

Αριθμός 371

**25^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 9^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

Στην Πάτρα σήμερα την **9^η Δεκεμβρίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 25/4-12-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (26) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη - Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος - Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία - Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πελεκούδας Δημήτριος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Βορίσης Διονύσιος, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Καυκάς Γεώργιος, 27) Κουνάβης Αντώνιος, 28) Μοίραλης Νικόλαος, 29) Μπακαλάρος Χρήστος, 30) Νικολόπουλος Νικόλαος, 31) Ντρίνιας Θεόδωρος, 32) Ξυλιάς Θεόδωρος, 33) Πατούχας Χρήστος, 34) Ρώρος Γεώργιος, 35) Σβόλης Κωνσταντίνος, 36) Στανίτσας Χαράλαμπος, 37) Τζανάκος Νικόλαος, 38) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 39) Τσιμπούκης Ιωάννης, 40) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 41) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ Νικολάου Ανδρέας, Κορδός Χρήστος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Γρηγόρης Ηλίας, Παπαδημάτος Νικόλαος και Σιαδήμας Βασίλειος δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Φιλοπούλου Μαρία δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση προσήλθαν και οι κ.κ. Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, Σιαδήμας Βασίλειος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Κορδός Χρήστος, ενώ αποχώρησαν οι κ. κ. Καυκάς Γεώργιος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Κουνάβης Αντώνιος και Τζανάκος Νικόλαος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Δωρεάν παραχώρηση, χωρίς αντάλλαγμα, για ορισμένο χρονικό διάστημα, της χρήσης της αίθουσας 6 του κτιρίου της Αγοράς Αργύρη, στον Κοινωνικό Οργανισμό του Δήμου Πατρέων, για την στέγαση του Γραφείου Α.Μ.Ε.Α.», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας- Γραφείο Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφ. Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 16144/16-11-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 16196/17-11-2020).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων (άρθρο 185 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου μπορεί να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση δημοτικών ακινήτων του σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, εφ' όσον κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών τους για ορισμένο ή για αόριστο χρονικό διάστημα.
2. Το γεγονός, ότι ο Δήμος Πατρέων έχει στην πλήρη κυριότητά του το κτίριο της Αγοράς Αργύρη εμβαδού 1.400 τ.μ., επί της οδού Αγίου Ανδρέου 12-14, σύμφωνα με το υπ' αριθμό 249/3-4-1881 παραχωρητήριο δωρεάς του Υπουργείου Οικονομικών, νομίμως μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον Τόμο 91 και Αριθμό 19241 την 9-5-1881.
3. Το από τον Σεπτέμβριο του 2009 Σχέδιο της κας Άρτεμιδος Δραζινού, Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα, για το έργο «Ανακαίνιση - Ανακατασκευή Αγοράς Αργύρη, Επί των οδών Αγίου Ανδρέου και Αράτου και των οδών Καψάλη και Ζαΐμη», Κάτοψη Ισογείου (Κατασκευή).
4. Την υπ' αριθμό 1182/11-8-2010 Άδεια Οικοδομής, Ανακαίνιση - Ανακατασκευή Αγοράς Αργύρη.
5. Την υπ' αριθμό 124/28-9-2020 (ΑΔΑ: Ω2ΘΕΟΛΑΟ-ΑΞΕ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Κοινωνικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων», με την οποία αιτείται από το Δήμο Πατρέων την παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος της χρήσης χώρου γραφείου (εσοχή) έκτασης 20 τ.μ. στην Αγορά Αργύρη (Αγίου Ανδρέου 12), για την στέγαση του Γραφείου Α.Μ.Ε.Α. (η παραχώρηση θα γίνει με τη μορφή σύμβασης χρησιδανείου) για 5 έτη και με προοπτική παράτασης.
6. Το υπ' αριθμό 798/10-5-2011 Φ.Ε.Κ. τεύχος Β, με το οποίο συστάθηκε το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου του Δήμου Πατρέων με την επωνυμία «Κοινωνικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων» με σκοπό την οργάνωση και λειτουργία υπηρεσιών Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, με γνώμονα την καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων και την ανάληψη δράσεων για τη στήριξη πολιτών που χρήζουν βοήθειας και ομάδων που ανήκουν σε ευπαθείς κοινωνικές κατηγορίες.
7. Το γεγονός, ότι στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Κοινωνικού Οργανισμού Δήμου Πατρέων, Φ.Ε.Κ. 2851/23-10-2012 τεύχος Β, προβλέπεται υπηρεσία με την επωνυμία Γραφείο Ατόμων με Αναπηρία του οποίου οι αρμοδιότητες είναι οι κάτωθι:
 1. Έχει την ευθύνη λειτουργίας των δομών ΚΔΑΠ ΜΕΑ που λειτουργεί το Νομικό Πρόσωπο.
 2. Οργανώνει ομάδες και δραστηριότητες για την εκπαίδευση και την ένταξη των ατόμων με αναπηρία (εργαστήρια, θεατρικές και αθλητικές ομάδες κ.α.).
 3. Αναπτύσσει δράσεις που συμβάλλουν στην κοινωνική και επαγγελματική ένταξη των ατόμων με αναπηρία (κοινωνικές έξοδοι, εκπαιδευτικά σεμινάρια, ομάδες κ.λπ.).
 4. Διοργανώνει εκδηλώσεις και δράσεις που στοχεύουν στην ευαισθητοποίηση της τοπικής κοινωνίας.

