



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 67

**4^η Συνεδρίαση
(συνέχεια της διακοπείσης
συνεδρίασης στις 29/1/2024)
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 31^{ης} Ιανουαρίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **31^η Ιανουαρίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, ήλθαν στο **κτίριο Λαδόπουλου** για τη **συνέχιση** της διακοπείσης στις 29 Ιανουαρίου 2024 4^η συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 12) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 13) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 14) Αγγελοπούλου Αναστασία, 15) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 16) Γιαννόπουλος Χρήστος, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη-Γεωργιτισσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Μαγιάκης Γεώργιος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλαριδής Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Οικονόμου Φίλιππος, 26) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 27) Σιώρου Ανδρομάχη, 28) Αϊβαλής Βασίλειος, 29) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 30) Καραχάλιος Ευάγγελος, 31) Χαροκόπος Αντώνιος, 32) Ψωμάς Πέτρος, 33) Δούρος Αθανάσιος, 34) Στανίτσας Χαράλαμπος και 35) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Δάβουλος Χρήστος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος και η κα Αβραμοπούλου Ευδοξία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Η κα Αγγελακοπούλου – Πανουτσοπούλου Αθανασία και οι κ.κ. Παπανικήτας Ανδρέας, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος και Αγγελόπουλος Γεώργιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων, χρέη δε Δημαρχεύοντος ανέλαβε ο κ. Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος.

Δεδομένου ότι η απαρτία είχε ληφθεί στην αρχή της 4^{ης} συνεδρίασης, στις 29 Ιανουαρίου 2024, ο κ. Πρόεδρος συνεχίζει την 4^η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

.....
Ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 19 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Διατύπωση γνώμης Δήμου Πατρέων με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με το αίτημα χωροθέτησης νέου τουριστικού λιμένα (μαρίνας) μεγάλων σκαφών αναψυχής, στην κεντρική λιμενολεκάνη του Βορείου Λιμένα Πατρών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδας, Παραλίας και Βραχνεϊκών- Γραφείο Αντιδημάρχου - με αριθ. 1139/26-01-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 1170/29-01-2024).

Το Σώμα, κατά τη συζήτηση του θέματος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια – Αντ/ρχο κα Τογιοπούλου Αναστασία και την εισήγησή της επί του θέματος, τον κ. Δημαρχεύοντα, τον αρμόδιο υπηρεσιακό παράγοντα, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Κατόπιν της αναλυτικής συζήτησης που πραγματοποιήθηκε, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ ήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Αβραμοπούλου Ευδοξία, Δάβουλος Χρήστος και Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, ενώ αποχώρησαν από αυτή οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος και Κλάδης Διονύσιος, **επί της ψηφοφορίας:**

Την πρόταση της Δημοτικής Αρχής, ήτοι την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας Αντιδημάρχου, υπερψήφισαν οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος, Αγγελής Απόστολος, Αναστασίου Μιχαήλ, Γκέστα Ειρήνη, Μελάς Παναγιώτης, Πετρόπουλος Παναγιώτης, Πλέσσας Διονύσιος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Σίμου Αικατερίνη, Τογιοπούλου Αναστασία, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Ασπράγκαθος Νικόλαος, Γιαννόπουλος Χρήστος, Δάβουλος Χρήστος, Δημησιάνος Δημήτριος, Καλλιμάνη- Γεωργιτισοπούλου Αθηνά, Μαγιάκης Γεώργιος, Πατούχας Χρήστος, Σκούρας Παύλος και Τηλιγάδης Κωνσταντίνος.

Την πρόταση, της δημοτικής παράταξης «Πάτρα Ενωμένη», όπως αυτή κατετέθη από την επικεφαλής της κ. Σβόλη Κωνσταντίνο και καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά, υπερψήφισαν οι κ.κ. Σβόλης Κων/νος, Οικονόμου Φίλιππος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Σιώρου Ανδρομάχη και Παπαγεωργίου Φίλιππος.

Την πρόταση, της δημοτικής παράταξης «Πάτρα Σπουδαία και Πάλι», όπως αυτή κατετέθη από την επικεφαλής της κ. Αϊβαλή Βασίλειο και καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά, υπερψήφισαν οι κ.κ. Αϊβαλής Βασίλειος, Σταθόπουλος Απόστολος, Βασιλόπουλος Γρηγόριος, Χαροκόπος Αντώνιος και Καραχάλιος Ευάγγελος.

