



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 223

9^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 19^{ης} Μαρτίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 19^η Μαρτίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **9/15-03-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (14) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Κατερίνα - τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 213/2024).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (11) θέμα της ημερησίας διατάξεως «Άσκηση ή μη παρέμβασης του Δήμου Πατρέων σε ανοιγείσα δίκη μεταξύ Μιχ. Παπαδόπουλου κλπ (σύνολο 5) κατά του Αποστολου Παπαδόπουλου κλπ (σύνολο 8), ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ.3093/15-03-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 3041/14-03-2024 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 3039/14-03-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σίδερη Παναγιώτα), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Τη Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων -ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη παρέμβασης του Δήμου Πατρέων σε ανοιγείσα δίκη μεταξύ Μιχ. Παπαδόπουλου κλπ(σύνολο 5) κατά του Αποστολου Παπαδόπουλου κλπ (σύνολο 8),ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πατρών». - ΣΧΕΤ.: - 1) Με την από 18 01 2024 και με αρ.καταθ.20/2024 ανακοίνωση δίκης ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πατρών (τακτική διαδικασία) -2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 1466/02-02-2024 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. -4) Το υπ' αριθ. Πρωτ.1512/05-02-2024, έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας. -3) Η υπ' αριθ. πρωτ.3039/14-03-2024 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κ. Σίδερη Παναγιώτας. -Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη παρέμβασης του Δήμου Πατρέων σε ανοιγείσα δίκη μεταξύ Μιχ. Παπαδόπουλου κλπ (σύνολο 5) κατά του Αποστολου Παπαδόπουλου κλπ (σύνολο 8) ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πατρών.- Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και

Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσης. – **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** - Με την από 18-1-2024 και με αρ.καταθ. 20/2024 ανακοίνωση δίκης ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πατρών (τακτική διαδικασία) οι Μιχαήλ Παπαδόπουλος, κάτοικος Αγ.Βασιλείου Πατρών κλπ (σύνολο 5), ανακοίνωσαν στον Δήμο Πατρέων την από 1-12-2023 αγωγή αναγνωριστική κυριότητας ακινήτου, που άσκησαν με αρ.εκθ.κατ. 562/2023 κατά του Αποστόλου Παπαδόπουλου, κατοίκου Αγ.Παρασκευής Αθηνών κλπ (σύνολο 8) ενώπιον του ιδίου ως άνω Δικαστηρίου, σύμφωνα με την οποία αιτούντο να αναγνωρισθούν συγκύριοι κατά ποσοστό 1/5 αδιαίρετα ο καθένας δυο εδαφικών τμημάτων, που αποτελούν τμήματα μείζονος αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στη θέση «Σαλιάνι» ή «Τραγάνι» της Τ.Κ. Πλατανίου της Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων. Την ως άνω αγωγή οι ενάγοντες μας κοινοποίησαν την 29-1-2024 και μας καλούν σε περίπτωση, που προβάλλουμε εμπράγματα δικαιώματα στο β' αναλυτικά περιγραφόμενο στην αγωγή εδαφικό τμήμα, να παρέμβουμε στην ανοιγείσα δίκη. Και συγκεκριμένα ζητούν να αναγνωρισθούν ως συγκύριοι κατά τα ως άνω ποσοστά κυριότητας ενός εδαφικού τμήματος, εμβαδού 500,21τμ και το οποίο εμφάνισαν οι εναγόμενοι κατά την κτηματογράφηση των ακινήτων της περιοχής και κατά την τοπογραφική αποτύπωσή του ακινήτου τους ως κοινόχρηστο δημοτικό δρόμο. -Όπως προκύπτει από: α) το με αριθ.εσωτ.αλλ. 1512/5-2-2024 απαντητικό έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, αναφορικά με το ως άνω εδαφικό τμήμα δεν προέκυψαν στοιχεία, που να φαίνεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων και β) το με αρ. εσωτ.αλλ. 1466/2-2-2024 του Τμήματος Πολ/κών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, η ως άνω Δ/ση δεν διαθέτει στοιχεία, που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το υπόψη εδαφικό τμήμα, αφού στο αρχείο δεν υπάρχει πράξη απαλλοτρίωσης στη συγκεκριμένη θέση ή συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση και ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την Υπηρεσία και να εξετασθεί για την συγκεκριμένη υπόθεση. -Ως εκ τούτου συνάγεται, ότι δεν προκύπτει στο πρόσωπο του Δήμου Πατρέων έννομο συμφέρον, όπως παρέμβει στην ήδη ανοιγείσα δίκη, προς διεκδίκηση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων της επίδικης εδαφικής λωρίδας, καθόσον από τα ως άνω έγγραφα δεν προέκυψε, ότι το επίδικο αποτελεί δημοτικό δρόμο και ότι θα πρέπει να παρέμβουμε προς διασφάλιση της κοινοχρησίας αυτού. -Για τους λόγους αυτούς έχουμε την γνώμη, ότι δεν θα πρέπει να ασκήσουμε παρέμβαση στην ανοιγείσα με την από 1-12-2023 και με αρ.εκθ.κατ. 562/2023 αγωγή ενώπιον του Ειρ/κειού Πατρών, η προθεσμία κατάθεσης της οποίας εκπνέει την 20^η Μαρτίου 2024. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων κα Σίδηρη Παναγιώτα».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση επί του θέματος του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 3039/14-03-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σίδηρη Παναγιώτας,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει τη μη άσκηση παρέμβασης του Δήμου Πατρέων σε ανοιγείσα δίκη μεταξύ Μιχ. Παπαδόπουλου κλπ (σύνολο 5) κατά του Απόστολου Παπαδόπουλου κλπ (σύνολο 8), ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 3039/14-03-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σίδηρη Παναγιώτας.

