

Αριθμός 365

**25^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 9^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

Στην Πάτρα σήμερα την **9^η Δεκεμβρίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 25/4-12-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (26) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη - Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος - Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία - Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πελεκούδας Δημήτριος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Βορίσης Διονύσιος, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Καυκάς Γεώργιος, 27) Κουνάβης Αντώνιος, 28) Μοίραλης Νικόλαος, 29) Μπακαλάρης Χρήστος, 30) Νικολόπουλος Νικόλαος, 31) Ντρίνιας Θεόδωρος, 32) Ξυλιάς Θεόδωρος, 33) Πατούχας Χρήστος, 34) Ρώρος Γεώργιος, 35) Σβόλης Κωνσταντίνος, 36) Στανίτσας Χαράλαμπος, 37) Τζανάκος Νικόλαος, 38) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 39) Τσιμπούκης Ιωάννης, 40) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 41) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ Νικολάου Ανδρέας, Κορδάς Χρήστος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Γρηγόρης Ηλίας, Παπαδημάτος Νικόλαος και Σιαδήμας Βασίλειος δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Φιλοπούλου Μαρία δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση προσήλθαν και οι κ.κ. Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, Σιαδήμας Βασίλειος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Κορδάς Χρήστος, ενώ αποχώρησαν οι κ. κ. Καυκάς Γεώργιος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 3174 & 2023), ιδιοκτησίας των κ.κ. Γεωργίου, Δημητριάς & Κων/νου Τριαδά του Σταύρου, Πηνελόπης Σαρηγιάννη και Βασιλικής, Πηνελόπης & Παρασκευής Τριαδά (κληρονόμοι του Εμμανουήλ Τριαδά), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομείο» του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 85/2020 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη ο κ. Κουνάβης Αντώνιος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς

συμβούλους και έλαβε υπ' όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αριθ. 85/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος, Τσιμπούκης Ιωάννης, Νικολόπουλος Νικόλαος και Βορίσης Διονύσιος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, το **Δημοτικό Συμβούλιο,**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(38 θετικές ψήφοι)

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), το **Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος),** ιδιοκτησίας των κ.κ Γεωργίου, Δημητριάς, & Κων/νας Τριαδά του Σταύρου, Πηνελόπης Σαρηγιάννη, και Βασιλικής, Πηνελόπης & Παρασκευής Τριαδά (κληρονόμοι του Εμμανουήλ Τριαδά), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό: **25.473,62€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 68.473,62€**, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, που είναι η 1^η δόση αποπληρωμής των δικαιούχων (24.131,00€) και τα δικαστικά έξοδα (1.342,62) που απαιτείται για την αποζημίωση εμβαδού 223,77 μ², (ποσοστό Δήμου 48,30%) επί της συνολικής υποχρέωσης των 463,30μ², όπως αυτό φαίνεται στους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων

Το ποσό των 24.131,00€ επιμερίζεται σε 4.590,00€ για κάθε έναν από τους κ.κ Γεώργιο, Δημητρία & Κων/να Τριαδά, 5.771,00€ για την κα Πηνελόπη Σαρηγιάννη, 1.146,00€ για την κα Βασιλική Τριαδά, και 1.722,00€ για κάθε έναν από τις κ.κ Πηνελόπη & Παρασκευή Τριαδά.

Το υπόλοιπο ποσό των (67.131,00€-24.131,00€) = **43.000,00€** θα αποδοθεί **στους δικαιούχους σε δύο ισόποσες ετήσιες δόσεις ποσού 21.500,00€ η καθεμία**, οι οποίες εκτιμάται ότι θα καταβληθούν τα έτη 2021 & 2022,

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), για τις με κωδικό κτηματογράφησης 23.91.05 & 23.91.06 συνιδιοκτησίες των κ.κ Ευάγγελου, Γεωργίου, Ηλία & Πηνελόπης Τριαδά του Κων/νου, Πηνελόπης Σαρηγιάννη καθώς και Γεωργίου, Δημητριάς, Εμμανουήλ & Κων/νας Τριαδά του Σταύρου, ο **Δήμος οφείλει** λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 **αποζημίωση για εδαφικό τμήμα συνολικού**

εμβαδού 463,30μ².

Οι κ.κ Γεώργιος, Ευάγγελος, Ηλίας & Πηνελόπη Τριαδά του Κων/νου έχουν ήδη αποζημιωθεί από τον Δήμο για εμβαδόν 239,53 μ², και υπάρχει υπόλοιπο οφειλής:

- $(32,94\mu^2+22,97\mu^2)=55,91\mu^2$ στην κα Πηνελόπη Σαρηγιάννη,
- $(24,71\mu^2+17,25\mu^2)=41,96\mu^2$ σε καθένα από τους κ.κ Δημητρία, & Κων/να Τριαδά του Σταύρου,
- $(24,72\mu^2+17,25\mu^2)=41,97\mu^2$ στον κ. Γεώργιο Τριαδά του Σταύρου,
- $(24,72\mu^2+17,25\mu^2)=41,97\mu^2$ στους κ.κ Βασιλική, Πηνελόπη & Παρασκευή Τριαδά (κληρονόμοι του Εμμανουήλ Τριαδά σύμφωνα με την υπ' αριθ. 492/2019 απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών),

δηλαδή για εδαφικό τμήμα εμβαδού $(55,91\mu^2+2*41,96\mu^2+2*41,97\mu^2)=223,77\mu^2$, ποσοστό 48,30% επί του συνολικού εμβαδού των 463,30μ², που σύμφωνα με την τιμή των 300,00€/μ² (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 250/2012 απόφαση του Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε $223,77\mu^2 \times 300,00\text{€/}\mu^2 = 67.131,00\text{€}$ και το οποίο επιμερίζεται σε 16.771,00€ για την κα Πηνελόπη Σαρηγιάννη και σε 12.590,00€ για κάθε έναν από τους κ.κ Γεώργιο, Δημητρία, Κων/να & Εμμανουήλ Τριαδά. Το ποσό αποζημίωσης του Εμμανουήλ Τριαδά επιμερίζεται στους κληρονόμους του, σε $(12.590,00\text{€} * 2/8) = 3.146,00\text{€}$ για την κα Βασιλική Τριαδά και σε $(12.590,00\text{€} * 0,375) = 4.722,00\text{€}$ για κάθε έναν από τις κ.κ Πηνελόπη & Παρασκευή Τριαδά.

Επίσης με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου καθορίστηκε η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Ανδρέα Θεοδωρακόπουλου που προσδιορίζεται σε 2% επί του ποσού της οριστικής αποζημίωσης, δηλαδή $(2\% * 67.131,00\text{€}) = 1.342,62\text{€}$, οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των $67.131,00\text{€} + 1.342,62\text{€} = 68.473,62\text{€}$.

Το ανωτέρω εμβαδόν των 463,30μ², μέρος του οποίου είναι και το προς αποζημίωση εδαφικό τμήμα εμβαδού 223,77 μ², αποτελεί ενοχικό δικαίωμα, δεδομένου ότι έχει ήδη παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με τα υπ' αρ. 14.629/21-9-2007 & 14.632/21-9-2007 συμβόλαια πράξης παραχώρησης εδαφικού τμήματος σε κοινή χρήση της συμβ/φου Πατρών Αναστασίας Καφέζα.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΤΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