



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 46

4^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 29^{ης} Ιανουαρίου 2024

Στην Πάτρα σήμερα την **29^η Ιανουαρίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 3/25-1-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (42) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδός Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 14) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 15) Αγγελοπούλου Αναστασία, 16) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 17) Γιαννόπουλος Χρήστος, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Καλλιμάνη-Γεωργιτισοπούλου Αθηνά, 20) Κλάδης Διονύσιος, 21) Μαγιάκης Γεώργιος, 22) Παπανικήτας Ανδρέας, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σκούρας Παύλος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Σβόλης Κωνσταντίνος, 27) Βάσσης Κωνσταντίνος, 28) Μαντζουράνης Γεώργιος, 29) Οικονόμου Φίλιππος, 30) Σιώρου Ανδρομάχη, 31) Αϊβαλής Βασίλειος, 32) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 33) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 34) Καραχάλιος Ευάγγελος, 35) Χαροκόπος Αντώνιος, 36) Ψωμάς Πέτρος, 37) Δούρος Αθανάσιος και 38) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Δάβουλος Χρήστος και Στανίτσας Χαράλαμπος δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος και Παπαγεωργίου Φίλιππος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση ο κ. Παπαγεωργίου Φίλιππος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Αϊβαλής Βασίλειος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Πετρόπουλος Παναγιώτης, Μαγιάκης Γεώργιος και Οικονόμου Φίλιππος).

(Επίσης διευκρινίζεται ότι έφυγε από τη συνεδρίαση ο Δήμαρχος Πατρέων κ. Πελετίδης Κων/νος, **χρή δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 22 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης - καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση από και προς το Δήμο, για το χρονικό διάστημα, από 1/1/2024 έως 31/12/2024» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Δημοτικής Περιουσίας - Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας - με αριθ. 961/23-1-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 1025/24-1-2024).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας - Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 & 4 , του άρθρου 8 και του άρθρου 9 παρ. 2 του Π.Δ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ) «περί Εκποίησης ακινήτων» όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν. 4692/20 (ΦΕΚ 111/12.06.2020 τεύχος Α') ,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ) «περί αγοράς ακινήτων» στο οποίο η παρ. 1 αντικαταστάθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και η παρ. 3 προστέθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 24 του Ν. 3613/2007.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 199 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ) «περί κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
5. Την υπ' αρ. 58/01.02.2023 προηγούμενη Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:9740ΩΞΙ-3ΧΠ) «περί σύστασης επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων και κινητών πραγμάτων για εκποίηση , αγορά , εκμίσθωση και μίσθωση από και προς τον Δήμο για το χρονικό διάστημα από 1/1/2023 έως 31/12/2023.

Συγκροτεί Επιτροπή Εκτίμησης – Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για Εκποίηση, Αγορά, Εκμίσθωση και Μίσθωση από και προς το Δήμο, για το χρονικό διάστημα από **01/01/2024 έως 31/12/2024**, ως εξής:

Τακτικά Μέλη

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Γκέστα Ειρήνη 2. Ψωμάς Πέτρος | Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος Επικεφαλής Δημοτικής Παράταξης |
|---|--|

Αναπληρωματικά Μέλη

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Αναστασίου Μιχαήλ 2. Παπαγεωργίου Φίλιππος | Αντιδήμαρχος, ως Αναπληρωματικός Πρόεδρος Δημοτικός Σύμβουλος |
|--|--|

Το 3^ο μέλος της Επιτροπής (Μηχανικός Τεχνικής Υπηρεσίας) θα ορισθεί με Απόφαση του κ. Δημάρχου.

Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται η **κα Χρόνη Ιωάννα**, υπάλληλος της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων, με αναπληρώτρια της την **κα Καλογεράκη Αικατερίνη**, υπάλληλο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων.

Έργο της Επιτροπής είναι η εκτίμηση, καταμέτρηση, σύνταξη τεχνικής έκθεσης και προσδιορισμός τιμήματος.

Διευκρινίζεται ότι:

- α) Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 7 το Π.Δ 270/81 ορίζεται ότι : «*Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των Δήμων και Κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος , παρ. επιτροπής , οριζομένης υπό του Δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, τους ενός*

οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζόμενου υπό του Δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωση».

- β) Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «*Εκτίμησις παρά των ως άνω Επιτροπών ενεργείται και διά τας περιπτώσεις αγοράς υπό των δήμων και κοινοτήτων ακινήτων εις τρίτους προ της λήψεως αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας. εις την περίπτωση καθ' ην δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας συγκεκριμένου ακινήτου ή αξία προσδιορίζεται κατά περιοχήν ή ζώνην*»
- γ) Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του Π.Δ 270/81 ορίζεται ότι: «*οι Διατάξεις του παρόντος ΠΔ ισχύουν αναλόγως και επί εκποιήσεως, αγοράς, εκμισθώσεως και μισθώσεως κινήτων και ακινήτων πραγμάτων συνδέσμων κοινοτήτων συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων*».
- δ) Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 ορίζεται ότι: «*Το τμήμα των ακινήτων καθορίζεται από Επιτροπή, που συγκροτείται με Απόφαση του Δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν (1) Μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη Δημόσια Υπηρεσία. Πρόεδρος της Επιτροπής, ορίζεται ένας από τους Δημοτικούς ή κοινοτικούς Συμβούλους με την Απόφαση Συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται Δημοτικός ή κοινοτικός Υπάλληλος γραμματέας της Επιτροπής. Στους οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πρόεδροι στην Επιτροπή μετέχει αντί του δεύτερου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος*».
- ε) Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά, απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων, Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και κοινότητες, καθώς επίσης κινητά πράγματα Δήμων και Κοινοτήτων.

Συμπληρωματικά στο άρθρο 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν. 4692/20 (ΦΕΚ 111/12.06.2020 τεύχος Α'): «*1. Μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού, οι οποίες λήγουν έως 31.12.2020, παρατείνονται για ένα (1) επιπλέον έτος από τη λήξη τους, κατόπιν αίτησης του μισθωτή. Ο καθορισμός του μισθώματος κατά τον χρόνο παράτασης της μίσθωσης γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114).*»

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ

Επισήμανση

Επισημαίνουμε την υποχρέωση υποβολής **αρχικής και ετήσιας** Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στα σχετικά άρθρα του Νόμου 5026/2023.