

Αριθμός 372

**25^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 9^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

Στην Πάτρα σήμερα την **9^η Δεκεμβρίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 25/4-12-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (26) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη - Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία - Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος - Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος - Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία - Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πελεκούδας Δημήτριος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Βορίσης Διονύσιος, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Καυκάς Γεώργιος, 27) Κουνάβης Αντώνιος, 28) Μοίραλης Νικόλαος, 29) Μπακαλάρης Χρήστος, 30) Νικολόπουλος Νικόλαος, 31) Ντρίνιας Θεόδωρος, 32) Ξυλιάς Θεόδωρος, 33) Πατούχας Χρήστος, 34) Ρώρος Γεώργιος, 35) Σβόλης Κωνσταντίνος, 36) Στανίτσας Χαράλαμπος, 37) Τζανάκος Νικόλαος, 38) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 39) Τσιμπούκης Ιωάννης, 40) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 41) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ Νικολάου Ανδρέας, Κορδός Χρήστος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Γρηγόρης Ηλίας, Παπαδημάτος Νικόλαος και Σιαδήμας Βασίλειος δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Φιλοπούλου Μαρία δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση προσήλθαν και οι κ.κ. Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, Σιαδήμας Βασίλειος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Κορδός Χρήστος, ενώ αποχώρησαν οι κ. κ. Καυκάς Γεώργιος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Κουνάβης Αντώνιος και Τζανάκος Νικόλαος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 10 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Δωρεάν παραχώρηση, χωρίς αντάλλαγμα, για ορισμένο χρονικό διάστημα, της χρήσης του κτιρίου, πρώην Κ.Υ.Ε. «Ιχθυόσκαλα», που βρίσκεται εντός της αποχαρακτηρισθείσας χερσαίας ζώνης Λιμένα Πατρών, στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου «Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων», για λειτουργία δομής του», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας- Γραφείο Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφ. Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 15749/09-11-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 15825/09-11-2020).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων (άρθρο 185 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου μπορεί να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση δημοτικών ακινήτων του σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, εφ' όσον κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών τους για ορισμένο ή για αόριστο χρονικό διάστημα.
2. Την από 24-01-2012 σύμβαση προσωρινής παραχώρησης με την οποία παραχωρήθηκε εκ μέρους του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. στον Δήμο Πατρέων, το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων τμημάτων της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης Δήμου Πατρέων, που εκτείνεται σε μια ζώνη μήκους περίπου 3.500χλμ, από τον ποταμό Μείλιχο έως τον χείμαρρο Διακονιάρη. Στο χώρο αυτό, παράπλευρα της Ιχθυόσκαλας, βρίσκεται ακίνητο με εμβαδόν υπογείου 119,88 τ.μ., εμβαδόν ισογείου 340,00 τ.μ. και εμβαδόν υπερυψωμένου υπαίθριου χώρου 269,61 τ.μ.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4554/2018, σύμφωνα με τις οποίες παραχωρήθηκε δωρεάν στον Δήμο Πατρέων η χρήση της αποχαρακτηρισθείσας χερσαίας ζώνης Λιμένα Πατρών για ενενήντα εννέα (99) έτη.
4. Το από τον Ιούλιο του 2006 Σχέδιο του κ. Παναγιώτη Φαρμάκη, Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, για το έργο «Νομιμοποίηση Ισογείου Τμήματος Ψαροταβέρνης», Διάγραμμα Κάτοψης.
5. Την υπ' αριθμό 1158/2-9-2004 Άδεια Οικοδομής, Ισόγειος Ψαροταβέρνη με υπόγειο στην Ιχθυόσκαλα Λιμένος Πατρών.
6. Την υπ' αριθμό 1598/11-12-2006 Άδεια Οικοδομής, Νομιμοποίηση Ισογείου Τμήματος Ψαροταβέρνης.
7. Το από τον Δεκέμβριο του 2019 Σχέδιο της κας Θεοδώρας Μπακογιάννη, Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού, για το έργο «Ιχθυόσκαλα Πατρών», Κάτοψη Ισογείου, Κάτοψη Υπογείου, της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ του Δήμου Πατρέων.
8. Το από 10-2-2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, Εδαφικό τμήμα, εντός του χώρου της παραλιακής ζώνης, παραπλεύρως της Ιχθυόσκαλας, με το εντός αυτού κτίσμα.
9. Την υπ' αριθμό 68/20-10-2020 (ΑΔΑ: 63ΚΓΟΕ59-ΞΧΕ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων», με την οποία αιτείται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πατρέων, τη δωρεάν παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος, του κτιρίου στην Ιχθυόσκαλα, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών

από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου, για να λειτουργήσει ως δομή του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων».

