



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 246**

**12<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 2<sup>ης</sup> Απριλίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 2<sup>η</sup> Απριλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **12/29-03-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (13) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **8]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (1) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 3<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και σύναψη 1<sup>ης</sup> τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας (1<sup>η</sup> ΣΣΕ) του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση 7<sup>ου</sup> Επαγγελματικού Λυκείου Πατρών»», (σχετικό το αριθ. 3463/27-03-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 3426/26-03-2024 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Σας γνωρίζουμε ότι από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθ. 54/2020 οριστική μελέτη με τον παραπάνω τίτλο, συνολικής δαπάνης 845.000,00€ (681.451,61€ για εργασίες και 163.548,39€ για Φ.Π.Α). - Με την υπ' αριθ. 711/13-10-2020 (ΑΔΑ: 9ΤΤΖΩΞΙ-ΛΟΓ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η με αριθμό 54/2020 οριστική μελέτη και η εκτέλεση του υπόψη έργου, ενώ με την υπ' αριθ. απόφαση 802/22-11-2022 (ΑΔΑ:9ΛΤΤΩΞΙ-ΘΞ3) της Ο.Ε. η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθμ.175398/21-12-2022 (ΑΔΑ:ΨΕΖΘΟΡ1Φ-ΑΞΙ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 3ο Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση 7ου Επαγγελματικού Λυκείου Πατρών» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΤΕΒΕ» με τεκμαρτή έκπτωση 38,00% επί των τιμών του προϋπολογισμού μελέτης. - Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 523.900,00€ (για εργασίες 422.500,00€ και για Φ.Π.Α.101.400,00€), με συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως την 17.05.2024. -Το έργο αφορά στις απαραίτητες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση της σχολικής μονάδος του 7ου Επαγγελματικού Λυκείου Πατρών, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντίνου Καβάφη 127. - Ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (3ος Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για την τακτοποίηση ποσοτήτων εργασιών που προέκυψαν μετά τον λεπτομερειακό προμετρητικό έλεγχο των προς εκτέλεση εργασιών και τα επιμετρητικά στοιχεία των εργασιών που ήδη εκτελέστηκαν καθώς και τη χρησιμοποίηση «επί έλασσον» δαπανών, διότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της

εργολαβίας προέκυψε αύξηση ή μείωση συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών αυτών ή ορισμένων από αυτές και η δαπάνη που εξοικονομείται από αυτή διατίθεται για την εκτέλεση άλλων εργασιών, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις αα), ββ), γγ), δδ) και εε) της παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, που είναι αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. - Ο 3ος Α.Π.Ε αρχικής σύμβασης είναι ποσού 422.468,11€ (πλέον απολογιστικών, αναθεώρησης & Φ.Π.Α) ή 637.940,46€ (συμπεριλαμβανομένων απολογιστικών, αναθεώρησης & Φ.Π.Α), παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 114.040,46€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ήτοι σε ποσοστό 21,77%, λόγω αφενός της δαπάνης απολογιστικών εργασιών (2.000,00€ πλέον ΦΠΑ), αφετέρου δε, της αύξησης της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης (89.968,11€ πλέον ΦΠΑ) και της αναλογούσας δαπάνης ΦΠΑ 22.072,35€. - Με το αρ. πρωτ. 1491/22.03.2024 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας διατυπώθηκε θετική γνώμη για την Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (3<sup>ος</sup> ΑΠΕ και 1<sup>η</sup> Τροποποίηση Σύμβασης ήσσοнос σημασίας) για το έργο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 7ου ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ». - Με το αρ. πρωτ. 18/14.03.2024 έγγραφο διατυπώθηκε η θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκριθεί: - ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών & η 1η τροποποίηση σύμβασης ήσσοнос σημασίας (1η Συμπληρωματική Σύμβαση) του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 7<sup>ου</sup> ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ». - Συνημμένα: -α) 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών & 1η τροποποίηση σύμβασης ήσσοнос σημασίας (1η Συμπληρωματική Σύμβαση) - β) Η με αριθ. πρωτ. 1491/22.03.2024 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας - γ) Η με αριθ. πρωτ. 18/14.03.2024 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου και Έργων Υποδομή, κ. Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), **εγκρίνει** τον 3<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.) και την 1<sup>η</sup> τροποποίηση σύμβασης ήσσοнос σημασίας (1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση) του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 7<sup>ου</sup> ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας Υπηρεσίας.

