίου και δ) κ. Δανάη Πετροπούλου του Δημητρίου για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού $E_{1 \text{ αποζ.}} = 438,33 \mu^2$ και $E_{2 \text{ αποζ.}} = 66,33 \mu^2$ εκ του συνόλου των ρυμοτομούμενων τμημάτων εμβαδού $E_{1 \text{ ρυμ.}} = 707,68 \mu^2$, υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-Τ5-θ'-ι'-κ'-λ'-μ'-α) και $E_{2 \text{ ρυμ.}} = 132,67 \mu^2$, υπό στοιχεία (Τ3-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α'-β'-γ'-δ'-Τ3) αντίστοιχα που θα παραχωρηθούν σε κοινή χρήση καθώς για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού $E_{\text{ολ.}} = 4.434,17 \mu^2$, υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α'-β'-γ'-δ'-ε'-ζ'-η'-θ'-ι'-κ'-λ'-μ'-α), με ΚΑΕΚ 061671268001, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2084 και σε ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Θουκυδίδου, Περσεφόνης, Ασημακοπούλου και Αγ. Βασιλείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κρύα Ιτεών, βάσει και του περιεχομένου της υπ' αρ. 2/1999 πράξης αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4524/14-05-1999 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, όπως αυτά απεικονίζονται στο από Μαρτίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίας Κίωση σε κλίμακα 1:250, στο ποσό των 126.250,21 € το οποίο θα καταβληθεί στις δικαιούχους ως εξής: - 1) Το ποσό των $\Pi = 66.250,21 \text{ €}$ ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το

Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2024 και αναλυτικά: - Στην κ. Χρυσανγή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,56 € - Στην κ. Παναγιώτα Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,55 € - Στην κ. Μαγδαληνή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,55 € - Στην κ. Δανάη Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,55 € - 2) Το υπόλοιπο ποσό των 60.000,00 € σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση των 60.000,00€, ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου και αναλυτικά: - Στην κ. Χρυσανγή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 € - Στην κ. Παναγιώτα Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 € - Στην κ. Μαγδαληνή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 € - Στην κ. Δανάη Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 € - Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις αριθ. πρωτ. 45344/01-10-2020 και 12501/26-03-2021 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων: α) κας Χρυσανγής Πετροπούλου του Γεωργίου, β) κας Παναγιώτας Πετροπούλου του Γεωργίου, γ) κας Μαγδαληνής Πετροπούλου του Δημητρίου και δ) κας Δανάης Πετροπούλου του Δημητρίου.
- 2) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων εμβαδού $E_{αποζ.}=504,66\mu^2$ ($=438,33+ 66,33$), εκ του συνόλου των ρυμοτομούμενων τμημάτων εμβαδού $E_{ρμ.}=840,35\mu^2$ ($=707,68+ 132,67$), της ιδιοκτησίας τους καθώς επικειμένων αυτής, υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α'-β'-γ'-δ'-ε'-ζ'-η'-θ'-ι'-κ'-λ'-μ'-α), εμβαδού $E_{ολ}=4.434,17\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061671268001, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2084 και σε ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Θουκυδίδου, Περσεφόνης, Ασημακοπούλου και Αγ. Βασιλείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κρύα Ιτεών, όπως απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κας Γεωργίας Κιόση σε κλίμακα 1:250.

Αναλυτικά:

Α) Για την εν λόγω ιδιοκτησία έχει συνταχθεί η υπ' αριθ. 2/1999 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως απαλλοτριωμένων ακινήτων λόγω διάνοιξης τμήματος της οδού Θουκυδίδου από την οδό Αγ. Βασιλείου έως την οδό Περσεφόνης στην περιοχή Κρύα Ιτεών, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 4524/14-05-1999 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας. Βάσει του περιεχομένου αυτής, οι ανωτέρω αναφερόμενες σημερινές ιδιοκτήτριες της με κτηματολογικό αριθμό (1) ιδιοκτησίας δικαιούνται να αποζημιωθούν για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα (Τμήμα 1), υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-Τ5-θ'-ι'-κ'-λ'-μ'-α), εμβαδού $E_{1\rho\mu.}=707,68\mu^2$,

αφαιρούμενων των υποχρεώσεων λόγω αυτοαποζημίωσης εμβαδού $E_{\text{αυτ.}}=269,35\mu^2$ και επομένως να αποζημιωθούν μόνο για εδαφικά τμήματα εμβαδού $E_{1 \text{ αποζ.}}=438,33 \mu^2$ ($=707,68-269,35$), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο τμήμα (Τμήμα 1).

