



Δήμος Πατρέων
Αρ.Πρ. : 47184
Ημ.Πρ. : 12/05/2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
και ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Πάτρα 10-5-2023

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

Ε Κ Δ Η Λ Ω Σ Η Ε Ν Δ Ι Α Φ Ε Ρ Ο Ν Τ Ο Σ

Ο Δήμαρχος Πατρέων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 και δυνάμει της υπ' αριθμό 122/20-4-2023 (ΑΔΑ: Ψ6ΨΨΩΞΙ-ΞΞ5) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων, θα διενεργήσει **φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, προκειμένου να μισθώσει ακίνητο, στην **Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου**, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως **εποχιακός χώρος στάθμευσης** κατά τους θερινούς μήνες εκάστου έτους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των επισκεπτών και λουόμενων της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών.

Προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες για τον εποχιακό χώρο στάθμευσης το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις εξής προδιαγραφές:

- να βρίσκεται στην Κοινότητα Μονοδενδρίου, στην εδαφική περιφέρεια μεταξύ της θάλασσας και της γραμμής όδευσης της Π.Ε.Ο. Πατρών-Πύργου,
- το ακίνητο, αγροτεμάχιο, οικόπεδο να έχει έκταση από 800 τετραγωνικά μέτρα έως 4 στρέμματα. Γίνονται δεκτά και οικόπεδα δύο ή περισσότερων ιδιοκτητών αρκεί να συνορεύουν και να δημιουργούν ένα ενιαίο σύνολο και το άθροισμα του εμβαδού των οικοπέδων τους να πληροί την παραπάνω προϋπόθεση. Η παραπάνω επιφάνεια ακινήτου, όπου περιγράφεται, δύναται να προέρχεται και από συνένωση όμορων ιδιοκτησιών, ή και από ιδιοκτησίες σε διαφορετικές τοποθεσίες εντός της Κοινότητας Μονοδενδρίου, εφόσον εξυπηρετούν τις ανάγκες του Δήμου Πατρέων,
- να έχει πρόσβαση/πρόσωπο σε οδό/οδούς για την ασφαλή είσοδο και έξοδο των οχημάτων,
- να εφάπτεται με διανοιγμένη δημοτική, αγροτική ή επαρχιακή οδό και να είναι προσβάσιμο από οχήματα,
- να έχει τη δυνατότητα φιλοξενίας ικανού και ανάλογου με τα τετραγωνικά αριθμού οχημάτων και να είναι ήδη διαμορφωμένα από τον ιδιοκτήτη για την προβλεπόμενη χρήση,
- να παρέχεται η εξουσιοδότηση στο Δήμο να εκτελέσει τις απαιτούμενες εργασίες / διαμορφώσεις / κατασκευές,
- να είναι κενό και ετοιμοπαράδοτο,
- να πληροί όλες τις προϋποθέσεις νομιμότητας και καταλληλότητας για τη χρήση που προορίζεται.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για την δημιουργία χώρου στάθμευσης.

Το τίμημα του μεγίστου ορίου πρώτης προσφοράς θα οριστεί από την Επιτροπή Εκτίμησης και Αξιολόγησης Ακινήτων, η οποία με επιτόπιο έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας περίληψης της διακήρυξης καταθέτοντας προσφορές έως την **Πέμπτη 1 Ιουνίου 2023 (λήξη επίδοσης προσφορών)**. Η προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου Πατρέων, ισόγεια αίθουσα Μεγάρου Λόγου και Τέχνης, πλατεία Γεωργίου Α αρ. 15-17, τηλέφωνο επικοινωνίας 2610-242643, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία (Κεντρικό Πρωτόκολλο) θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας, Επιλογής και Εκτίμησης της αξίας του ακινήτου, η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς

στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης καθώς και οι προσφορές αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου (Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας - Παντανάσσης 28 - 2^{ος} όροφος), η οποία κοινοποιεί την έκθεση σε κάθε ενδιαφερόμενο προκειμένου να λάβει γνώση. Για τα ακίνητα που βρέθηκαν κατάλληλα συντάσσεται ξεχωριστό πρακτικό, για να οριστεί εν συνεχεία η μισθωτική τους αξία.

Πληροφορίες για την δημοπρασία και αντίγραφο της σχετικής διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερομένους από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων, εργάσιμες ημέρες και ώρες στη διεύθυνση: Παντανάσσης 28 - 2^{ος} όροφος, τηλέφωνα 2613 610320 και 2613 610217. Επιπλέον θα είναι διαθέσιμη στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Πατρέων www.e-patras.gr / Ηλ. Δημοκρατία / Διακηρύξεις.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
& ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΒΟΜΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ

- 1) Να δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πατρέων
- 2) Να δημοσιευθεί στο portal του Δήμου Πατρέων www.e-patras.gr
- 3) Να δημοσιευθεί στα κατά τόπους Διαμερίσματα του Δήμου Πατρέων
- 4) Να δημοσιευθεί στη Διαύγεια
- 5) Να δημοσιευθεί μία φορά την 12-5-2023
σε δύο τοπικές εφημερίδες

.....
.....

Να δημοσιευθεί μία φορά την 12-5-2023
σε μία εβδομαδιαία τοπική

.....
.....

Να δημοσιευθεί μία φορά την 12-5-2023
σε μία αθηναϊκή εφημερίδα

.....