



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 74

5^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 4^{ης} Μαρτίου 2024

Στην Πάτρα σήμερα την **4^η Μαρτίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 4/29-2-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (32) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 12) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 13) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 14) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 15) Αγγελοπούλου Αναστασία, 16) Ασπράγκαθος Νικόλαος 17) Γιαννόπουλος Χρήστος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Μαγιάκης Γεώργιος, 21) Παπανικήτας Ανδρέας, 22) Πατούχας Χρήστος, 23) Σκούρας Παύλος, 24) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 25) Βάσσης Κωνσταντίνος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Σιώρου Ανδρομάχη, 28) Αϊβαλής Βασίλειος, 29) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 30) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 31) Καραχάλιος Ευάγγελος 32) Ψωμάς Πέτρος, 33) Στανίτσας Χαράλαμπος και 34) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Αβραμοπούλου Ευδοξία, Δάβουλος Χρήστος και Μαντζουράνης Γεώργιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Χαροκόπος Αντώνιος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Δημησιάνος Δημήτριος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Δούρος Αθανάσιος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Δημησιάνος Δημήτριος, Δούρος Αθανάσιος και Σβόλης Κωνσταντίνος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Καραχάλιος Ευάγγελος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Στεφανοπούλου Σοφία, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Σιώρου Ανδρομάχη, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Πατούχας Χρήστος και Σταθόπουλος Απόστολος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 6 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση παράτασης του συνολικού χρόνου περαίωσης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ)/ Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Βραχνεϊκών, Δήμου Πατρέων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δ.Ε.

Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχνηϊκών- Δ/ση Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης- με αριθ. 1622/6-2-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 1683/7-2-2024).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση μελετών και συγκεκριμένα:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν. 3316/2005(ΦΕΚ 42/Α/2005), καθώς και τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 376 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016).
2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ-124 Α') : Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις(άρθρο 4).
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10) της Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης
4. Τις διατάξεις του Ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός-Βιώσιμη Ανάπτυξη κ.α. διατάξεις», ΦΕΚ 241/Α/2016, και ειδικότερα το άρθρο 13, παρ. 1.
5. Το υπ. αριθ. 59/21-06-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 114/Α/2018) με τις «Κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης» και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 17.
6. Το υπ. αριθ. Π.Δ. 90/18(ΦΕΚ 162/Α/3-9-2018), και ειδικότερα την παρ. 5α του άρθρου 5.
7. Τις διατάξεις του Ν.4759/2020(ΦΕΚ 245/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 10.
8. Τις διατάξεις του Ν. 4787/2021(ΦΕΚ 44/Α/2021) και ειδικότερα το άρθρο 18 παρ. 1 ως προς την προθεσμία ολοκλήρωσης εκκρεμών διαδικασιών έγκρισης αναθεώρησης ή τροποποίησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων για τις οποίες έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α΄ Φάση της κύριας μελέτης.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 108 παρ. 5 του Ν. 5007/2022(ΦΕΚ 241/Α/2022), σύμφωνα με τις οποίες τροποποιείται το άρθρο 5, παρ.5α του Π.Δ. 90/2018 και δίνεται παράταση στην προθεσμία ολοκλήρωσης των εκκρεμών διαδικασιών έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), των οποίων έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α΄ Φάση, μέχρι την 30^η -6-2023.
10. Τις διατάξεις του **άρθρου 30 του Ν. 5069/2023(ΦΕΚ 193/Α/2023)**, σύμφωνα με το οποίο: «5α,.....Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων(Γ.Π.Σ.) ή Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης μπορεί να συνεχίζονται και να εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 4 και 5 του ν.2508/1997(Α΄124). Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης αναθεώρησης ή τροποποίησης για τις οποίες έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α΄ Φάση εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η Α΄ Φάση της κύριας μελέτης, ανεξαρτήτως του χρόνου έγκρισης της, **συνεχίζονται και ολοκληρώνονται υποχρεωτικώς με την έκδοση της σχετικής πράξης έγκρισης έως την 31^η.3.2024**»

και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Το υπ. αριθ. 6094/2-10-08 έγγραφο του πρώην Δήμου Βραχναϊκών, με το οποίο υπογράφηκε η σύμβαση "**Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) / Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) περιοχής Διοικητικών Ορίων Δήμου Βραχνηϊκών, Νομού Αχαΐας**" ανάδοχος της οποίας είναι τα συμπράττοντα γραφεία μελετών Χρ. Διονυσοπούλου-Κων/να Ζερβού-Ι. Μπαλάτσα-Παρ. Ζέρβα, η επίβλεψη της οποίας γινόταν από την πρώην ΤΥΔΚ της Δ/σης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

2. Την **1^η συμπληρωματική σύμβαση** "Εκπόνησης συμπληρωματικής μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας (Α & Β1στάδιο)" με αρ. πρωτ. 153071/19-10-12 καθώς και την **2^η συμπληρωματική σύμβαση** "Εκπόνησης συμπληρωματικής Γεωλογικής μελέτης(Β1 στάδιο) της μελέτης με αρ. πρωτ. 205499/2-12-2013