Β) Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας για την διαπλάτυνση της οδού Ασημακοπούλου, τμήμα της ιδιοκτησίας τους (Τμήμα 2), υπό στοιχεία (Τ3-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α'-β'-γ'-δ'-Τ3), εμβαδού $E_{2 \text{ ρυμ.}}=132,67\mu^2$, ρυμοτομείται και οι ενδιαφερόμενες δικαιούνται αποζημίωση, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις του Ν. 5269/31 και του Β.Δ. 07-05-1936, για το μισό ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, αφαιρούμενης δηλαδή της υποχρέωσής τους σε ανταποζημίωση και επομένως αποζημιώνονται για $E_{2 \text{ αποζ.}}=66,33 \mu^2$ ($=132,67/2$), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο τμήμα (Τμήμα 2).

Γ) Ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τις ανωτέρω για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας, όπως αυτά αναφέρονται στην Πίνακα Επικειμένων της υπ' αρ. 2/1999 πράξης αναλογισμού και είναι :

- 1) Ισόγεια αποθήκη ύψους περίπου 7,00μ, με κατασκευή από φέρουσα πλινθοδομή με οριζόντια και κατακόρυφα σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα και στέγη από μεταλλικό σκελετό και φύλλα λαμαρίνας γαλβανιζέ, με προς αποζημίωση εμβαδό $94,50\mu^2$ (30,16 ρυμοτομούμενο τμήμα + 64,34 στατικώς ανεπαρκές τμήμα).
- 2) Πρόσθετη δαπάνη για αποκατάσταση στατικής επάρκειας κτίσματος στην οικοδομική γραμμή (Παρατήρηση: Ο Δήμος υποχρεούται να αποκαταστήσει την στατική επάρκεια του εναπομένου κτίσματος στην οικοδομική γραμμή σύμφωνα με το από 28-01-1999 πρακτικό στατικής επάρκειας της αρμόδιας επιτροπής της Νομαρχ. Αυτοδ. Αχαΐας).
- 3) Πορτόνι σιδερένιο μονόφυλλο μήκους 4,00μ., ύψους 18,0μ. με ηλεκτρικό μηχανισμό.
- 4) Ασφαλτόστρωση πάχους 0,10μ, μήκους 52,60μ και επιφάνειας $526,00\mu^2$.
- 5) Περίφραξη από συρματόπλεγμα τετραγωνικής διατομής και σιδηροπασσάλους ύψους 2,00μ, μήκους 65,10μ.
- 6) Τρεις (3) ελιές μεγάλες.
- 7) Βρύση $1 \frac{1}{2}''$ με πλαστικό σωλήνα μήκους 5,00μ.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα.

Με το από 4-4-2024 Πρωτόκολλο, οι **τιμές μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκαν**, λαμβάνοντας υπόψη την από 01-04-2022 έκθεση εκτίμησης αξίας ακινήτου της πιστοποιημένης εκτιμήτριας κας Γεωργίας Ντελμεκούρα, την υπ' αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών καθορισμού προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης της υπ' αρ. 2/1999 πράξης αναλογισμού και τις αιτήσεις των ενδιαφερόμενων, **σε:**

- 146.0087 €/μ² για το προς αποζημίωση ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα (Τμήμα 1) της ιδιοκτησίας τους εμβαδού $E_{1 \text{ αποζ.}}=438,33\mu^2$ εκ του συνολικά ρυμοτομούμενου, $E_{1 \text{ ρυμ.}}=707,68\mu^2$, που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση
- 117.744 €/μ² (=αντικειμενικός περιοχής $147,18\text{€/μ}^2$ x 0,80 συντελ. λόγω ρυμοτομίας) για το προς αποζημίωση ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα (Τμήμα 2) της ιδιοκτησίας τους εμβαδού $E_{2 \text{ αποζ.}}=66,33 \mu^2$ εκ του συνολικά ρυμοτομούμενου, $E_{2 \text{ ρυμ.}}=132,67\mu^2$, που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση
- 18.000,00 € κατ' αποκοπή για την ισόγεια αποθήκη ύψους περίπου 7,00μ, με κατασκευή από φέρουσα πλινθοδομή με οριζόντια και κατακόρυφα σενάζ από

οπλισμένο σκυρόδεμα και στέγη από μεταλλικό σκελετό και φύλλα λαμαρίνας γαλβανιζέ, με προς αποζημίωση εμβαδό $94,50\mu^2$ ($30,16$ ρυμοτομούμενο τμήμα + $64,34$ στατικός ανεπαρκές τμήμα).

