

Δήμος Πατρέων  
Αρ.Εσωτ.Αλλ : 7846 / 2023  
Ημ/νια : 01/06/2023

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ – Η/Μ**

**ΜΕΛΕΤΗ**

**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2020**

**Πάτρα, Μάϊος 2023**

**Προϋπολογισμός 400.000,00 €**

**Αρ. Μελέτης 29/2023**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ ΕΡΓΟΥ- Η/Μ  
Τμήμα Κτιριακών Έργων

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ  
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ 2020

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 400.000,00 €

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά **στην αποκατάσταση – αντικατάσταση των εξωτερικών φθαρμένων κουφωμάτων παλαιού τύπου (ξύλινα ή αλουμινίου) με μονό υαλοπίνακα και των εξωτερικών και εσωτερικών θυρών (WC, αιθουσών, κ.λπ.) σε σχολικά κτίρια του Δήμου Πατρέων με νέα αλουμινίου ενεργειακού τύπου, ηλεκτροστατικής βαφής σε αποχρώσεις RAL επιλογής της Υπηρεσίας και διπλούς θερμοηχομονωτικούς ενεργειακούς υαλοπίνακες, σύμφωνα με τα τεχνικά χαρακτηριστικά του Κ.Ε.Ν.Α.Κ και με νέες θύρες αλουμινίου με ή χωρίς υαλοστάσια καθώς και νέες ξύλινες θύρες πρεσσαριστές με κάσσα από στραντζαριστή λαμαρίνα αντίστοιχα. Η μορφολογία και τυπολογία των νέων κουφωμάτων (λειτουργία και σχήμα) σε σχέση με τα παλαιού τύπου είναι δυνατόν να αλλάξει για λόγους ασφαλείας, καλύτερης λειτουργίας κλπ.**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει πλήρη σχέδια των νέων κουφωμάτων όπου θα φαίνεται η σύνδεση του νέου κουφώματος με τα περιβάλλοντα δομικά στοιχεία (πρέκι, λαμπάδες, ποδιά, κατώφλι), καθώς και η λειτουργία του, για την έγκριση από την Υπηρεσία. Μετά την έγκριση των σχεδίων θα κατασκευασθεί και θα τοποθετηθεί ένα κούφωμα, σαν δοκιμαστικό για κάθε διαφορετικό τύπο, διάσταση, λειτουργία και μορφή, το οποίο θα ελεγχθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό. Στη συνέχεια κατασκευάζονται τα υπόλοιπα κουφώματα. Υποχρεωτική είναι και η υποβολή δείγματος για έγκριση από την Υπηρεσία οιοδήποτε λειτουργικού εξαρτήματος του κουφώματος καθώς και του υλικού για την σφράγιση κάθε είδους αρμών.

Οι επικρατέστερες αποχρώσεις κατά RAL θα είναι η λευκή, γκρι και καφε-κόκκινη κλπ., δίχως να αποκλείεται σε ειδικές περιπτώσεις άλλη απόχρωση.



Οι εργασίες θα εκτελούνται πάντα με εντολή του επιβλέποντα μετά από συνεννόηση με τον υπεύθυνο του Σχολείου (Δ/ντή, Γυμνασιάρχη – Λυκειάρχη) ώστε να μην ενοχλούνται οι μαθητές κατά τη διάρκεια των μαθημάτων τους.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποξηλώσει τα παλαιά κουφώματα-θύρες **μετά προσοχής χωρίς να προκαλέσει ζημιά στα περιβάλλοντα δομικά στοιχεία όπως επιχρίσματα, ποδιά, λαμπάδες κλπ.** Υποχρέωση του αναδόχου είναι να αποκαταστήσει οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί, με αποζημίωση από άρθρα της μελέτης, περιμετρικά της θέσης τοποθετήσεως του νέου κουφώματος όπως επιχρίσματα, βαφές, μάρμαρα, ειδικές τσιμεντοκονίες κλπ. Η βαφή των δομικών στοιχείων θα είναι της ίδιας ποιότητας και απόχρωσης με την υπάρχουσα. Σε περίπτωση που οι εσωτερικές βαφές εκτελούνται κατά το διάστημα λειτουργίας των σχολείων αυτές θα είναι οπωσδήποτε οικολογικές και άοσμες. Τα μάρμαρα ή οι ειδικές τσιμεντοκονίες θα αποκαθίστανται πλήρως και θα είναι της αυτής ποιότητας και μορφής με την υπάρχουσα κατάσταση.