5. Παρεμβαίνει σε τοπικά και εθνικά δρώμενα σε θέματα που θέτουν εμπόδια στην ισότιμη κοινωνική και επαγγελματική ένταξη ατόμων με αναπηρία.
 6. Καταγράφει τις ανάγκες των ΑΜΕΑ στην περιοχή της Πάτρας που καλύπτει.
 7. Τηρεί αρχείο ωφελούμενων και αιτημάτων των πολιτών με αναπηρία.
 8. Συνεργάζεται με όλους τους συλλόγους ατόμων με αναπηρία για δράσεις που αναπτύσσει.
 9. Συνεργάζεται με φορείς και υπηρεσίες που μπορεί να συμβάλλουν στην προώθηση των στόχων του Γραφείου.
 10. Ενημερώνεται για τις δυνατότητες συμμετοχής του Γραφείου σε χρηματοδοτούμενα προγράμματα και εισηγείται για την συμμετοχή του Νομικού Προσώπου.
 11. Μεριμνά σε συνεργασία και με το Τμήμα Προγραμματισμού και Οργάνωσης, για την ετοιμασία προτάσεων προς τους αρμόδιους φορείς για την ανάληψη από το Νομικό Πρόσωπο της ευθύνης οργάνωσης και υλοποίησης των ανωτέρων προγραμμάτων, προωθεί τις προτάσεις για έγκριση και μεριμνά για την υποβολή τους.
 12. Φροντίζει για την αποτελεσματική υλοποίηση των εν λόγω προγραμμάτων και συνεργάζεται με τους αρμόδιους φορείς για την αποστολή των απαραίτητων δικαιολογητικών.
8. Το γεγονός, ότι στο πλαίσιο των προγραμμάτων που υλοποιεί το Γραφείο Ατόμων με Αναπηρία είναι και το SAFE ΑΜΕΑ.
9. Το γεγονός, ότι στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων Φ.Ε.Κ. 3492/31-12-2012 τεύχος Β δεν προβλέπεται αντίστοιχη υπηρεσία που να δραστηριοποιείται σε τομείς όπως η στήριξη πολιτών που χρήζουν βοήθειας και ομάδων που ανήκουν σε ευπαθείς κοινωνικές κατηγορίες.

Κατόπιν των ανωτέρω, το **Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

1) Τη δωρεάν παραχώρηση από το Δήμο Πατρέων, άνευ ανταλλάγματος, στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου «Κοινωνικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων», της χρήσης της αίθουσας 6, εμβαδού 23,58 τ.μ., του κτιρίου της Αγοράς Αργύρη, που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Ανδρέου 12-14 στην Πάτρα, για ορισμένο χρονικό διάστημα, πέντε (5) ετών, που αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου, προκειμένου να στεγαστεί το Γραφείο Α.Μ.Ε.Α. του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Κοινωνικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων».

Θα υπογραφεί σχετική σύμβαση χρησιδανείου με τους παρακάτω όρους:

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου «Κοινωνικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων» (χρησάμενος) υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης να διατηρεί το χώρο του ακινήτου καθώς και τις εγκαταστάσεις (ηλεκτρικές και υδραυλικές) σε άριστη κατάσταση και να το αποδώσει στον Δήμο Πατρέων στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που τυχόν προκληθεί.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση του χώρου. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση για τις δαπάνες προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που θα προξενηθεί στο χώρο. Επίσης οφείλει να επιδεικνύει για τα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου, την ίδια επιμέλεια, που επιδεικνύει για τα ίδια περιουσιακά του στοιχεία.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρηθέντα χώρο καθαρό και να τον χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σ' αυτόν και να μη θίγει την ησυχία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη.

Ο «χρησάμενος» ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου είτε προέρχεται από συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο «χρησάμενος» απαγορεύεται να πραγματοποιήσει στο ακίνητο οποιαδήποτε, παρέμβαση ή μετατροπή ή μεταρρύθμιση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Πατρέων και οι όποιες τυχόν εργασίες γίνουν δεν θα δικαιούνται αποζημίωσης από τον Δήμο, θα παραμείνουν μετά το τέλος της παραχώρησης της χρήσης προς όφελος του Δήμου.

Ο «χρησάμενος» θα επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας του χώρου, τις δαπάνες των λοιπών παγίων εξόδων λειτουργίας του κτιρίου καθώς και με την πληρωμή των καταναλώσεων της Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Π. κ.λπ. κατά το ποσοστό που του αντιστοιχεί.

Ο «χρησάμενος» επιβαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο «χρησάμενος» δεσμεύεται ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το κτίριο και οι λοιποί χώροι.

Επιπροσθέτως δεν μπορούν να αναπτυχθούν δραστηριότητες με κερδοσκοπικό χαρακτήρα.

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ο Δήμος Πατρέων θα μπορεί να χρησιμοποιήσει τον χώρο αυτό όποτε και όταν θελήσει.

Η καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου μπορεί να γίνει οποτεδήποτε από τον Δήμο Πατρέων και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία χωρίς να δύναται να αντισταχθεί στην καταγγελία αυτή ο «χρησάμενος», ο οποίος υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Πατρέων την χρήση του ανωτέρου χώρου εντός ενός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στη σύμβαση χρησιδανείου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα, περί χρησιδανείου. Κατά τα λοιπά η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή της σύμβασης αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.

Όλοι οι όροι της σύμβασης θεωρούνται ως σπουδαίοι, η δε παράβαση οιασδήποτε εξ' αυτών παρέχει την δυνατότητα σε οιασδήποτε συμβαλλόμενο να προβεί σε καταγγελία της παρούσας σύμβασης.

Η σύμβαση χρησιδανείου τροποποιείται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου οιασδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

2) Εξουσιοδοτεί τον κ. Κώστα Πελετίδη, Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΤΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