



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 275**

**14<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 9<sup>ης</sup> Απριλίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 9<sup>η</sup> Απριλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **14/05-04-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (34) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (13ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 4205/08-04-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 3988/4-4-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή - Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των α) κ. Γεωργοπούλου Θεοδώρας, β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρη και γ) κ. Κωστοπούλου Πηνελόπης που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Φωτομάρα με την πάροδο Νικηταρά μεταξύ των Ο.Τ. 1290 και 1290β στην περιοχή Ζαρουχλείκα» - Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθμ. πρωτ. 67100/27-06-2023 αίτηση των ενδιαφερόμενων α) κ. Γεωργοπούλου Θεοδώρας του Φώτη, β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρη του Φώτη και γ) κ. Κωστοπούλου Πηνελόπης του Δημητρίου καθώς και το από 04/04/2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση της εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των ενδιαφερομένων που φέρει ΚΑΕΚ 061672376020, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1), εμβαδού E=162,99μ<sup>2</sup>, η οποία βρίσκεται στη συμβολή της οδού Φωτομάρα με την πάροδο Νικηταρά μεταξύ των Ο.Τ. 1290 και 1290β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλείκα, όπως απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του

πολιτικού μηχανικού κ. Αθανάσιου Κάντζαρη σε κλίμακα 1:200.- Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη, ενώ είναι ήδη διανοιγμένη και ασφαλτοστρωμένη και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων. - Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης. - Με το συνημμένο πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή μονάδος για την αποζημίωση της εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας εμβαδού  $E=162,99\mu^2$  σε  $190,8093 \text{ €/}\mu^2$ , βάσει του από 21-06-2023 Φύλλου Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Αμαλίας Κουσαδιανού και της υπ' αρ. πρωτ. 67100/27-06-2023 αίτησης για αποζημίωση των ενδιαφερόμενων, καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των  $\Pi = 162,99\mu^2 \times 190,8093\text{€/}\mu^2 = 31.100,00\text{€}$ . - Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους, όπως αυτό προκύπτει από το απόσπασμα περιγραφικής βάσης του κτηματολογίου και το υπ' αριθμ. 21639/13-12-1974 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Πατρών Δημήτριου Μαντέλη, που είναι: α) κ. Γεωργοπούλου Θεοδώρα του Φώτη (50/100), β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρης του Φώτη (25/100) και γ) κ. Κωστοπούλου Πηνελόπη του Δημητρίου (25/100). - Τέλος σας αναφέρουμε ότι, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων, με την υπ' αρ. 77/17-07-2023 (ΑΔΑ: Ψ9Α7ΩΞΙ-ΒΓ9) απόφασή της, είχε εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της ανωτέρω αποζημίωσης, όμως το θέμα δεν εισήχθη στο Δημοτικό Συμβούλιο λόγω των δημοτικών εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση της νέας δημοτικής αρχής. - Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν: - α) το από 04 / 04 / 2024 συνημμένο πρωτόκολλο, - β) την αποζημίωση των α) κ. Γεωργοπούλου Θεοδώρας του Φώτη, β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρη του Φώτη και γ) κ. Κωστοπούλου Πηνελόπης του Δημητρίου για την εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους, με ΚΑΕΚ 061672376020, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1), εμβαδού  $E=162,99\mu^2$ , η οποία βρίσκεται στη συμβολή της οδού Φωτομάρα με την πάροδο Νικηταρά μεταξύ των Ο.Τ. 1290 και 1290β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλείκα, όπως απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Αθανάσιου Κάντζαρη σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 31.100,00 € που θα εκταμειωθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2024 και θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του συμβολαίου, ως εξής: - i) Στην κ. Γεωργοπούλου Θεοδώρα του Φώτη, με ποσοστό ιδιοκτησίας 50/100, το ποσό των 15.550,00 € - ii) Στον κ. Κωστόπουλο Σωτήρη του Φώτη, με ποσοστό ιδιοκτησίας 25/100, το ποσό των 7.775,00 € - iii) Στην κ. Κωστοπούλου Πηνελόπη του Δημητρίου, με ποσοστό ιδιοκτησίας 25/100, το ποσό των 7.775,00 €. - Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.- Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιπούλου.