Ο 3<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (3<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για την τακτοποίηση ποσοτήτων εργασιών που προέκυψαν μετά τον λεπτομερειακό προμετρητικό έλεγχο των προς εκτέλεση εργασιών και τα επιμετρητικά στοιχεία των εργασιών που ήδη εκτελέστηκαν, καθώς και τη χρησιμοποίηση «επί έλασσον» δαπανών, διότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας προέκυψε αύξηση ή μείωση συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών αυτών ή ορισμένων από αυτές και η δαπάνη που εξοικονομείται από αυτή διατίθεται για την εκτέλεση άλλων εργασιών, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις αα), ββ), γγ), δδ) και εε) της παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν.4412/16, που είναι αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Ο 3<sup>ος</sup> Α.Π.Ε αρχικής σύμβασης είναι ποσού 422.468,11€ (πλέον απολογιστικών, αναθεώρησης και Φ.Π.Α) ή 637.940,46€ (συμπεριλαμβανομένων απολογιστικών, αναθεώρησης και Φ.Π.Α), παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 114.040,46€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ήτοι σε ποσοστό 21,77%, λόγω αφενός της δαπάνης απολογιστικών εργασιών (2.000,00€ πλέον ΦΠΑ), αφετέρου δε, της αύξησης της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης (89.968,11€ πλέον ΦΠΑ) και της αναλογούσας δαπάνης ΦΠΑ 22.072,35€.

Με το αρ. πρωτ. 1491/22.03.2024 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, διατυπώθηκε θετική γνώμη για την Προέγκριση Τροποποίησης

Νομικής Δέσμευσης (3<sup>ος</sup> ΑΠΕ και 1<sup>η</sup> Τροποποίηση Σύμβασης ήσσονος σημασίας) για το έργο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 7ου ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ».

Με το αρ. πρωτ. 18/14.03.2024 έγγραφο, διατυπώθηκε η θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

*Διευκρινίζεται ότι:*

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 54/2020 οριστική μελέτη με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση 7<sup>ο</sup> Επαγγελματικού Λυκείου Πατρών», συνολικής δαπάνης 845.000,00€ (681.451,61€ για εργασίες και 163.548,39€ για Φ.Π.Α).

Με την υπ' αριθ. 711/13-10-2020 (ΑΔΑ: 9ΤΤΖΩΞΙ-ΛΟΓ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η με αριθμό 54/2020 οριστική μελέτη και η εκτέλεση του έργου, ενώ με την υπ' αριθ. απόφαση 802/22-11-2022 (ΑΔΑ:9ΑΤΤΩΞΙ-ΘΞ3) της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθμ.175398/21-12-2022 (ΑΔΑ:ΨΕΖΘΟΡ1Φ-ΑΞΙ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 3<sup>ο</sup> Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το εν λόγω έργο και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΤΕΒΕ», με τεκμαρτή έκπτωση 38,00% επί των τιμών του προϋπολογισμού μελέτης.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 523.900,00€ (για εργασίες 422.500,00€ και για Φ.Π.Α.101.400,00€), με συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως την 17<sup>η</sup>.05.2024.

Το έργο αφορά στις απαραίτητες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση της σχολικής μονάδος του 7ου Επαγγελματικού Λυκείου Πατρών, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντίνου Καβάφη 127.

Η παρούσα απόφαση αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, δεδομένων των κάτωθι:

Σύμφωνα με το άρθρο 225 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν.5027/2023, αποστέλλονται για υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας αποφάσεις που αφορούν:

**(ββ)** Την ανάθεση συμβάσεων έργων και υπηρεσιών, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 107 έως 110 του ν.4412/2016 (Α' 147), η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και μέχρι το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

**(βγ)** Την ανάθεση συμβάσεων, ανεξαρτήτως είδους αυτών, που συγχρηματοδοτούνται από ενωσιακούς πόρους, η εκτιμώμενη αξία των οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

Ο προϋπολογισμός του εν λόγω έργου ανέρχεται σε 845.000,00€ (681.451,61€ για εργασίες και 163.548,39€ για Φ.Π.Α) και χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020», με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**