Την πρόταση, της δημοτικής παράταξης «Σπιράλ», όπως αυτή κατετέθη από την επικεφαλής της κ. Ψωμά Πέτρο και καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά, υπερψήφισαν οι κ.κ. Ψωμάς Πέτρος, Στεφανοπούλου Σοφία, Δούρος Αθανάσιος και Στανίτσας Χαράλαμπος.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Σώμα**,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την εισήγηση επί του θέματος της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου, ως κάτωθι:

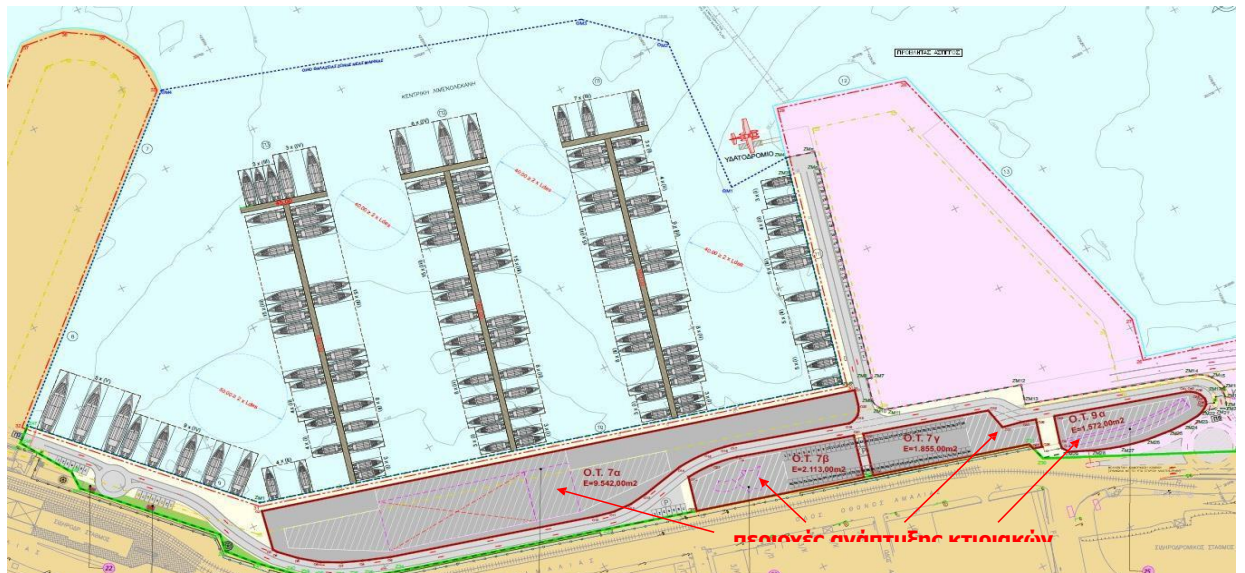
Με το υπ' αριθμό 22971/08-12-2023 (αριθμός Πρωτοκόλλου Δήμου Πατρέων 237/2-1-2024) έγγραφο του Τμήματος Χωροθέτησης Υποδομών Θαλασσίου Τουρισμού του Υπουργείου Τουρισμού διαβιβάστηκε σε ψηφιακή μορφή :

- Ο Φάκελος χωροθέτησης της Μαρίνας του Θέματος,
- Η υπ' αριθμό 92/2023 απόφαση της ΕΣΑΛ¹ το 4^ο θέμα της οποίας αφορά στην «Επικαιροποίηση - Τροποποίηση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (MASTER PLAN) του λιμένα Πατρών» καθώς και
- Λοιπή σχετική με το θέμα αλληλογραφία.