Διευκρινίζεται ότι, με την από 18-1-2024 και με αρ.καταθ. 20/2024 ανακοίνωση δίκης ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πατρών (τακτική διαδικασία), οι Μιχ. Παπαδόπουλου, κάτοικος Αγ.Βασιλείου Πατρών κλπ (σύνολο 5), ανακοίνωσαν στον Δήμο Πατρέων την από 1-12-2023 αγωγή αναγνωριστική κυριότητας ακινήτου, που άσκησαν με αρ.εκθ.κατ. 562/2023 κατά του

Αποστόλου Παπαδόπουλου, κατοίκου Αγ. Παρασκευής Αθηνών κλπ (σύνολο 8) ενώπιον του ιδίου ως άνω Δικαστηρίου, σύμφωνα με την οποία αιτούντο να αναγνωρισθούν συγκύριοι κατά ποσοστό 1/5 αδιαίρετα ο καθένας, δυο εδαφικών τμημάτων, που αποτελούν τμήματα μείζονος αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στη θέση «Σαλιάνι» ή «Τραγάνι» της Τ.Κ. Πλατανίου της Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων. Την ως άνω αγωγή οι ενάγοντες κοινοποίησαν στον Δήμο Πατρέων την 29^η-1-2024 και τον καλούν σε περίπτωση, που προβάλλει εμπράγματα δικαιώματα στο β' αναλυτικά περιγραφόμενο στην αγωγή εδαφικό τμήμα, να παρέμβει στην ανοιγείσα δίκη. Και συγκεκριμένα ζητούν να αναγνωρισθούν ως συγκύριοι κατά τα ως άνω ποσοστά κυριότητας ενός εδαφικού τμήματος, εμβαδού 500,21τμ και το οποίο εμφάνισαν οι εναγόμενοι κατά την κτηματογράφηση των ακινήτων της περιοχής και κατά την τοπογραφική αποτύπωσή του ακινήτου τους ως κοινόχρηστο δημοτικό δρόμο.

Όπως προκύπτει από: α) το με αριθ.εσωτ.αλλ. 1512/5-2-2024 απαντητικό έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, αναφορικά με το ως άνω εδαφικό τμήμα δεν προέκυψαν στοιχεία, που να φαίνεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων και β) το με αρ. εσωτ.αλλ. 1466/2-2-2024 του Τμήματος Πολ/κών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, η ως άνω Δ/ση δεν διαθέτει στοιχεία, που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το υπόψη εδαφικό τμήμα, αφού στο αρχείο δεν υπάρχει πράξη απαλλοτρίωσης στη συγκεκριμένη θέση ή συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση και ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την Υπηρεσία και να εξετασθεί για την συγκεκριμένη υπόθεση.

Ως εκ τούτου συνάγεται, ότι δεν προκύπτει στο πρόσωπο του Δήμου Πατρέων έννομο συμφέρον, όπως παρέμβει στην ήδη ανοιγείσα δίκη, προς διεκδίκηση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων της επίδικης εδαφικής λωρίδας, καθόσον από τα ως άνω έγγραφα δεν προέκυψε, ότι το επίδικο αποτελεί δημοτικό δρόμο και ότι θα πρέπει να παρέμβει ο Δήμος Πατρέων προς διασφάλιση της κοινοχρησίας αυτού.

Σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 3039/14-03-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σίδηρη Παναγιώτας, δεν θα πρέπει να ασκηθεί παρέμβαση στην ανοιγείσα με την από 1-12-2023 και με αρ.εκθ.κατ. 562/2023 αγωγή ενώπιον του Ειρ/κείου Πατρών, η προθεσμία κατάθεσης της οποίας εκπνέει την 20^η Μαρτίου 2024.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**