Όπου απαιτηθεί, τα προστατευτικά κιγκλιδώματα θα αποξηλωθούν μετά προσοχής και θα επανατοποθετηθούν με οποιοδήποτε ενδεδειγμένο τρόπο στην ίδια θέση αφού προηγουμένως βαφούν στην αντίστοιχη απόχρωση των νέων κουφωμάτων.

Όλες οι εργασίες θα αποτυπώνονται σε πλήρες φωτογραφικό υλικό το οποίο θα προσκομιστεί στην επίβλεψη του έργου και σε ηλεκτρονική μορφή. Επίσης ο ανάδοχος ευθύνεται για οτιδήποτε συμβεί μέχρι την πλήρη τοποθέτηση των κουφωμάτων στα σχολικά κτίρια καθώς και για την πλήρη αντικατάσταση των κακότεχνων κατασκευών, καθώς και για τους κινδύνους που μπορεί να συνεπάγεται η τοποθέτησή τους.

Προϋπόθεση για την επιλογή κατασκευαστή είναι η παροχή επισήμων εγγράφων πιστοποίησης των χαρακτηριστικών των κουφωμάτων και λοιπών απαιτήσεων (πιστοποιητικά συμμόρφωσης με τις εγκεκριμένες Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), τις προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ., τα Εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά Πρότυπα (hEN) και I.S.O.). Η ενσωμάτωση των κουφωμάτων στο έργο θα γίνει από ειδικευμένο συνεργείο του κατασκευαστή, υπό την καθοδήγηση του ίδιου ή εργοδηγού του με εμπειρία σε παρόμοια έργα.

Ο κατασκευαστής και το προσωπικό του θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής και θα διαθέτουν και θα χρησιμοποιούν μέσα ατομικής προστασίας (Μ.Α.Π.).

Ειδικότερα θα γίνουν επεμβάσεις στα παρακάτω σχολεία:

- 6<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Πατρών (Σολωμού 57) - Αντικατάσταση όλων των παλαιού τύπου ξύλινων παραθύρων των όψεων επί των οδών Σολωμού και Σμύρνης που δεν είχαν αντικατασταθεί με προηγούμενη μελέτη.
- 10<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Πατρών (Κορίνθου 335) – Αντικατάσταση εξωτερικών και εσωτερικών θυρών σύμφωνα με την υπάρχουσα μελέτη.

- Δημοτικό Σχολείο Άνω Καστρισιού – Αντικατάσταση των εξωτερικών θυρών δύο αιθουσών και των εξωτερικών θυρών των χώρων WC.
- 1<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Παραλίας – Αντικατάσταση θυρών δώματος με μονόφυλλές θύρες αλουμινίου με υαλοστάσιο.
- Πειραματικό Γυμνάσιο Πατρών – Αντικατάσταση 15 θυρών WC.
- 52<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Πατρών καθώς και σε άλλα σχολεία του Δήμου – Τοποθέτηση θυρών WC ΑΜΕΑ.
- Σε διάφορα σχολεία του Δήμου Πατρέων, όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης – σημειακές αποκαταστάσεις καθώς και αντικαταστάσεις κουφωμάτων φθαρμένων και μη λειτουργικών κατόπιν ιεράρχησης των αιτημάτων τους και μέχρι την απορρόφηση των πιστώσεων του έργου.
- Σε διάφορα σχολεία του Δήμου Πατρέων θα τοποθετηθούν στα παράθυρα σιδηρά προστατευτικά κιγκλιδώματα από ευθύγραμμες ράβδους.

Το σύνολο της δαπάνης των εργασιών μαζί με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 400.000,00€ και θα καλυφθεί από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, σύμφωνα με τις οδηγίες και προδιαγραφές των κατασκευαστών των υλικών και της επίβλεψης προκειμένου να επιτευχθεί το αρτιότερο αποτέλεσμα.

Πάτρα, Μάϊος 2023

Η Συντάξασα

Ο Τμηματάρχης  
Κτιριακών Έργων

Ο Προϊστάμενος  
της Δ/σης Αρχ/κού Έργου-Η/Μ

Αλεξάνδρα  
Παρασκευοπούλου  
Πολ.Μηχανικός Τ.Ε.

Δημήτρης Νικολάου  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Νικόλαος Μωραΐτης  
Μ/Η Μηχανικός  
με β.Α'