καθώς και τα κάτωθι σχετικά με την εξέλιξη εκπόνησης της μελέτης:

- Η Α' φάση της μελέτης υποβλήθηκε εμπρόθεσμα με το υπ. αριθμ. 38713/4546/1-4-10 πρωτόκολλο.
- Στη συνέχεια ακολούθησε η Νέα διοικητική μεταρρύθμιση του Καλλικράτη (σχετ. γ) και ο Δήμος Πατρέων κατέστη ο φυσικός διάδοχος του πρώην Δήμου Βραχναϊκών και μεταξύ άλλων του μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα παρακολούθησης της μελέτης, η οποία έγινε με το από 25-5-2011 Πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής
- Η υποβολή της Α' φάσης της μελέτης στο Δήμο Πατρέων έγινε με το υπ. αριθ. 57875/Π1434/17-4-13 πρωτόκολλο και ακολούθησε η διαδικασία δημοσιοποίησης της μελέτης. Μετά την από 30-4-14 παράδοση του Τεύχους ΙΙΙ με την επικαιροποίηση του σταδίου έγινε η τελική παραλαβή του με την υπ' αριθμ. 472/15-10-14 απόφαση του Δ.Σ. όπου δόθηκαν και οι κατευθύνσεις εκπόνησης του Β1 σταδίου της μελέτης
- Με το υπ' αρ. 185872/Π9021/12-12-2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, δόθηκε **εντολή έναρξης και κατευθύνσεις Β1 σταδίου** της Πολεοδομικής μελέτης, εντολή εκπόνησης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- Με το υπ' αρ. 83137/Π4791/2-7-2015 έγγραφο έγινε η **τελική υποβολή των μελετών του Β1 σταδίου** κατόπιν συνεχών εγγράφων με παρατηρήσεις της επίβλεψης.
- Η Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας με το υπ. αριθ. 693/43992/30-3-2016 έγγραφο της **έκρινε ότι η ΣΜΠΕ είναι πλήρης**.
Λόγω όμως της έναρξης ισχύος του Ν.4389/2016(Α94) με το οποίο καταργήθηκε το Β κεφάλαιο των χρήσεων γης του Ν. 4269/2014 (Α'142) η διαδικασία δεν προχώρησε, σύμφωνα και με την άποψη της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της ΑΔΠΔΕΙ η οποία διατυπώθηκε στο υπ. αριθ. 36744/11-4-2017 έγγραφο της, έως την έγκριση των νέων χρήσεων γης.
- Μετά την **έκδοση του νέου Π.Δ.** (σχετ. ε) των χρήσεων γης και του υπ. αριθ. **54739/Π8978/11-9-2018 εγγράφου** της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, ζητήθηκαν κατευθύνσεις από την ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. της Αποκεντρωμένης, **προκειμένου για την απρόσκοπτη συνέχιση της μελέτης**.
- Με το υπ. αριθμ. **76755/Π12983/7-11-2018** απαντητικό έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. **επεστράφη η ΣΜΠΕ** προκειμένου να εναρμονιστεί η μελέτη στις νέες χρήσεις γης και τις όποιες άλλες νομοθετικές αλλαγές προέκυψαν ενδιάμεσα.
- Με το από 28/8/2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, δόθηκε **εντολή επικαιροποίησης-συνέχισης της μελέτης** σε διάστημα ενός μηνός. Το Τεύχος Επικαιροποίησης Β1 σταδίου **Πολεοδομικής Μελέτης και ΣΜΠΕ** κατατέθηκε με το υπ. αριθ. **57299/3-10-2019** έγγραφο, ενώ το επικαιροποιημένο τεύχος της **Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας** παραδόθηκε με το υπ. αριθ. **69877/10-12-2019** **έγγραφο** κατόπιν Ειδικής πρόσκλησης(25/11/2019) που κάναμε στον μελετητή.
- Με τα υπ. αριθ. 13283/26-3-2020 και 32906/29-7-2020 έγγραφα παραδόθηκε εκ νέου, κατόπιν παρατηρήσεων της υπηρεσίας, το Β1 στάδιο Πολεοδομικής Μελέτης και η ΣΜΠΕ και με το 34790/10-8-2020 έγγραφο υποβλήθηκε το τεύχος της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.
- Κατόπιν του υπ. αριθ. 32666/29-7-2020 εγγράφου, **εκδόθηκε η υπ. αρ. 152755/7-9-2020 Απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Ε.Ι. για παράταση της μελέτης έως 4-3-2021**