10. Τα υπ' αριθμό 672/26-4-2011 Φ.Ε.Κ. τεύχος Β, 798/10-5-2011 Φ.Ε.Κ. τεύχος Β, 16792/29-7-2011 Φ.Ε.Κ. τεύχος Β και 2378/27-8-2012 Φ.Ε.Κ. τεύχος Β με τα οποία έγινε η σύσταση του Ν.Π.Δ.Δ. Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων.
11. Τους σκοπούς που αναφέρονται στο Καταστατικό του Ν.Π.Δ.Δ. Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων.
12. Τον Ο.Ε.Υ. του Δήμου Πατρέων Φ.Ε.Κ. 3492/31-12-2012 τεύχος Β.
13. Το γεγονός, ότι η Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων, αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, του οποίου οι σκοποί σύμφωνα με το Καταστατικό του είναι μεταξύ άλλων «...η ανάπτυξη κάθε μορφής πολιτιστικής δραστηριότητας και ειδικότερα η ανάπτυξη του δυναμικού της πόλης στους τομείς του πνεύματος, των γραμμάτων και των τεχνών...η αξιοποίηση του δυναμικού των νέων ανθρώπων με τη διάθεση του ελεύθερου χρόνου τους σε πνευματικές και καλλιτεχνικές εκδηλώσεις και η μόρφωση και η προώθηση τους σε ανώτερα επίπεδα των δραστηριοτήτων αυτών, με σκοπό την ωφέλεια αυτών των ιδίων και του κοινωνικού συνόλου γενικότερα. Ο σκοπός αυτός πραγματοποιείται με επί μέρους τμήματα: α) Θεάτρου, β) Μουσικής, γ) Χορού, δ) Ζωγραφικής, ε) Πνευματικών Εκδηλώσεων, Ομιλιών, Διαλέξεων κ.λπ. και στ) Εορταστικών Εκδηλώσεων...».
14. Το γεγονός, ότι στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων δεν προβλέπεται αντίστοιχη υπηρεσία που να δραστηριοποιείται σε τομείς όπως η διοργάνωση - παρακολούθηση, πνευματικών, καλλιτεχνικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Κατόπιν των ανωτέρω, το **Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

- 1) Τη δωρεάν παραχώρηση από το Δήμο Πατρέων, άνευ ανταλλάγματος, στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου «Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων», της χρήσης του κτιρίου, με εμβαδόν υπογείου 119,88 τ.μ., εμβαδόν ισογείου 340,00 τ.μ. και εμβαδόν υπερυψωμένου υπαίθριου χώρου 269,61 τ.μ., που βρίσκεται εντός της αποχαρακτηρισθείσας χερσαίας ζώνης Λιμένα Πατρών, παραπλεύρως της Ιχθυόσκαλας, πρώην Κ.Υ.Ε. «Ιχθυόσκαλα», για ορισμένο χρονικό διάστημα, δέκα (10) ετών, που αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου, προκειμένου να λειτουργήσει ως δομή του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων»

Θα υπογραφεί σχετική σύμβαση χρησιδανείου με τους παρακάτω όρους:

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου «Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων» (χρησάμενος) υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης να διατηρεί τους χώρους του ακινήτου καθώς και τις εγκαταστάσεις (ηλεκτρικές και υδραυλικές) σε άριστη κατάσταση και να το αποδώσει στον Δήμο Πατρέων στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που τυχόν προκληθεί.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρηθέντα χώρο καθαρό και να τον χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σ' αυτόν και να

μη θίγει την ησυχία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που τυχόν προξενηθεί.

Ο «χρησάμενος» ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου είτε προέρχεται από συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο «χρησάμενος» απαγορεύεται να πραγματοποιήσει στο ακίνητο οποιαδήποτε, παρέμβαση ή μετατροπή ή μεταρρύθμιση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Πατρέων και οι όποιες τυχόν εργασίες γίνουν δεν θα δικαιούνται αποζημίωσης από τον Δήμο, θα παραμείνουν μετά το τέλος της παραχώρησης της χρήσης προς όφελος του Δήμου.

Ο «χρησάμενος» θα επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας του χώρου, τις δαπάνες των λοιπών παγίων εξόδων λειτουργίας του κτιρίου καθώς και με την πληρωμή των καταναλώσεων της Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Π. κ.λπ. κατά το ποσοστό που του αντιστοιχεί.

Ο «χρησάμενος» επιβαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο «χρησάμενος» δεσμεύεται ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το κτίριο και οι λοιποί χώροι.

Επιπροσθέτως δεν μπορούν να αναπτυχθούν δραστηριότητες με κερδοσκοπικό χαρακτήρα.

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ο Δήμος Πατρέων θα μπορεί να χρησιμοποιήσει τον χώρο αυτό όποτε και όταν θελήσει.

Η καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου μπορεί να γίνει οποτεδήποτε από τον Δήμο Πατρέων και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία χωρίς να δύναται να αντισταχθεί στην καταγγελία αυτή ο «χρησάμενος», ο οποίος υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Πατρέων την χρήση του ανωτέρου χώρου εντός ενός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στη σύμβαση χρησιδανείου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα, περί χρησιδανείου. Κατά τα λοιπά η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή της σύμβασης αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.

Όλοι οι όροι της σύμβασης θεωρούνται ως σπουδαίοι, η δε παράβαση οιαδήποτε εξ' αυτών παρέχει την δυνατότητα σε οιονδήποτε συμβαλλόμενο να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης.

Η σύμβαση χρησιδανείου τροποποιείται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

2) Εξουσιοδοτεί τον κ. Κώστα Πελετίδη, Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΤΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