¹ ΕΣΑΛ. Επιτροπή Σχεδιασμού & Ανάπτυξης Λιμένων

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, προτείνεται χωροθέτηση νέας μαρίνας μεγάλων σκαφών αναψυχής στην Κεντρική Λιμενολεκάνη και καθορίζονται θαλάσσια και χερσαία ζώνη της μαρίνας. Συγκεκριμένα, η χερσαία ζώνη της μαρίνας περιλαμβάνει τις θέσεις πρόσδεσης 9, 10 του παραλιακού κρηπιδώματος, δηλαδή από την βόρεια πλευρά της προβλήτας Αγίου Νικολάου (η οποία πλευρά δεν περιλαμβάνεται στην προς χωροθέτηση χερσαία ζώνη) έως την αρχή της προβλήτας Άστιγος. Η προτεινόμενη χερσαία ζώνη της μαρίνας περιλαμβάνει και το μεγαλύτερο τμήμα της θέσης πρόσδεσης 11 της προβλήτας Άστιγος, δηλαδή το νότιο κρηπίδωμα της προβλήτας αυτής καθώς και λωρίδα της προβλήτας Άστιγος, παράλληλα και εν επαφή με την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου έως βορειότερα του «ύψους» της οδού Νόρμαν. Στο υπόψη σημείο προτείνεται η δημιουργία νέας Πύλης για την επικοινωνία της χωροθετούμενης Μαρίνας, αλλά και των σχεδιαζόμενων με το αναθεωρούμενο λοιπών λιμενικών δραστηριοτήτων. Έξωθεν της νέας Πύλης 5 προτείνεται διαμόρφωση κυκλικού κόμβου επί της Ηρώων Πολυτεχνείου που θα λειτουργεί με φυλάκια και σαφή διαχωρισμό της πρόσβασης είτε προς την Κεντρική Λιμενολεκάνη (που δίδεται εξ ολοκλήρου στη νέα μαρίνα) είτε προς την ελεγχόμενη λιμενική περιοχή της Βόρειας Λιμενολεκάνης.

Εντός της προβλεπόμενης – επιχειρούμενης χερσαίας ζώνης λιμένα προβλέπεται Ο.Τ. 7α με δόμηση 3.816,80 τ.μ. και ύψος κτιρίων έως 8 μ. με χρήσεις καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εμπορικά καταστήματα λιανικής, γραφεία, τουριστικά και λοιπά καταστήματα παροχής υπηρεσιών, γραφεία ενοικιάσεων οχημάτων, ποδηλάτων, σκαφών κτλ. Και λοιπές άλλες χρήσεις προς εξυπηρέτηση των αναγκών των ελλιμενισμένων σκαφών, στο Ο.Τ. 7β με δόμηση 633,90 τ.μ. και ύψος κτιρίων έως 8 μ. και ομοίως με το ίδιο ύψος κτίρια στο Ο.Τ. 7γ με δόμηση 464 τ.μ. και ύψος έως 8μ., στο Ο.Τ. 9α Δόμηση 393 τ.μ. και ύψος 8μ. **Δηλαδή εντός του παραλιακού μετώπου της πόλης προβλέπεται οικοπεδοποίηση με κτίρια ύψους 8 μέτρων και συνολική επιφάνεια άνω των 5.000,00 τ.μ.**



Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο για το παραλιακό μέτωπο προβλέπονται τα παρακάτω :

«Άρθρο 3, Βασικές αρχές οργάνωσης, . . . Την ενίσχυση του διεθνούς ρόλου του Λιμένα της Πάτρας με τη δημιουργία εξειδικευμένων υποδομών εφοδιαστικών υπηρεσιών και την ενεργοποίηση του Αδριατικού/Ιόνιου Θαλάσσιου Αυτοκινητόδρομου, ο οποίος έχει ενταχθεί στα Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών και θα ενισχυθεί περαιτέρω το μεταφορικό του έργο,

καθώς και η σύνδεση της Ηπειρωτικής Ελλάδας με τα Ιόνια νησιά. . .

Οργάνωση της παραλιακής λιμενικής ζώνης σε ενότητες διακριτού χαρακτήρα, προκειμένου να διασφαλιστεί η ελεύθερη κι ευχερής πρόσβαση των κατοίκων με την **απελευθέρωση του μεγαλύτερου τμήματος του υπάρχοντος λιμανιού και απόδοσή του ως Ανοιχτού Κοινόχρηστου Χώρου** στο όριο με το Ιστορικό Κέντρο και να επιτευχθεί η διαχείρισή της, μέσω της εκπόνησης και υλοποίησης επιμέρους μελετών εφαρμογής (MasterPlan) εντός προκαθορισμένου πλαισίου συνεργασίας του Δήμου με τον Οργανισμό Λιμένα Πατρών (ΟΛΠ)».