- Με το υπ. αρ. 32906/14-8-2020 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, διαβιβάστηκε η μελέτη επικαιροποιημένη στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΔΥΤ. Ελλάδος για έλεγχο και έγκριση του Β1 σταδίου της μελέτης
- Με το υπ. αριθ. 17 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και την 11/20-1-2021 αποδοχή από το Δ.Σ. εγκρίθηκε η παράταση της σύμβασης έως 4-3-2021
- Με το υπ. αριθ. 20041/13-5-2021 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. με το οποίο ζητήθηκε η ΣΠΜΕ να υποβληθεί εκ νέου σε ενιαία μορφή και πλήρως επικαιροποιημένη.
- Με το υπ. αριθ. 14^ο πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και την 203/19-7-2021 αποδοχή από το Δ.Σ. εγκρίθηκε η παράταση της σύμβασης έως 31-12-2022.
- Με το υπ. αριθ. 58899/2-8-2022 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, διαβιβάστηκαν στο Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτικής Ελλάδος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σε έντυπη και ψηφιακή μορφή, τα ενημερωμένα τεύχη της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων(ΣΜΠΕ).
- Με το υπ. αριθ. 167538/28-11-2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης στάλθηκε η ΣΜΠΕ στους φορείς για διαβούλευση σύμφωνα και με τις διατάξεις, ενώ με το υπ. αριθ. 8574/1-2-2023 έγγραφο, γνωστοποιήθηκε στην Αποκεντρωμένη ότι δεν έχουν κατατεθεί στην αρμόδια Υπηρεσία γνωμοδοτήσεις-απόψεις-παρατηρήσεις φορέων, υπηρεσιών επί του φακέλου της ΣΜΠΕ
- Με το υπ. αριθ. 5^ο Πρακτικό της από 6-3-2023 απόφασης του Τεχνικού Συμβουλίου και την υπ. αριθ. 225/5-4-2023 Απόφαση του Δ.Σ. Πατρέων-ΑΔΑ:Ψ9Θ9ΩΞΙ-ΒΓ5) δόθηκε παράταση έως 30-6-2023.
- Με την υπ. αριθ. **59224/28-6-2023 απόφαση** του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι (ΑΔΑ:6ΣΨ6ΟΡ1Φ-7ΕΠ) εγκρίθηκε η **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΓΠΣ**
- Με την υπ. αριθ. **95399/31-10-2023 απόφαση** του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι (ΑΔΑ:616ΠΟΡ1Φ-ΒΩΓ) εγκρίθηκε η **Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΓΠΣ**.

Σε συνέχεια των ανωτέρω κατατέθηκε η υπ. αριθ. 124534/5-12-2023 αίτηση της αναδόχου σύμπραξης μελετητών για παράταση του συνολικού χρόνου περαίωσης της μελέτης, σε εφαρμογή της ως άνω σχετικής διάταξης, σύμφωνα με την οποία δίνεται παράταση στην προθεσμία ολοκλήρωσης των εκκρεμών διαδικασιών έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ. /Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), των οποίων έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α΄ Φάση, μέχρι την **31-3-2024.**

Το σχετικό αίτημα υπεβλήθη στο Τεχνικό Συμβούλιο με την υπ. αριθ. πρωτ. 126526/12-12-2023 αίτηση- εισήγηση και εγκρίθηκε με το από 28-12-2023 30ο Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου.

Η μη ολοκλήρωση εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος έγινε χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, οι δε καθυστερήσεις οφείλονται κατά κύριο λόγο σε εξωγενείς παράγοντες από τη διαδικασία εκπόνησης και παρακολούθησης της μελέτης, αλλαγή νομοθεσίας, αλλαγή χρηματοδότησης (ΘΗΣΕΑΣ, ΕΣΠΑ, ΣΑΤΑ, ΠΔΕ της Περιφέρειας). Επιπλέον ο συνολικός αλλά και οι επί μέρους τμηματικοί ανά στάδιο συμβατικοί χρόνοι δεν διαφοροποιούνται αλλά μετατίθενται, προκειμένου να συνάδουν στα σημερινά –τρέχοντα χρονικά δεδομένα.

Η μελέτη έχει ενταχθεί στη ΣΑΜΠ 301 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας του 2023.

Δεδομένου ότι η εν λόγω μελέτη αποτελεί σημαντικό εργαλείο για την ανάπτυξη και προοπτική του Δήμου συνδυαζόμενη με παρόμοιες εκπονούμενες καθώς και μελλοντικές μελέτες που θα εκπονηθούν για τις λοιπές περιοχές του Δήμου και προκειμένου να συμβαδίζουν τα χρονικά περιθώρια της μελέτης και χωρίς να γίνουν αλλαγές στον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης και των επί μέρους σταδίων αυτής, βάσει του άρθρου 27 του Ν. 3316/05, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** την παράταση του συνολικού χρόνου περαίωσης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)/Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, Δήμου Πατρέων», χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου (συμπράττοντα γραφεία μελετών Χρ. Διονυσοπούλου-Κων/να Ζερβού- Ι. Μπαλάτσα-Παρ. Ζέρβα)», **μέχρι 31-03-2024** (εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης της μελέτης), όπως αυτό έγινε δεκτό με το **30ο Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Αχαΐας**.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