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την αριθ. πρωτ. 67100/27-06-2023 αίτηση των ενδιαφερόμενων α) κας Γεωργοπούλου Θεοδώρας του Φώτη, β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρη του Φώτη και γ) κας Κωστοπούλου Πηνελόπης του Δημητρίου.
- 2) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως

που αφορούν στην αποζημίωση της εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των ενδιαφερομένων που φέρει ΚΑΕΚ 061672376020, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1), εμβαδού  $E=162,99\mu^2$ , η οποία βρίσκεται στη συμβολή της οδού Φωτομάρα με την πάροδο Νικηταρά μεταξύ των Ο.Τ. 1290 και 1290β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλέικα, όπως απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Αθανάσιου Κάντζαρη σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη, ενώ είναι ήδη διανοιγμένη και ασφαλτοστρωμένη και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Με το από 4-4-2024 Πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή μονάδος για την αποζημίωση της εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας εμβαδού  $E=162,99\mu^2$  σε **190,8093 €/μ<sup>2</sup>**, βάσει του από 21-06-2023 Φύλλου Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Αμαλίας Κουσαδιανού και της υπ' αρ. πρωτ. 67100/27-06-2023 αίτησης για αποζημίωση των ενδιαφερόμενων, καθώς και **συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των  $\Pi = 162,99\mu^2 \times 190,8093\text{€/}\mu^2 = 31.100,00\text{€}$ .**

Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους, όπως αυτό προκύπτει από το απόσπασμα περιγραφικής βάσης του κτηματολογίου και το υπ' αριθμ. 21639/13-12-1974 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Πατρών Δημήτριου Μαντέλη, που είναι: α) κ. Γεωργοπούλου Θεοδώρα του Φώτη (50/100), β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρης του Φώτη (25/100) και γ) κ. Κωστοπούλου Πηνελόπη του Δημητρίου (25/100).

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή** εισηγείται στο **Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3

του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

**α) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των α) κας Γεωργοπούλου Θεοδώρας, β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρη και γ) κας Κωστοπούλου Πηνελόπης που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Φωτομάρα με την πάροδο Νικηταρά μεταξύ των Ο.Τ. 1290 και 1290β στην περιοχή Ζαρουχλείκα.

**β) Την αποζημίωση των α) κ. Γεωργοπούλου Θεοδώρας του Φώτη β) κ. Κωστόπουλου Σωτήρη του Φώτη και γ) κ. Κωστοπούλου Πηνελόπης του Δημητρίου** για την εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061672376020, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1), εμβαδού  $E=162,99\mu^2$ , η οποία βρίσκεται στη συμβολή της οδού Φωτομάρα με την πάροδο Νικηταρά μεταξύ των Ο.Τ. 1290 και 1290β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ζαρουχλείκα, όπως απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Αθανάσιου Κάντζαρη σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των 31.100,00 €** που θα εκταμιευθεί από τον **Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)** προϋπολογισμού του Δήμου του έτους **2024** και θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του συμβολαίου, ως εξής:

1) Στην **κα Γεωργοπούλου Θεοδώρα** του Φώτη, με ποσοστό ιδιοκτησίας 50/100, το ποσό των **15.550,00 €**

2) Στον **κ. Κωστόπουλο Σωτήρη** του Φώτη, με ποσοστό ιδιοκτησίας 25/100, το ποσό των **7.775,00 €**

3) Στην **κα Κωστοπούλου Πηνελόπη** του Δημητρίου, με ποσοστό ιδιοκτησίας 25/100, το ποσό των **7.775,00 €**.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**