Άρθρο 9 Γενικά

Η ανάπτυξη του **παραλιακού μετώπου με ριζοσπαστικές επεμβάσεις** ώστε να ανταποκριθεί πλήρως στις ανάγκες και στις απαιτήσεις που δημιουργούνται για τον 21ο αιώνα, με πρόβλεψη ελεύθερης και ευχερούς πρόσβασης των πολιτών - ιδιαίτερα στο όριο με το Ιστορικό Κέντρο - και η λήψη κατάλληλων μέτρων για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των λιμενικών εγκαταστάσεων.

Άρθρο 10

Πολεοδομικό Συγκρότημα Πατρών

A16. Το παραλιακό μέτωπο εκτός από τη λιμενική δραστηριότητα προορίζεται για την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών αναψυχής. Για την αποφυγή συγκρούσεων χρήσεων γης από ασύμβατες μεταξύ τους λειτουργίες και δραστηριότητες, η παραλιακή ζώνη διαιρείται σε ζώνες Α, Β, Γ (με υποζώνες Γ1, Γ2, Γ3), Δ με διακριτό χαρακτήρα, για τις οποίες κρίνεται σκόπιμη η εκπόνηση γενικού διαχειριστικού σχεδίου τύπου Masterplan και επιμέρους μελετών αισθητικής και λειτουργικής διαμόρφωσης/αναβάθμισης ανά ζώνη ή υποζώνη. Δεν περιλαμβάνεται στις εν λόγω ζώνες η περιοχή του Νέου Λιμένα.

Με τις μελέτες διαμόρφωσης προσδιορίζονται: ο τρόπος οδικής πρόσβασης σε κάθε ζώνη, οι ειδικότερες χρήσεις από τις επιτρεπόμενες σε κάθε ζώνη, η διάταξη των κτιρίων ως προς το περίγραμμα, τον όγκο, τις πλάγιες αποστάσεις και τον αύλειο χώρο εκάστου, των κινητών ελαφριών στοιχείων (όπως διαφημιστικά πανό, υπαίθριες κατασκευές), τυχόν μορφολογικά τους στοιχεία, τα χρησιμοποιούμενα υλικά, τα είδη της φύτευσης, οι χώροι τραπεζοκαθισμάτων, η έκταση των οποίων μπορεί να είναι μικρότερη από την προβλεπόμενη από τις ισχύουσες υγειονομικές ή άλλες διατάξεις, οι περιοχές διέλευσης των αγωγών. Βασική μέριμνα των μελετών αυτών είναι η λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής, η ένταξη των διαμορφώσεων σε ενιαίο πνεύμα και ύφος, η εφαρμογή τεχνικών περιβαλλοντικής προστασίας στα έργα (όπως η χρήση υδατοπερατών επιφανειών στις διαμορφώσεις, η χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον στις κατασκευές), η τυχόν εξειδίκευση των προβλεπόμενων από άλλες πράξεις της διοίκησης περιβαλλοντικών όρων, η διατήρηση και αύξηση του υψηλού πρασίνου με τη φύτευση μη υδροβόρων και κατάλληλων για το αχαϊκό κλίμα και τον παράκτιο χώρο φυτών, η λειτουργική αναδιάταξη της κυκλοφορίας οχημάτων, ώστε να δίνεται προτεραιότητα στη μετακίνηση των πεζών, στη διάκρισή της από την κυκλοφορία των οχημάτων, στις δημόσιες συγκοινωνίες και στην απρόσκοπτη πρόσβαση στην παραλία.

Με τις μελέτες διαμόρφωσης μπορεί να προβλέπεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων και να καθορίζεται απόσταση μεταξύ τους.

Σε όλες τις ζώνες με εξαίρεση την έκταση του Νέου Λιμένα και όπου τοπικά επιβάλλεται για λόγους εύρυθμης λειτουργίας της λιμενικής δραστηριότητας **απαγορεύεται η περίφραξη**.