- 26.412,33 € κατ' αποκοπή για την πρόσθετη δαπάνη αποκατάστασης της στατικής επάρκειας του κτίσματος στην οικοδομική γραμμή (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)
- 440,21 € για το σιδερένιο μονόφυλλο πορτόνι μήκους $4,00\mu$, ύψους $18,0\mu$, με ηλεκτρικό μηχανισμό (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)
- 14,67 €/μ² για την ασφαλτόστρωση πάχους $0,10\mu$, πλάτους $52,60\mu$ και επιφάνειας $526,00\mu^2$ (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)
- 17,61 €/μ για την περίφραξη από συρματοπλέγμα τετραγωνικής διατομής και σιδηροπασσάλους ύψους $2,00\mu$, μήκους $65,10\mu$ (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)
- 234,78 €/τεμ. για κάθε μεγάλη ελιά (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)
- 20,54 € για τη βρύση $1 \frac{1}{2}$ '' με πλαστικό σωλήνα μήκους $5,00\mu$ (αρ. 26/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)

ενώ η συνολική αποζημίωση καθορίστηκε στο ποσό των $\Pi = (438,33\mu^2 \times 146,0087\text{€/}\mu^2) + (66,33\mu^2 \times 117,74\text{€/}\mu^2) + (1 \times 18.000,00\text{€}) + (1 \times 26.412,33\text{€}) + (1 \times 440,21\text{€}) + (526,00\mu^2 \times 14,67\text{€/}\mu^2) + (65,10\mu \times 17,61\text{€/}\mu) + (3\text{τεμ.} \times 234,78\text{€/τεμ}) + (1\text{τεμ.} \times 20,54\text{€/τεμ}) = 126.250,21\text{€}$.

Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τις ενδιαφερόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, ήτοι $\frac{1}{4}$ εκάστη, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. 24978/04-02-2022 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πατρών κας Σαπφούς Παπαγιαβή.

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων ιδιοκτησίας των κ.κ. Χρυσανγής, Παναγιώτας, Μαγδαληνής και Δανάης Πετροπούλου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2084 και σε ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Θουκυδίδου, Περσεφόνης, Ασημακοπούλου και Αγ. Βασιλείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κρύα Ιτεών (2/1999 πράξη αναλογισμού)

β) Την αποζημίωση των: α) κα Χρυσανγή Πετροπούλου του Γεωργίου, β) κα Παναγιώτα Πετροπούλου του Γεωργίου, γ) κα Μαγδαληνή Πετροπούλου του Δημητρίου και δ) κα Δανάη Πετροπούλου του Δημητρίου

για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού E_1 αποζ.=438,33μ² και E_2 αποζ.=66,33μ² εκ του συνόλου των ρυμοτομούμενων τμημάτων εμβαδού E_1 ρυμ.=707,68μ², υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-Τ5-θ'-ι'-κ'-λ'-μ'-α) και E_2 ρυμ.=132,67 μ², υπό στοιχεία (Τ3-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α'-β'-γ'-δ'-Τ3) αντίστοιχα που θα παραχωρηθούν σε κοινή χρήση καθώς για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού $E_{ολ}$ =4.434,17μ², υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α'-β'-γ'-δ'-ε'-ζ'-η'-θ'-ι'-κ'-λ'-μ'-α), με ΚΑΕΚ 061671268001, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2084 και σε ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Θουκυδίδου, Περσεφόνης, Ασημακοπούλου και Αγ. Βασιλείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κρύα Ιτεών, βάσει και του περιεχομένου της υπ' αρ. 2/1999 πράξης αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4524/14-05-1999 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, όπως αυτά απεικονίζονται στο από Μαρτίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κας Γεωργίας Κιόση σε κλίμακα 1:250, στο ποσό των 126.250,21€ το οποίο θα καταβληθεί στις δικαιούχους ως εξής:

1) Το ποσό των Π=66.250,21 € ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2024 και αναλυτικά:

- i) Στην κα Χρυσανγή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,56 €
- ii) Στην κα Παναγιώτα Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,55 €
- iii) Στην κα Μαγδαληνή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,55 €
- iv) Στην κα Δανάη Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 16.562,55 €

2) Το υπόλοιπο ποσό των 60.000,00 € σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση των 60.000,00€, ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου και αναλυτικά:

- i) Στην κα Χρυσανγή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 €
- ii) Στην κα Παναγιώτα Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 €
- iii) Στην κα Μαγδαληνή Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 €
- iv) Στην κα Δανάη Πετροπούλου (ποσοστό 1/4) το ποσό των 15.000,00 €

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**