Με τις μελέτες διαμόρφωσης μπορεί να προβλεφθεί περίφραξη που να συνοδεύεται με φύλαξη, εφόσον επιβάλλεται για λόγους συντήρησης **με την προϋπόθεση ότι η περίφραξη δεν παρακωλύει την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στον αιγιαλό και παραλία. Προβλέπεται η χρήση της περίφραξης κατ' οικονομίαν και σε εντοπισμένες περιοχές εφόσον απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της λιμενικής δραστηριότητας.**

Με τις μελέτες διαμόρφωσης προβλέπεται και εξασφαλίζεται, σε όλο το μήκος της Όθωνος Αμαλίας και της Ακτής Δυμαίων προς την πλευρά της ακτής των ζωνών Α, Β, Γ, Δ, ελεύθερη κοινόχρηστη ζώνη ικανού πλάτους ώστε να επιτρέπει την ασφαλή και άνετη κίνηση των πεζών αλλά και τη δημιουργία διαδρομών ποδηλάτου. Στις περιοχές που επιτρέπεται η περιφράξη, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, μπορεί για το λόγο αυτό να επιβάλλεται η μετατόπισή της.

ίίι. Η Ζώνη Γ αφορά το τμήμα που εκτείνεται από τον Μείλιχο ως το Νέο Λιμένα, στις εκβολές του Διακονιάρη, μήκους 4,5 χλμ, το οποίο περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του Παλιού Λιμανιού. **Το τμήμα αυτό προσφέρει την έξοδο προς τη θάλασσα του Ιστορικού Κέντρου και των πυκνοδομημένων δυτικών γειτονιών Γλυφάδας - Παναχαϊκής, Αγ. Σοφίας, Νόρμαν, Τριών Ναυάρχων και Αγ. Γερασίμου.** Πρόκειται εν μέρει για περιοχή ελεύθερου χώρου πρασίνου υπερτοπικού χαρακτήρα με ήπια ανάπτυξη χρήσεων αναψυχής και περιπάτου, εν μέρει για **περιοχή τουριστικού αγκυροβολίου - λιμένα αναψυχής** και περιοχή ναυταθλητικών εγκαταστάσεων παραχωρημένων από δημόσιους φορείς σε αναγνωρισμένα από τη Γ.Γ.Α. αθλητικά σωματεία.

Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται ελεύθεροι χώροι πράσινου, υπαίθρια καθιστικά, παιδικές χαρές, διαδρομές περιπάτου και ποδηλάτου, μικρά κιόσκια - σκίαστρα, χώροι για υπαίθριες πολιτιστικές εκδηλώσεις μικρής κλίμακας, χώροι υγιεινής μεγίστου εμβαδού 20 τ.μ., υπαίθριες αθλοπαιδιές μικρής κλίμακας, παιδικές χαρές και υπαίθριοι χώροι στάθμευσης, οι οποίοι δύνανται να φέρουν στέγαστρο ημιμόνιμης κατασκευής, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα ορίσει η μελέτη διαμόρφωσης της ζώνης.

Προβλέπονται ανά υποενοότητα της Ζώνης Γ:

Υποενοότητα 1 (Περιοχή από Τριών Ναυάρχων έως Νέο Λιμένα):

Διατήρηση & εξυγίανση ιχθυόσκαλας.

Δημιουργία αστικού παραθαλάσσιου πάρκου με χώρους μικρής κλίμακας πολιτιστικών δραστηριοτήτων, αναψυχής και τουρισμού.

Θέσεις στάθμευσης κατάλληλα ενταγμένες στο χώρο, ως υποστηρικτική χρήση του πάρκου.

Χωροθέτηση πολιτιστικού πολυκέντρου.

Υποενοότητα 2 (Περιοχή από Καρόλου έως Τριών Ναυάρχων):

Η σύνδεση του πολεοδομικού ιστού της πόλης της Πάτρας με το θαλάσσιο μέτωπο.

Απόδοση της ζώνης στο μέτωπο του Ιστορικού Κέντρου για τη διαμόρφωση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων με ήπια ανάπτυξη χρήσεων αναψυχής και περιπάτου.

Η αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων και των ειδικών ιστορικών κτιρίων (π.χ. αποθηκών) στο μέτωπο της ζώνης για την περαιτέρω αξιοποίηση κι επανάχρησή τους.

Η απελευθέρωση της προβλήτας Γούναρη από το Κτίριο Διοίκησης του ΟΛΠΑ (κατεδάφιση του κτιρίου που έχει σοβαρά πληγεί από το σεισμό).

Η χρήση του μόλου του Αγ. Νικολάου για περίπατο και για εκδηλώσεις υπαίθριου χαρακτήρα.

Υποενοότητα 3 (Περιοχή από Μείλιχο μέχρι Καρόλου):

Διατήρηση της βόρειας λιμενολεκάνης για τον ελλιμενισμό κρουαζιερόπλοιων.

Αναβάθμιση κι εκσυγχρονισμός της υφιστάμενης μαρίνας. Χωροθέτηση συνοδών χρήσεων.

Συνέχιση του παραλιακού πεζόδρομου - ποδηλατοδρόμου της προηγούμενης ζώνης.

Από τον συνδυασμό των ανωτέρω προκύπτει, ότι χωροθέτηση **Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνας) Μεγάλων Σκαφών Αναψυχής, δεν προσδιορίζεται από τον Πολεοδομικό Σχεδιασμό (ΓΠΣ).**

Βασική κατεύθυνση του Πολεοδομικού Σχεδιασμού είναι η απελευθέρωση του μεγαλύτερου τμήματος του υπάρχοντος λιμανιού. Το υπάρχον λιμάνι, που ήταν κλειστό, ξεκινά από την ιχθυόσκαλα (όπου η αρχή της οδού τριών Ναυάρχων) και φθάνει σε μήκος περίπου 3 χλμ. έως το ύψος της οδού Θεσσαλονίκης. Εξαιρέση είναι ο Μόλος της οδού Αγίου Νικολάου που ήταν ανέκαθεν ελεύθερα προσπελάσιμος. Το τμήμα που ουσιαστικά αποδόθηκε στην πόλη είναι εκείνο που εκτείνεται από το σημείο της αρχής της οδού Τσαμαδού έως την αρχή του μόλου οδού Αγίου Νικολάου και αυτό με την διατήρηση τμημάτων λιμενικής ζώνης επί των κρηπιδωμάτων της νότιας λιμενολεκάνης. Με την τροποποίηση του Masterplan του Λιμένα Πατρών στο οποίο εκτός από την χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνας) Μεγάλων Σκαφών Αναψυχής, περιλαμβάνονται λιμενικές δραστηριότητες στις προβλήτες Αστιγγος, την Βόρεια Προβλήτα και το παραλιακό κρηπίδωμα της βόρειας λιμενολεκάνης, χωρίς να προβλέπονται ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι.

Η πόλη μας, το Δημοτικό Συμβούλιο οι φορείς της διαχρονικά διεκδίκησε την οριστική παραχώρηση του παραλιακού μετώπου της, ώστε ελεύθερα και δωρεάν να έχουν πρόσβαση οι δημότες, οι κάτοικοι και οι επισκέπτες της προς την παραλία τον αιγιαλό και τη θάλασσα ικανοποιώντας το δικαίωμα τους απόλαυσης του φυσικού αυτού περιβάλλοντος και την ανάγκη για ξεκούραση, αναψυχή ανάπτυξη πολιτιστικών και αθλητικών δράσεων, ώστε η Πάτρα ως παραλιακή πόλη να προσφέρει πράγματι αυτό το χαρακτηριστικό της πρόσβασης σε παραλία ελεύθερη από την εκβολή του Διακονιάρη έως την εκβολή του Μείλιχου.

Ο στόχος αυτός μετά από μεγάλες προσπάθειες επετεύχθη τον Ιούλιο του έτους 2018 όταν αποχαρακτηρίστηκε από χερσαία ζώνη λιμένα το παραλιακό μέτωπο και παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στο Δήμο Πατρέων δωρεάν η χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση του για ενενήντα εννέα (99) έτη. Εξαιρέθηκε προσωρινά τμήμα βορείως του μόλου της Αγίου Νικολάου μέχρι το ύψος της οδού Θεσσαλονίκης προκειμένου εκεί προσωρινά να λειτουργήσει το εμπορικό τμήμα του λιμανιού και έως την ολοκλήρωση της κατασκευής του εμπορικού λιμανιού στο Νέο Λιμένα Πατρών. Γι' αυτό και κατά μήκος αυτής της ζώνης και ανατολικά αυτής προς την πόλη παραχωρήθηκε στο Δήμο Πατρέων με την ίδια Πράξη τον Ιούλιο του έτους 2018 αποχαρακτηρισμένη από χερσαία λιμενική ζώνη λωρίδα πλάτους 3 μέτρων από την προβλήτα Αγίου Νικολάου έως το ύψος της οδού Νόρμαν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πατρέων είχε ρητά εκφράσει τη θέση του, ότι συνέχιζε τη διεκδίκηση παραχώρησης και του τμήματος αυτού στην πόλη για ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών.

Με την προτεινόμενη χωροθέτηση επιδιώκεται η ματαίωση της δυνατότητας να υπάρξει απόδοση του τμήματος αυτού του παραλιακού μετώπου στην πόλη και το λαό της.

Ως Δημοτική Αρχή με πρόσφατη τη λαϊκή εντολή δηλώνουμε, ότι ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΥΜΕ ΚΑΙ ΔΕΝ ΣΥΜΦΩΝΟΥΜΕ ΝΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΘΕΙ Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑΛΩΝ ΣΚΑΦΩΝ.

Ο Πατραϊκός Λαός δεν θα ανεχθεί την εφιαλτική προοπτική να αποκοπεί οριστικά η πόλη μας από την θάλασσα της, να καταργηθεί η συνέχεια του παραλιακού μετώπου, να αγνοηθούν τα δικαιώματα των Πατρινών να απολαμβάνουν την παραλία και τον αιγιαλό της πόλης, να υποχρεωθούν εσαεί στο «μάντρωμα» από τη θάλασσα τμήματος του ιστορικού κέντρου της πόλης.

Το master- plan που προωθείται από το ΤΑΪΠΕΔ και τον ΟΛΠΑ αγνοεί παντελώς τις ανάγκες της πόλης, όπως αυτές καθορίστηκαν από το ΓΠΣ θέλουν να διαγωνίσουν την εγκατάσταση τους στο φιλέτο της πόλης φάτσα στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας με σκοπό προφανώς την αύξηση του «χαρτοφυλακίου», ώστε να πουληθεί το παραλιακό μας μέτωπο σε άλλα οικονομικά συμφέροντα. Όλα τα παραπάνω διανθίζονται με το γνωστό «περιτύλιγμα» της ανάπτυξης, θέσεις εργασίας κ.λπ. (Υπενθυμίζεται ότι το ΤΑΪΠΕΔ – δανειστές κατέχει όλη τη Δημόσια Περιουσία μεταξύ αυτών και τα λιμάνια τα οποία εκμεταλλεύεται για να πληρώνονται οι δανειστές.

Η Πάτρα του μέλλοντος δεν μπορεί να ανεχθεί το ξεπούλημα της Δημόσιας περιουσίας, των υποδομών της, όπως το λιμάνι για την πληρωμή δανείων τοκογλυφικών. Τα αποτελέσματα αυτής της πολιτικής πλήρωσε και πληρώνει ο Ελληνικός Λαός. Γνωρίσαμε για δεκαετίες την ανάπτυξη που μας έχει προσφέρει.

Ο όλος σχεδιασμός του Δήμου, στο βόρειο παλιό Λιμένα, θα πρέπει να υπακούει στις ανάγκες, στις επιλογές του πατράϊκού λαού, του Δημοτικού Συμβουλίου. Η θάλασσα δεν θα είναι «νεκρή», η αξιοποίηση των λιμενολεκάνων θα γίνεται τόσο για λιμενική δραστηριότητα και για ναυταθλητισμό, για χώρους ανάπαυσης, αξιοποίηση του κυματοθραύστη κλπ.

Η πόλη μας, με την υπογειοποίηση του τρένου και το γκρέμισμα κάθε μάντρας που κόβει την επαφή με τη θάλασσα, θα ικανοποιήσει το διαχρονικό αίτημα για ενοποίηση πόλης-θάλασσας, που ξεκίνησε από το σχεδιασμό του Σταμάτη Βούλγαρη το 1829 και έμεινε ανεκπλήρωτο. Θα είναι μία πόλη που θα ευχαριστεί τους κατοίκους της και τους επισκέπτες.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδοτεί αρνητικά στη χωροθέτηση νέου τουριστικού λιμένα (μαρίνας) μεγάλων σκαφών αναψυχής, στην κεντρική λιμενολεκάνη του Βορείου Λιμένα Πατρών.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